

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DELIBERAZIONE GIUNTA CAMERALE N. 79 DEL 01/10/2014**

#### **OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA TRA CAMERA DI COMMERCIO E COMUNE DI LUCCA PER LA RIORGANIZZAZIONE DEL PARCO URBANO DELL'INNOVAZIONE - ATTIVAZIONE.**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplinano, tra l'altro, le funzioni della Giunta;

Il Presidente prende la parola e richiama i fatti di rilievo che hanno contraddistinto la vicenda della partecipazione della Camera di Commercio nella società Lucca Fiere e Congressi Spa, in particolare:

- la delibera n. 85 del 06/12/2000 con cui la Giunta stabiliva di procedere all'acquisto di partecipazioni azionarie nella società di gestione del Progetto Polo Tecnologico e Fieristico espositivo multifunzionale, per un importo in lire corrispondente a circa € 150.000,00;
- la delibera n. 100 del 01/12/2001 con cui la Giunta aderiva alla proposta di Lucense di subentrare alla stessa (anche a fronte di un apposito contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca, per un importo in lire corrispondente a circa € 620.000, nella sottoscrizione del capitale sociale della società di gestione del Progetto Polo Tecnologico e Fieristico espositivo multifunzionale, acquisendo così un pacchetto complessivo di n. 201.480 azioni, pari al 13,8% del capitale sociale, iscritto in bilancio al 31.12.2011 al costo di acquisto (comprensivo di sovrapprezzo);
- successive delibere nel corso degli anni con cui l'ente ha aderito in parte agli aumenti di capitale della società arrivando a detenere oggi il 10,92% del capitale sociale;

Il Presidente passa dunque la parola al Segretario Generale, dr. Roberto Camisi, invitandolo ad esporre i fatti che si sono sviluppati a far data dalla metà dello scorso anno, a seguito della politica di revisione della gestione delle partecipate attuata dal Comune di Lucca. In particolare il segretario ricorda che:

- Lucca Holding Spa, società controllata del Comune di Lucca e detentrica del pacchetto maggioritario di Lucca Fiere e Congressi Spa, con propria nota del 13 giugno 2013, aveva verificato la disponibilità di tutti gli altri soci a cedere le azioni possedute da ciascun socio, secondo un'ipotesi di valorizzazione economica del patrimonio di Lucca Fiere e Congressi pari ad € 6.000.000,00 provvedendo nel contempo, solidalmente e pro-quota in proporzione alle azioni possedute da

ciascuno, a sostenere anche il costo dell'incentivo riconoscibile in via transattiva al socio Elaia Spa, pari ad € 150.000, per desistere dall'azione arbitrale contro Lucca Fiere e Congressi Spa, intentata in data 15 febbraio 2011 da Elaia Spa in ordine alla volontà di recedere dalla società manifestata infruttuosamente sin dal 2009, pertanto l'importo spettante alla Camera di Commercio per la vendita totale della propria partecipazione risultava essere di 636.533,33 al netto della quota di competenza relativa alla chiusura della transazione con il socio Elaia spa;

- tutti i soci avevano conseguentemente manifestato la disponibilità a sottoscrivere un preliminare di cessione delle proprie quote, alle condizioni prospettate dal Lucca Holding Spa, e la Camera di Commercio, in particolare, aveva comunicato, con nota del 13 luglio 2013, la disponibilità a cedere le proprie azioni secondo la proposta formulata dal Lucca Holding spa, "a condizione che ciò avvenga in un quadro di collaborazione ampio che abbia come riferimento gli interessi pubblici del tessuto economico lucchese che, nella area ex Bertolli, la stessa Camera di Commercio persegue attraverso la realizzazione del Polo Tecnologico Lucchese";

Il Segretario Generale continua la sua esposizione delle recenti vicende intercorse e chiarisce che, a seguito dei successivi sviluppi e contatti con il Comune di Lucca:

