



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2020/1080/RI del 03/06/2020

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
1	Scheda: ARB0454 Comune: Cavriglia (AR) Piazza Don F. Bagiardi n. 1 Catasto Fabbricati: Foglio 28 p.IIa 397 sub. 1 Cat.C/1 – Cl.5 - consistenza mq 14 – Superficie catastale: mq 18 Rendita €305,12 Sup lorda: mq 16 Stato occupazionale: locato Stato manutentivo: normale	UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE L'unità immobiliare in oggetto è attualmente adibita a deposito/magazzino, ed è utilizzata con regolare titolo. L'unità immobiliare è posizionata al piano terreno di un edificio che si sviluppa complessivamente per quattro piani fuori terra. Al locale avente destinazione commerciale è possibile accedere direttamente dalla pubblica via. Internamente si compone di un'unica stanza, per una superficie lorda complessiva pari a circa 16,00 mq. La parte interna ed esterna dell'immobile si presentano in normale stato manutentivo. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 19.200,00 (euro diciannove miladuecento/00) € 1.920,00 (euro millenovecentoventi/00)	Cangiotti Claudia 055 20071264 Claudia.cangiotti paternoster@agenzia demanio.it Simonetta Alunni 055 20071245 simonetta.alunni @agenziadem nio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
2	<p>Scheda: ARB0455</p> <p>Comune: Cavriglia (AR) Piazza Don F. Bagiardi n. 3</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 28 p.IIa 397 sub. 2 Cat.C/1 – Cl.5 - consistenza mq 19 – Superficie catastale: mq 23 Rendita €414,10</p> <p>Sup lorda: 29 mq</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE L'unità immobiliare in oggetto è attualmente adibita a deposito di prodotti ortofrutticoli, ed è utilizzata con regolare titolo. L'unità immobiliare è posizionata al piano terreno di un edificio che si sviluppa complessivamente per quattro piani fuori terra.</p> <p>Al locale avente destinazione commerciale, utilizzato come deposito/magazzino, è possibile accedere direttamente dalla pubblica via. Internamente si compone di due stanze, di un bagno e di un antibagno, per una superficie lorda complessiva pari a circa 29,00 mq.</p> <p>La parte interna ed esterna dell'immobile si presentano in normale stato manutentivo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 31.900,00 (eurorentu nomilanovecento/00)</p> <p>€ 3.190,00 (euroremil acentonovanta/00)</p>	<p>Cangiotti Claudia 055.20071264 Claudia.cangiotti@agenziademano.it</p> <p>Simonetta Alunni 055.20071245 simonetta.alunni@agenziademano.it</p>
3	<p>Scheda: ARB0456</p> <p>Comune: Cavriglia (AR) Piazza Don F. Bagiardi n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 28 p.IIa 397 sub. 3 Cat.C/1 – Cl.5 - consistenza mq 19 – Superficie catastale: mq 27 Rendita €414,10</p> <p>Superficie lorda: mq 29</p> <p>Stato occupazionale: locato</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>UNITA' IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE L'unità immobiliare in oggetto è attualmente adibita a locale commerciale per lo svolgimento di un'attività di parrucchiera, ed è utilizzata con regolare titolo.</p> <p>L'unità immobiliare è posizionata al piano terreno di un edificio che si sviluppa complessivamente per quattro piani fuori terra.</p> <p>Al locale avente destinazione commerciale è possibile accedere direttamente dalla pubblica via. Internamente si compone di una stanza, un bagno e di un antibagno, per una superficie lorda complessiva pari a circa 29,00 mq.</p> <p>La parte interna ed esterna dell'immobile si presentano in normale stato manutentivo.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 31.900,00 (eurorentu nomilanovecento/00)</p> <p>€ 3.190,00 (euroremil acentonovanta/00)</p>	<p>Cangiotti Claudia 055.20071264 Claudia.cangiotti@agenziademano.it</p> <p>Simonetta Alunni 055.20071245 simonetta.alunni@agenziademano.it</p>
