

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 218 DEL 26/06/2018**

OGGETTO: M.D.S. SRL - INTERVENTO DI MANUTENZIONE SU IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO CARRIER DELLA SEDE CAMERALE DI LUCCA RIGUARDANTE IL RIPRISTINO DELL'OTTIMALE FUNZIONAMENTO DEI DUE GRUPPI DI RAFFREDDAMENTO E LA SOSTITUZIONE DI DUE POMPE DI CIRCOLAZIONE DELL'ACQUA A SERVIZIO DEL SISTEMA DI CONDIZIONAMENTO.

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate le Delibere n. 101/2014 e n.60/2017 con le quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che:

- la Camera di Commercio di Lucca ha stipulato tramite M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) un contratto con l'impresa M.D.S. Srl di manutenzione conduzione e controllo di efficienza energetica dell'impianto centralizzato di condizionamento della sede camerale di Lucca per il biennio 2018/2019;

- il gruppo frigo marca Carrier a seguito della visita da parte di un tecnico della suddetta impresa ha evidenziato il mancato funzionamento del gruppo "2", il non perfetto funzionamento del gruppo "1" ed il "blocco" di due pompe di circolazione dell'acqua a servizio del sistema di condizionamento;

- attualmente l'impianto sta garantendo comunque il condizionamento dell'intero edificio anche se con un'efficienza ridotta a meno del 50% rispetto a quella potenziale e grazie anche alle 2 pompe ausiliare di circolazione dell'acqua ma con possibili criticità che potrebbero manifestarsi nel pieno della stagione estiva;

Verificato che:

- nel capitolato tecnico al punto 3 (servizi di manutenzione di natura non programmabile:

attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti - assoggettamento a franchigia) è specificato che per le attività di ripristino del regolare funzionamento dell'impianto eseguite nel caso di avviso della Camera di Commercio (ipotesi b) si applica la franchigia al costo complessivo dell'intervento (manodopera e materiali), franchigia che risulta pari al 10% del valore del canone annuo stipulato per la fornitura del servizio con un limite massimo di € 150,00 ed in questo caso pari ad € 40,60 (€ 406,00 canone annuo);

- tutti gli oneri (manodopera e materiali) relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento dell'impianto saranno remunerate in base al Listino Prezzi della Camera di Commercio di Milano (ultima edizione) ad eccezione del gas refrigerante e dell'azoto in quanto non quotati all'interno del suddetto listino;

Valutato che:

- l'attuale appalto con la M.D.S. Srl comprende oltre alla manutenzione ordinaria a canone, anche la possibilità di opzione per eventuali servizi di manutenzione di natura non programmabile al fine di poter assicurare adeguata flessibilità agli interventi che si potranno rendere necessari durante il periodo del contratto ma con un limite di € 1.200 nell'arco del biennio 2018/2019;

- pertanto, tenendo conto della complessità ed onerosità dell'attuale intervento di riparazione, non è possibile attivare l'opzione suddetta e che quindi la manutenzione di cui al presente atto sarà considerata come intervento di tipo "straordinario" che necessariamente deve essere affidato all'impresa che ha in carico gli interventi di manutenzione ordinaria e che risulta già, da contratto in essere, quale "terzo responsabile" dell'impianto;

Preso atto:

- del contenuto del preventivo, trasmesso da parte dell'impresa M.D.S. Srl – che tiene conto dell'applicazione del Listino Prezzi della Camera di Commercio di Milano e che all'ammontare viene applicata la franchigia di 40,60, per un totale di € 11.912,62 (escluso IVA), così composto:

Intervento su gruppo frigo (circuito 2) consistente in:

- Ricerca perdita eseguita con azoto
- Riparazione perdita
- Ricarica con kg. 50 di gas R407C
- Controllo funzionamento
- Aggiornamento registro delle apparecchiature

Manodopera: ore 32 x € 34,88	€ 1.116,16
Azoto: kg. 25 x € 12	€ 300,00
Gas R407C: kg. 50 x € 75	€ 3.750,00
Sub totale 1	€ 5.166,16

Intervento su gruppo frigo (circuito 1) consistente in:

- Controllo carica gas refrigerante
- Ricarica con kg. 50 di gas R407C
- Controllo funzionamento

- Aggiornamento registro delle apparecchiature

Manodopera: ore 8 x € 34,88	€ 279,04
Gas R407C: kg. 50 x € 75	€ 3.750,00
Sub totale 2	€ 4.029,04

Sostituzione di n. 2 "Circolatori" consistente in:

- Smontaggio circolatore DAB esistente
- Smontaggio circolatore Nocchi esistente
- Fornitura e montaggio di n. 2 circolatori marca DAB mod. KLP 50/1200T o similari
- Esecuzione di cablaggi elettrici
- Controllo funzionamento

Manodopera: ore 16 x € 34,88	€ 558,08
N. 2 elettropompe DAB KLP 50/1200T o similari	
€ 1.099,97 cadauna	€ 2.199,94
Sub totale 3	€ 2.758,02

Franchigia: - € 40,60

Totale (esclusa IVA) € 11.912,62

Ritenuto necessario:

- procedere alla manutenzione sopra richiamata anche tenendo presente l'approssimarsi della stagione estiva, in modo da garantire ottimali condizioni di vivibilità per i dipendenti dell'Ente;

#### DETERMINA

1. di disporre l'intervento di manutenzione dettagliato in premessa che sarà realizzato dall'impresa M.D.S. Srl affidataria del servizio di manutenzione ordinaria.

2. di prendere atto conseguentemente dell'importo della spesa da sostenere secondo il preventivo pari ad € 11.912,62 (esclusa IVA).

3. - di assumere in proprio il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016.

4. - di prenotare per la copertura del costo relativo all'intervento sull'impianto di condizionamento l'importo di €14.533,39 sul Centro di Costo "F001" – Servizi Generali – Conto 325025 – Oneri per manutenzione ordinaria immobili

Descrizione spesa	Centro	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
-------------------	--------	-------	-------------------	----------	---------

	Costo				
M.D.S. SRL - INTERVENTO DI MANUTENZIONE SU IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO CARRIER DELLA SEDE CAMERALE DI LUC	F001	325025	Oneri per manutenzione ordinaria immobili	Non Definito	14533,39

**IL DIRIGENTE**  
**BRUNI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.**  
 Documento firmato digitalmente