- la Giunta camerale, con delibera n. 12 del 10/02/2014, aveva approvato, conferendo al Presidente il mandato per la firma e l'autorizzazione a modifiche non sostanziali dello stesso, la bozza dell'accordo di programma con il Comune di Lucca per la riorganizzazione del Parco Urbano dell'Innovazione, in cui è inserita anche la previsione di vendita alla società Lucca Holding Spa del pacchetto azionario che la Camera di Commercio ad oggi detiene nella società Lucca Fiere e Congressi Spa ;
- il testo dell'accordo di programma, successivamente ricorretto in parti non sostanziali a seguito degli approfondimenti tecnici congiunti con il Comune di Lucca, era stato definitivamente approvato dalla Giunta del Comune nella seduta del 11 aprile 2014 e dalla Giunta della Camera di Commercio con proprio atto n. 33 del 14/04/2014 con il quale veniva dato al Presidente definitivo mandato alla firma;
- con il medesimo atto n. 33 del 14/04/2014, la Giunta della Camera di Commercio stabiliva inoltre di prevedere che, al fine di garantire l'Ente nella procedura di vendita del pacchetto azionario della Lucca Fiere e Congressi Spa, nella richiesta da far pervenire alla stessa società di incaricare un esperto terzo di fornire apposita relazione di stima attestante la effettiva congruità del prezzo di acquisto formulato da Lucca Holding Spa, si sarebbe specificato che la scelta dell'esperto doveva compiersi tra i soggetti iscritti all'elenco dei Ctu del Tribunale di Lucca e previo gradimento espresso dalla Camera;
- in data 28 aprile 2014 è stato definitivamente siglato da Comune di Lucca e Camera di Commercio di Lucca l'accordo di programma per la riorganizzazione del Parco Urbano dell'innovazione di Lucca che, allegato al presente provvedimento ne compone parte integrante;

Il Presidente ringrazia, a questo punto, il Dr. Roberto Camisi per la puntuale e chiara esposizione condotta e riprende dunque la parola, ricordando ai Colleghi che l'accordo di programma per la riorganizzazione del Parco Urbano dell'Innovazione prevede tra l'altro:

- l'impegno congiunto dei sottoscrittori di richiedere a Lucca Fiere e Congressi Spa, direttamente ovvero per tramite di Lucca Holding Spa per quanto riguarda il Comune, di acquisire un'apposita relazione di stima attestante l'effettiva congruità del prezzo a cui fu formulata, da Lucca Holding Spa, la proposta di acquisto delle azioni, data 13 giugno 2013;
- l'impegno della Camera di Commercio a vendere a Lucca Holding Spa le quote di partecipazione detenute in Lucca Fiere e Congressi Spa a seguito della relazione di stima sopra indicata;
- l'impegno del Comune di impartire a Lucca Holding Spa direttive per l'acquisto delle quote di partecipazione in Lucca Fiere e Congressi Spa, a condizione che dette azioni siano acquisite totalmente, previa deliberazione di indirizzo del Consiglio comunale competente in materia, che autorizzi Lucca Holding Spa a procurarsi il totale controllo della sua partecipata;
- l'impegno della Camera di Commercio ad impartire alla partecipata Lucca In-Tec srl, che gestisce il Polo Tecnologico inserito nel Parco Urbano per l'Innovazione, la direttiva di acquistare da Lucca Fiere e Congressi Spa la proprietà dei terreni che insistono nell'area del Parco Urbano identificati con contorno blu e la comproprietà dei terreni identificati con contorno rosso nella planimetria allegata all'accordo di Programma, avendo cura di acquisire, di comune accordo con la società venditrice, apposita perizia di stima;

Il Presidente continua precisando, infine che:

