

# RM1 – SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' – S.C.I.A.

CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA

## RUOLO DEGLI AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE

### PERSONE FISICHE

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_

(cognome - nome)

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

Fax \_\_\_\_\_ Posta elettronica \_\_\_\_\_

#### DICHIARA:

DI POSSEDERE I REQUISITI PER L'ISCRIZIONE NEL RUOLO DISCIPLINATO DALLA LEGGE N.39/89, NELLA/E SEZIONE/I SOTTO INDICATA/E

DI TRASFERIRSI DAL RUOLO DI \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_ AL RUOLO DI \_\_\_\_\_

#### SEZIONE

AGENTI IMMOBILIARI

AGENTI MERCEOLOGICI - settore \_\_\_\_\_

AGENTI MUNITI DI MANDATO A TITOLO ONEROSO (SOLO RAMO IMMOBILIARE)

AGENTI IN SERVIZI VARI - settore \_\_\_\_\_

(N.B.: per il settore *finanziamenti e mutui*, sono escluse le attività di cui all'art. 5 legge 1/1991)

#### A TALE SCOPO, CONSAPEVOLE

- che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;

- che, qualora la dichiarazione non sia veritiera, la legge vigente dispone la decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato;

#### AUTOCERTIFICA IL POSSESSO DEI SEGUENTI REQUISITI SOGGETTIVI

di essere residente in via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

frazione \_\_\_\_\_ comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

di aver eletto domicilio professionale in via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

frazione \_\_\_\_\_ comune \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

di avere un'età non inferiore agli anni 18;

- di essere cittadino italiano;
- di godere dell'esercizio dei diritti civili;
- di essere cittadino di uno degli stati membri dell'Unione Europea, ovvero straniero residente nel territorio della Repubblica italiana;
- di aver eletto domicilio in un comune della Provincia se cittadino di uno degli stati membri dell'Unione Europea;
- di aver conseguito il seguente titolo di studio \_\_\_\_\_

presso l'Istituto \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ nell'anno \_\_\_\_\_

**(N.B. Qualora il titolo di studio sia stato conseguito fuori dall'Italia è necessario presentare decreto di riconoscimento del Ministero dello Sviluppo Economico)**

- di non essere interdetto o inabilitato, di non essere fallito **salvo che non sia intervenuta chiusura del fallimento** e di non essere condannato per delitti contro la pubblica amministrazione, l'amministrazione della giustizia, la fede pubblica, l'economia pubblica, l'industria ed il commercio, ovvero per delitti di omicidio volontario, furto, rapina, estorsione, truffa, appropriazione indebita, ricettazione, emissione di assegni a vuoto e per ogni altro delitto non colposo per il quale la legge commina la pena della reclusione non inferiore nel minimo, a due anni e nel massimo, a cinque anni **salvo che non sia intervenuta riabilitazione penale;**

(N.B. Si prega di porre attenzione in merito all'autocertificazione sopra rilasciata in quanto la verifica verrà effettuata per tutti i soggetti dichiaranti. In caso di dichiarazioni false e mendaci verranno applicate le sanzioni previste all'art.76 del DPR 445/200)

AUTOCERTIFICA IL POSSESSO DEL SEGUENTE REQUISITO PROFESSIONALE

- di aver superato l'esame di idoneità all'esercizio della professione degli agenti di affari in mediazione, sostenuto in data \_\_\_\_\_ presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

- di essere iscritto al n.° \_\_\_\_\_ del ruolo degli agenti di affari in mediazione della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_

DICHARA INOLTRE

- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 18 della legge 5/3/2001 n. 57 al momento dell'avvio dell'attività è necessario aver stipulato con la compagnia assicuratrice una polizza di copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di mediatore per un ammontare minimo di € 260.000,00;



## **RIFERIMENTI NORMATIVI**

Legge 3/2/1989 n. 39, D.M. 21/12/1990 n. 452. Art.19 comma 2 L.241/90, D.Lgs. 26/03/2010 n.59.

## **DICHIARAZIONI MENDACI E ATTI FALSI - riferimenti normativi-**

art. 76 DPR 22.12.2000, n. 445

## **ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI ANTIMAFIA:**

Le Camere di Commercio **acquisiscono d'ufficio**, grazie al collegamento telematico con il sistema informativo utilizzato dalla Prefettura di Roma, la documentazione dell'insussistenza delle interdizioni antimafia. Acquisiscono, inoltre, d'ufficio la certificazione atta a dimostrare il possesso dei requisiti morali previsti dalla legge.

## **CONTROLLI**

Le Camere di Commercio, ex art. 71 D.P.R. 445/2000, sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni.

## **TEMPI – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

Contestualmente alla presentazione della S.C.I.A. è possibile comunicare l'inizio dell'attività al Registro delle Imprese. La Camera di Commercio verifica nei 60 giorni successivi alla presentazione della S.C.I.A. il possesso dei requisiti e la veridicità delle autocertificazioni rilasciate. Nel caso in cui dall'accertamento emergano condizioni di mancanza di requisiti previsti dalla L. 39/89 e la non veridicità dei dati autocertificati verrà emesso provvedimento di divieto di inizio/prosecuzione dell'attività e di rimozione degli effetti fino a quel momento prodotti salvo che l'interessato provveda a conformare alla normativa vigente dette attività entro un termine fissato da questa amministrazione.

