

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 193 DEL 14/05/2013

OGGETTO: ARCHITETTO LUCIANO LUCCHESI - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITA' DELLA SEDE DI LUCCA

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 44/2006 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che nell'anno passato, a seguito della conclusione dei lavori di ristrutturazione presso la sede principale, è stato effettuato l'accatastamento definitivo e che, pertanto, si rende necessario procedere con la richiesta di agibilità;

Visto che l'Arch. Luciano Lucchesi ha già svolto per conto della Camera di Commercio l'incarico di progettista e direttore dei lavori per i lavori di ristrutturazione e pertanto, interpellato sull'argomento, grazie alla conoscenza degli ambienti camerali, si è dichiarato disponibile a prestare assistenza per la richiesta di agibilità dell'immobile ubicato in Corte Campana adibito a sede principale;

Tenuto presente che il professionista ha incontrato i referenti del Comune di Lucca per impostare correttamente la suddetta pratica e che, a seguito di questo incontro, l'incarico comprenderà le seguenti fasi con i relativi costi

- attività di ricerca, presso gli archivi del Comune di Lucca, delle autorizzazioni rilasciate nel corso degli anni alla Camera di Commercio a seguito dei lavori di ristrutturazione:

a vacanza

38 h al costo/h di € 56,81 (Architetto)

€ 2.158,78

- verifica del rilievo esistente e restituzione grafica in scala adeguata (scala 1:100):
a vacanza

40 h al costo/h di € 56,81 (Architetto) + 80 h al costo/h di € 37,96 (aiuto laureato)
€ 5.309,20

- verifica della congruità tra la licenza edilizia n. 82 dell'11/02/1971 e lo stato attuale:
a vacanza

24 h al costo/h di € 56,81 (Architetto) € 1.363,44

- relazione storica delle variazioni planimetriche dell'immobile ottenute con: licenza, concessione o DIA rilasciata alla C.C.I.A.A. dall'anno 1971 ad oggi:

a vacanza

40 h al costo/h di € 56,81 (Architetto) € 2.272,40

- presentazione della pratica comunale per certificato di agibilità e relativo recupero delle certificazioni riferite agli impianti di: impianto termico, impianto elettrico, impianto idrico, impianto di sollevamento ed impianto antincendio:

a discrezione € 2.000,00

Tenuto presente che l'Arch. Luciano Lucchesi ha presentato, per l'incarico sopra descritto, un costo orario di € 56,81 per Architetti e di € 37,96 per un collaboratore laureato e che a seguito di trattativa privata sull'importo complessivo è stato praticato uno sconto del 20% ed aggiunte spese vive per € 98;

Verificato che nel precedente disciplinare datato 28/10/2005 era previsto un compenso, conglobato con altre prestazioni, per la presentazione della pratica di agibilità per l'altana e l'appartamento di Piazza S. Alessandro, pari ad € 7.200, già percepito per intero dal professionista e che è stato concordato con lo stesso di quantificare in € 2.000 l'importo corrispondente alla pratica dell'agibilità di cui al disciplinare sopra menzionato (all'altana ed appartamento specificato), importo che pertanto viene detratto dal preventivo di cui sopra;

Tenuto presente, inoltre, che il disciplinare sopra menzionato comprendeva anche la presentazione della richiesta di agibilità per il piano primo e terra, per € 1.000 mai liquidati e che detto incarico si ritiene superato e compreso nell'attuale preventivo a seguito di rilevanti modifiche legislative e all'incontro svoltosi con i referenti del Comune di Lucca;

Considerata la proposta economica definitiva che ammonta ad € 8.500 (oltre CNPAIA 4% ed IVA 21%);

Dato il contenuto predeterminabile e definito dell'attività che dovrà essere svolta dal professionista sopra specificata;

Verificato che il Regolamento per l'acquisizione di Forniture, Servizi e per l'esecuzione di lavori in economia adottato dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 6 del 30 luglio 2011, all'articolo 7 – lettera x) tra i servizi ricomprende anche "altri servizi tecnici" che

hanno contenuto di tipo predeterminato e/o predeterminabile.

Ritenuto di assumere il ruolo di responsabile del procedimento;

Verificata la disponibilità di risorse sul Budget direzionale di competenza del Dirigente dell'Area Amministrazione e Personale;

DETERMINA

1 – di incaricare l'Arch. Luciano Lucchesi per l'affidamento del servizio per l'ottenimento dell'agibilità della sede di Lucca che comprenderà le seguenti fasi:

- attività di ricerca, presso gli archivi del Comune di Lucca, delle autorizzazioni rilasciate nel corso degli anni alla Camera di Commercio a seguito dei lavori di ristrutturazione;
- verifica del rilievo esistente e restituzione grafica in scala adeguata (scala 1:100);
- verifica della congruità tra la licenza edilizia n. 82 dell'11/02/1971 e lo stato attuale;
- relazione storica delle variazioni planimetriche dell'immobile ottenute con: licenza, concessione o DIA rilasciata alla C.C.I.A.A. dall'anno 1971 ad oggi;
- presentazione della pratica comunale per il certificato di agibilità e relativo recupero delle certificazioni riferite agli impianti di: impianto termico, impianto elettrico, impianto idrico, impianto di sollevamento ed impianto antincendio.

2 – di riconoscere al professionista l'importo risultante dal preventivo che ammonta ad € 8.500, incluse spese per € 98 (esclusa CNPAIA 4% ed I.V.A. 21%).

2 - di prenotare, per quanto sopra specificato, l'importo di 10.696,40 sul budget direzionale di competenza dell'Area Amministrazione e Personale relativa all'esercizio in corso come da prospetto di seguito indicato:

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
ARCHITETTO LUCIANO LUCCHESI - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER L'OTTENIMENTO DELL'AGIBILITA' DELLA SEDE DI LUCCA	F001	111007	Manutenzioni straordinarie su immobili	Non Definito	10696,40

IL DIRIGENTE
Rosanna Marinelli / INFOCERT SPA
Documento firmato digitalmente