

**LUCCA IN-TEC POLO TECNOLOGICO EX-BERTOLLI – ipotesi 3 bis**  
**INTERRUZIONE PROGETTO POLO 3 CON COMPLETAMENTO LAVORI GIA' APPALTATI,**  
**ACQUISTO AREA DALLA FIERE E CONGRESSI, SISTEMAZIONE DI TUTTA L'AREA E**  
**REALIZZAZIONE COLLEGAMENTI CON PARCHEGGI.**  
**SCENARI POSSIBILI E CONSEGUENZE PATRIMONIALI**

<b>POLO TECNOLOGICO 3</b>						
<b>USCITE PER INVESTIMENTI</b>	<b>2011-2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>TOTALE</b>	<b>TOTALE 2014-2016</b>
Acquisto immobile/area e oneri relativi	2.747.609,90	650.000,00			3.397.609,90	650.000,00
Lavori di ristrutturazione (edificio 3 e tutta area)	117.679,05	500.000,00	1.500.000,00		2.117.679,05	2.000.000,00
Spese tecniche	76.831,73	175.000,00	50.000,00		301.831,73	225.000,00
passaggio credito gia' v/RT		502.170,00			502.170,00	502.170,00
<b>TOTALE USCITE</b>	<b>2.942.120,68</b>	<b>1.827.170,00</b>	<b>1.550.000,00</b>	<b>-</b>	<b>6.319.290,68</b>	<b>3.377.170,00</b>
<b>COPERTURE</b>						
Regione FIPRO	502.170,00		1.500.000,00		2.002.170,00	1.500.000,00
Soggetti Privati			500.000,00		500.000,00	500.000,00
Finanziamenti soci a fondo perduto - da CCIAA	2.439.950,68	1.827.170,00	-450.000,00	-	3.817.120,68	1.377.170,00
Di cui:						
da alienazione partecipazione in LFC		600.000,00				600.000,00
da altre voci del patrimonio		1.227.170,00				777.170,00

La Tabella prevede l'interruzione dei lavori per il Polo 3 previo completamento dei lavori già appaltati, l'annullamento della gara per il nuovo appalto, l'acquisto del terreno dalla Fiere e Congressi e la sistemazione di tutto il terreno di proprietà con la realizzazione di due nuovi collegamenti con i parcheggi.

I risvolti patrimoniali sono i seguenti.

Incremento patrimoniale per la società pari a 3.377.170 Euro anche se va considerato che:

- a) il credito nei confronti della Regione Toscana per Euro 502.170 scaturito da spese già sostenute a valere sul progetto ma che non potranno essere rendicontate, già appostato in bilancio, dovrà essere cancellato.

Si prevede il parziale ottenimento di un contributo su apposito progetto presentato dalla Camera a soggetto privato

La copertura richiesta al socio è pari ad Euro 1.377.170 (Saldo positivo di Euro 2.000.000).