

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DELIBERAZIONE GIUNTA CAMERALE N. 121 DEL 18/12/2014

OGGETTO: POLO TECNOLOGICO PER LA NAUTICA: ATTO D'INDIRIZZO PER LA PARTECIPATA LUCCA INTEC.

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplinano, tra l'altro, le funzioni della Giunta;

Prima di iniziare la trattazione dell'argomento, vista la posizione del dr Roberto Camisi che è anche Amministratore Unico di Lucca Intec srl, invita a svolgere le funzioni di segretario verbalizzante della Giunta il componente più giovane tra i membri di Giunta presenti ovvero il sig. Luca Poletti.

Il Presidente introduce l'argomento ricordando ai colleghi la Delibera di Giunta n°52 del 23 luglio 2014 con la quale era stato dato mandato a Lucca Intec srl di procedere nella realizzazione del progetto che è finanziato dalla Regione Toscana con un contributo del 60% sulle spese realizzate per lavori di ristrutturazione, acquisto di attrezzature ed arredi. Il Presidente ricorda altresì le comunicazioni del 1° ottobre e del 17 novembre u.s. Con le quali la Giunta camerale è stata informata del proseguo dei lavori preparatori.

Successivamente, continua il Presidente, ci sono stati degli sviluppi per cui invita il Segretario Generale, nella sua veste di Amministratore Unico della partecipata Lucca Intec srl, a riferire in merito all'esito degli incontri svoltisi presso l'Autorità Portuale.

Il Segretario Generale conferma che è stata individuata la nuova localizzazione per ubicare la sede del Polo Tecnologico della Nautica: si tratta di un edificio sito all'interno dell'area portuale ed in concessione alla Polo Nautico . Questo edificio costituisce una piccola parte dell'intera concessione che racchiude tutte le aree ex-Sec ove operano diversi cantieri, soci della Polo Nautico in regime di 45 bis. Tale normativa prevede che il concessionario possa attribuire a terzi la realizzazione di parte delle attività previste dalla concessione per cui Lucca Intec potrebbe ricevere dalla Polo Nautico in affitto la porzione di edificio di suo interesse, ristrutturarla scontando dall'affitto le spese relative e recuperare l'investimento previsto in diciotto anni.

Gli accordi con il concessionario sono quasi definiti, resta da chiarire come garantire Lucca Intec srl dal rischio che l'Autorità Portuale revochi la concessione alla Polo Nautico il venir meno dei requisiti previsti dalla concessione stessa; nel caso in cui si verificasse quest'ipotesi gli investimenti fatti per la ristrutturazione dei locali non sarebbero fruiti per l'intero periodo previsto essendo l'area e gli immobili acquisiti nella disponibilità della Autorità Portuale. Si tratta, continua il Segretario Generale, di un caso remoto, ma considerando la durata dell'impegno contrattuale, si è ritenuto approfondire la questione direttamente con l' Autorità Portuale alla presenza dell'assessore provinciale Bambini e di un funzionario della Provincia che segue gli aspetti operativi del progetto. Nell'incontro, precisa il Segretario Generale, sono state rappresentate due diverse ipotesi di lavoro:

- inserire nel contratto con la Polo Nautico, una clausola per cui la stessa si impegna, in caso di perdita dei requisiti di concessionario, ad avanzare formale richiesta alla Autorità Portuale per il subentro di Lucca Intec nei locali occupati per il tramite di una concessione diretta.
- Predisporre un protocollo di Intesa che coinvolga anche la stessa Autorità Portuale, per la condivisione, o quanto meno per la presa d'atto, del progetto Polo Tecnologico per la Nautica, nato per volontà di attori pubblici con lo scopo di favorire attività di interesse pubblico.

Per quanto riguarda la prima ipotesi, continua il Segretario Generale, l'Autorità Portuale dovrebbe aprire quindi una apposita istruttoria, si ritiene, però, che non dovrebbero sussistere problemi particolari per l'attribuzione diretta della concessione in quanto si tratta di un'attività di interesse pubblico, realizzata anche grazie a contributi pubblici, gestita da un organismo di diritto pubblico per conseguire un risultato inserito negli strumenti di programmazione adottati da soggetti pubblici,.

La seconda ipotesi, precisa il Segretario Generale, non è incompatibile con la prima ma potrebbe essere un elemento dell'istruttoria che l'Autorità Portuale dovrà svolgere per arrivare ad una concessione diretta.

Il Presidente ringrazia il Segretario Generale per l'esposizione ed invita i componenti di Giunta a pronunciarsi in merito.

LA GIUNTA CAMERALE

- Visto quanto illustrato dal Segretario Generale,
- Preso atto della esistenza della possibilità, benché remota, di una revoca della concessione al concessionario ufficiale;
- Considerato che, a seguito dell'incontro svoltosi presso l'Autorità Portuale, i rischi di una possibile perdita della possibilità di gestire per l'intero periodo previsto il progetto Polo Tecnologico della Nautica da parte della società Lucca Intec appaiono adeguatamente coperti con l'adozione dei provvedimenti indicati;
- Condividendo la proposta e le motivazioni del Presidente in merito all'immediata esecutività del presente atto;
- ad unanimità di voti;

DELIBERA

1.- Di dare indirizzo all'Amministratore Unico di Lucca Intec di procedere alla realizzazione del progetto acquisendo, in via preliminare, sia la clausola all'interno del contratto con la Polo Nautico e condividendo un Protocollo d'Intesa con l'Autorità portuale.

IL SEGRETARIO
Sig. Luca Poletti

IL PRESIDENTE
Dr. Giorgio Giovanni Bartoli