- con propria nota del 13 maggio 2014, prot. 7236, il Presidente della Camera di Commercio allora in carica Claudio Guerrieri comunicava a Lucca Fiere e Congressi Spa il gradimento della Camera di commercio per il Rag. Franco della Santa individuato dalla società per la stesura della relazione di stima attestante la congruità del prezzo della proposta di acquisto delle azioni formalizzato in data 13 giugno da Lucca Holding Spa;
- in data 26/06/2014, con prot. 9025, veniva acquisita la perizia del Rag. Franco della Santa attestante la congruità della valutazione inerente la società Lucca Fiere e congressi Spa, per un valore di € 6.000.000,00 ;
- con propria delibera n. 62 del 2/09/2014, inerente il completamento degli indirizzi da assegnare alla partecipata Lucca In-tec srl, la Giunta ha dato alla propria controllata l'indicazione a procedere all'acquisto del terreno in cui sono ubicati gli immobili denominati Polo 1 e Polo 2, in attuazione dell'Accordo di Programma stipulato tra la Camera di Commercio ed il Comune di Lucca;
- in data 26/09/2014, nostro prot. 13044, è pervenuta la comunicazione con la quale Lucca Holding Spa ha reso noto che con Deliberazione n. 67 del 11/09/2014 il

Consiglio comunale del Comune di Lucca ha autorizzato la scrivente a procedere all'acquisto di tutte le azioni della società Lucca Fiere e Congressi Spa;

- l'Amministratore Unico di Lucca Holding Spa, Dr. Andrea Bortoli, nella medesima nota del 26/09/2014, chiarisce che l'autorizzazione presso il Comune ha richiesto tempi più lunghi di quelli originariamente previsti e formula, pertanto, la proposta di addivenire alla stipula dell'atto di compravendita azioni, con contestuale pagamento del relativo prezzo, indicativamente entro ottobre e al più tardi entro novembre; chiede infine di volere definitivamente confermare l'interesse della Camera di Commercio a cedere l'intero pacchetto di Lucca Fiere e Congressi Spa di cui è titolare al prezzo, a suo tempo precisato, indicato con nota Prot. 1315 del 13 giugno 2013, come recepito nella citata delibera del consiglio comunale n. 67 del 11/09/2014, di € 636.533,33.
- in data 26/09/2014, proprio prot. 343, Lucca In-Tec ha acquisito la perizia tecnica di stima, redatta dall'Ing. Paolo De Santi e dal Geom. Antonino Tinè, che valuta congruo il valore complessivo di € 632.000,00 per i terreni che insistono nell'area del Parco Urbano da acquisire da Lucca Fiere e Congressi Spa in parte in proprietà, in parte in comproprietà e rispettivamente identificati con contorno blu e con contorno in rosso nella planimetria allegata all'accordo di Programma per la riorganizzazione del Parco Urbano dell'Innovazione siglato tra Comune e Camera di Commercio di Lucca;

#### LA GIUNTA

- valutati attentamente i fatti e le premesse esposte dal Presidente e dal Segretario Generale;
- ribadita la centralità delle politiche di sviluppo e innovazione che la Camera intende perseguire potenziando la struttura e i servizi del Parco Urbano dell'Innovazione all'interno dei quali sono insediati il Polo 1 e il Polo 2;
- verificata l'opportunità di dare seguito agli impegni già assunti dalla Camera di Commercio nell'accordo di programma per la riorganizzazione del Parco Urbano dell'Innovazione;
- preso atto della mancanza di osservazioni da parte del Collegio dei Revisori;
- dopo attento esame della documentazione prodotta;
- ad unanimità di voti;

#### DELIBERA

- 1.- di procedere alla vendita dell'intero pacchetto di azioni di Lucca Fiere e Congressi Spa al prezzo di € 636.533,33, dando mandato al Presidente per la stipula del relativo atto di cessione;
- 2.- di fornire al Dr. Roberto Camisi, nella sua veste di Amministratore Unico della società unipersonale Lucca In-Tec srl, totalmente controllata dalla Camera di Commercio,

l'indirizzo a procedere all'acquisto da Lucca Fiere e Congressi Spa della proprietà dei terreni identificati con contorno blu e la comproprietà di quelli identificati con contorno in rosso nella planimetria allegata all'accordo di Programma per la riorganizzazione del Parco Urbano dell'Innovazione siglato con il Comune di Lucca, secondo le modalità ivi previste e riportate in premessa;

3.- di assicurare la copertura della spesa di investimento conseguente alla società Lucca In-Tec srl;

4.- di disporre l'immediata esecutività del presente provvedimento.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Roberto Camisi

IL PRESIDENTE  
Dr. Giorgio Giovanni Bartoli