## **TESSERINO**

La tessera di riconoscimento è rilasciata a tutti gli iscritti nel ruolo che ne facciano richiesta. Per ottenerla occorre presentare:

- 2 foto formato tessera. **Nel caso in cui la domanda non sia presentata dall'interessato è necessaria una foto autenticata.**
- 1 marca da bollo da euro 14,62
- euro 5,00 per diritti di segreteria.

La richiesta di cancellazione dal ruolo comporta la **restituzione del tesserino**. In caso di smarrimento di quest'ultimo è necessaria una dichiarazione sostitutiva di atto notorio da sottoscrivere su modulo e depositare allo sportello camerale.

## **SANZIONI**

- da € 516,00 a € 2.065,00 a chi esercita la professione senza essere iscritto nel ruolo;
- € 516,00 a chi usa moduli o formulari diversi da quelli depositati presso la Camera di Commercio;
- € 1.549,00 a chi non deposita i moduli o formulari.

## **PROVVEDIMENTI DISCIPLINARI**

- Sospensione dal ruolo se il mediatore compie irregolarità nell'esercizio dell'attività;
- radiazione dal ruolo se il mediatore ha turbato gravemente il buon andamento del mercato o se il mediatore compie atti inerenti la mediazione durante il periodo di sospensione e nei confronti di coloro cui sia stata irrogata per tre volte la sospensione.
- Cancellazione dal ruolo nel caso in cui vengano a mancare uno dei requisiti morali o una delle condizioni generali richiesti per l'iscrizione e nei casi di incompatibilità previsti dalla legge.

## INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 DECRETO LEGISLATIVO 196/2003)

### FINALITA' E MODALITA' DEL TRATTAMENTO

In base alla legge 580/93 e norme attuative, le Camere di Commercio svolgono funzioni nelle materie amministrative ed economiche relative al sistema delle imprese, nonché funzioni delegate dallo Stato e dalle Regioni e quelle derivanti da convenzioni internazionali. In particolare, alle Camere di Commercio è affidata per legge la tenuta, secondo tecniche informatiche, del Registro delle Imprese, del Repertorio delle notizie economiche ed amministrative (REA) e del Registro informatico dei protesti. Inoltre, per lo svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, le Camere di Commercio gestiscono, sulla base della normativa vigente, registri, albi, ruoli, elenchi e repertori di vario genere, contenenti dati riferiti a persone fisiche, persone giuridiche, enti ed associazioni di ogni tipo che svolgono attività di rilievo per il sistema delle imprese.

La **raccolta** dei dati può essere effettuata, secondo i casi, sia presso gli stessi interessati, che presso terzi. Il trattamento dei dati nonché la comunicazione ai soggetti indicati nella presente informativa e la diffusione degli stessi, ove previste, avvengono con l'ausilio di strumenti manuali, informatici e telematici, secondo logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate.

La **riservatezza** dei dati è garantita da misure di sicurezza idonee a ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati trattati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito.

### SOGGETTI O CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI E AMBITO DI DIFFUSIONE DEI DATI MEDESIMI

I dati contenuti nel Registro delle Imprese, nel Repertorio Economico Amministrativo e nel Registro informatico dei protesti, nonché quelli presenti negli albi, ruoli, registri ed elenchi di vario genere tenuti dalla Camera di Commercio, sono pubblici.

I dati personali inseriti nelle nostre banche dati potranno essere comunicati alla **Infocamere S.cons. p.A.** in qualità di responsabile dei trattamenti, nonché eventualmente ad altri soggetti che svolgono attività complementari e strumentali (es. società di outsourcing, società di assistenza tecnica, società di spedizione, ecc.).

Trattandosi di dati inseriti in banche dati accessibili al pubblico potranno inoltre essere comunicati o diffusi, per la realizzazione delle finalità istituzionali dalla Camera di Commercio, sia in Italia che all'estero, ed anche fuori dalla Comunità Europea.

### NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI RISPONDERE

Il trattamento, la comunicazione e la diffusione dei dati personali possono avvenire senza consenso espresso da parte degli interessati, in quanto tali operazioni sono effettuate in base ad un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria.

### DIRITTI DI CUI ALL'ART. 7 DEL DECRETO LEGISLATIVO 196/2003

L'art. 7 attribuisce all'interessato specifici diritti. In particolare l'interessato può ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e che tali dati vengano messi a sua disposizione in forma comprensibile. L'interessato può altresì chiedere di conoscere l'origine dei dati, nonché le modalità, la logica e le finalità del trattamento; di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione alla legge, nonché l'aggiornamento, la rettificazione o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso.

I diritti di cui all'art. 7 riferiti ai dati personali concernenti persone decedute possono essere esercitati da chi ha un interesse proprio, o agisce a tutela dell'interessato o per ragioni familiari meritevoli di protezione.

**Nell'esercizio dei diritti di cui all'art. 7, l'interessato può conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche, enti, associazioni ed organismi. L'interessato può inoltre farsi assistere da una persona di fiducia**  
**DATI DEL TITOLARE E DEL RESPONSABILE**

“**TITOLARE**” dei trattamenti sopraindicati è la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Lucca

“**RESPONSABILI**” dei trattamenti sopraindicati sono:

- la **Infocamere società consortile delle camere di commercio italiane per azioni**, con sede in **Roma, Piazza Sallustio, 21** ed uffici in Via G.B. Morgagni, 30/h, per quanto attiene ai dati effettuati con l'ausilio di strumenti informatici ed all'archiviazione dei documenti cartacei;

e per i trattamenti non effettuati con l'ausilio di strumenti informatici e all'archiviazione dei documenti cartacei: Camera di Commercio, industria, Artigianato e Agricoltura di Lucca