

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DELIBERAZIONE GIUNTA CAMERALE N. 52 DEL 09/07/2018

OGGETTO: IMMOBILE SEDE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI GIORGI E PERTINI: DISDETTA DAL CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON LA PROVINCIA DI LUCCA

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplinano, tra l'altro, le funzioni della Giunta;

Il Presidente richiama:

- la Determina Dirigenziale n. 278 del 19/07/2013 con la quale veniva rinnovato, per ulteriori 6 anni a decorrere dal 01/09/2013 sino al 31/08/2019, il contratto di locazione in essere con la Provincia di Lucca dell'immobile sito in via del Giardino Botanico, sede degli Istituti scolastici "G.Giorgi" e "S. Pertini";
- la Comunicazione di Giunta n. 56 del 5/09/2016 con la quale la Giunta Camerale prendeva atto delle precarie condizioni di sicurezza dell'immobile, delle carenze strutturali e varie criticità;
- la nota del 29/12/2017 di cui al protocollo camerale n. 20995 con la quale veniva comunicato alla Provincia di Lucca l'intenzione della Camera di Commercio di non procedere, alla scadenza, al rinnovo del contratto di locazione e veniva altresì rivolto l'invito ad individuare, ancora prima della naturale scadenza del contratto, nuovi plessi per ospitare alunni e docenti dei due istituti;

Ricorda:

- che la locazione attiva comporta per il bilancio della Camera di Commercio un'entrata annua di circa € 167.000 che verrà meno dal momento della cessazione degli effetti del contratto;

Il Presidente richiama inoltre il Decreto n. 61 del 21/06/2018, con il quale la Provincia di Lucca:

- ha preso atto della intenzione manifestata con la predetta nota Cciao del 29/12/2017 di non rinnovare il contratto di locazione a causa delle condizioni generali di manutenzione dell'immobile, le cui criticità non consentirebbero un adeguato livello di sicurezza, e dell'invito dell'ente camerale ad individuare quanto prima nuovi plessi per ospitare le classi dell'Istituto Professionale Giorgi e Pertini;

- ha approvato un progetto di fattibilità tecnico-economica per il “Polo scientifico-tecnologico professionale Enrico Fermi-G. Giorgi”. Area dell’ITI-Fermi- demolizione Palazzina K e costruzione della nuova sede dell’Istituto Giorgi per la dismissione di immobile in locazione passiva”;

Fa presente che, a norma di Legge, la disdetta va formalmente comunicata almeno 12 mesi precedenti la scadenza;

Conclude dunque che occorre procedere definitivamente alla disdetta del contratto di locazione.

LA GIUNTA CAMERALE

- udito quanto riferito dal Presidente;
- preso atto della necessità di procedere alla formale disdetta del contratto di locazione attiva con la Provincia di Lucca dell’immobile sito in via del Giardino Botanico, sede degli Istituti scolastici “G.Giorgi” e “S. Pertini”;
- ad unanimità di voti;

DELIBERA

1.- la disdetta del contratto di locazione attiva con la Provincia di Lucca dell’immobile sito in via del Giardino Botanico, sede degli Istituti scolastici “G.Giorgi” e “S. Pertini”, dando mandato al Presidente di procedere con la necessaria comunicazione formale nei termini di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Roberto Camisi

IL PRESIDENTE
Dr. Giorgio Giovanni Bartoli