4	<p>Scheda: ARB0572</p> <p>Comune: Monterchi (AR)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 8 p.IIa 288 Qualità relitto acque esenti classe 2 superficie mq. 307 privo di reddito Foglio 8 p.IIa 289 Qualità relitto acque esenti superficie mq. 3 privo di reddito</p> <p>Superficie catastale: mq 310</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno agricolo di forma irregolare allungata e a giacitura piana, accessibile da una strada vicinale dalla Strada Provinciale 42. Qualità catastale relitto acque esenti.</p> <p>Secondo il piano regolatore del comune di Monterchi il terreno ricade in zona omogenea E.</p> <p>Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.163,00 (euromillecentosessantatre/00)</p> <p>€ 116,30 (eurocentos edici/13)</p>	<p>Cangiotti Claudia 055.20071264 Claudia.cangiotti@agenziademano.it</p> <p>Simonetta Alunni 055.20071245 simonetta.alunni@agenziademano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
5	Scheda: ARB0573 Comune: Cortona (AR) Catasto Terreni: Foglio 193 p.la 32 Qualità seminativo classe 2 superficie mq. 1.230 reddito agrario € 6,99 reddito dominicale € 3,49 Superficie catastale: mq 1.230 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo in loc. Case Sparse di mq. 1.230, di forma triangolare e a giacitura piana, delimitato su due lati da un fossetto di raccolta delle acque e dall'altro lato confinante con l'argine rialzato del canale adiacente con accesso dalla SP28 – Strada Provinciale Siena - Cortona. Qualità catastale seminativo. Secondo il piano regolatore del comune di Cortona il terreno ricade in zona omogenea E sottozona "E3". Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€1.784,00 (euromillesettecentoottantaquattro/00) €178,40 (eurocentosettantotto/40)	Cangioti Claudia 055 20071264 Claudia.cangiotti@agenziaademaio.it Simonetta Alunni 055 20071245 simonetta.alunni@agenziaademaio.it
6	Scheda: FIB0573 Comune: Firenze (FI) Via Giacomo Carissimi, 16 Catasto Fabbricati: Foglio 42 p.la 1325 sub 52 Cat. C/2 classe 1 consistenza mq. 16 superficie catastale 20 mq. Rendita € 34,71 Superficie lorda: mq 20 Stato occupazionale:libero Stato manutentivo: mediocre	Trattasi di unità immobiliare composta da da due locali non contigui ad uso magazzino, ubicati al piano settimo di edificio situato a Firenze in via Carissimi, 16. Entrambi i locali hanno una pianta di forma rettangolare ed un'altezza di circa ml 2,70. Uno dei due locali ha una superficie utile di circa mq 12 ed è dotato di una finestra con affaccio sulla copertura piana condominiale, non praticabile, mentre l'altro locale ha una superficie utile di circa 6 mq ed è dotato di una piccola finestra sul lato di via Carissimi, il tutto in condizioni di manutenzione mediocri. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 7.870,00 (eurosettemilaottocentosestanta/00) € 787,00 (eurosettecentottantasette/00)	Federica Zei 055 20071233 federica.zei@agenziaademaio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziaademaio.it
7	Scheda: FIB0611 Comune: Firenze (FI) via Pienza, 27 Catasto Fabbricati: Foglio 68 p.la 706 sub 17 Cat. C/6 classe 6 consistenza mq. 10 superficie catastale 11 mq. Rendita € 67,14 Superficie lorda: mq 10 Stato occupazionale:libero Stato manutentivo: normale	Unità immobiliare situata al piano seminterrato rispetto al piano stradale, raggiungibile mediante strada condominiale e composta da un unico vano adibito a garage, per una superficie di mq. 10 in normali condizioni di manutenzione. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 12.500,00 (eurododici milacinquecento/00) € 1.250,00 (euro milleducentocinquanta/00)	Federica Zei 055 20071233 federica.zei@agenziaademaio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziaademaio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
8	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Loc. Valcenni Catasto Terreni: Foglio 39 p.IIa 135 Qualità uliveto classe 2 superficie mq. 440 reddito agrario € 1,48 reddito dominicale € 1,14 Superficie catastale: mq 440 Stato occupazionale: occupato senza titolo Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo di mq. 440 attualmente con accesso da proprietà privata. Qualità catastale uliveto. Secondo il piano regolatore del comune di Sesto fiorentino, ricade in "aree ricadenti nell'ambito particolare denominato "Valcenni" di cui all'art. 9 delle Norme Generali. Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00) — € 145,00 (euro centoquarantacinque/00)	Teresa Gigliotti 055 20071270 Teresa.gigliotti@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it
9	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Loc. Valcenni Catasto Terreni: Foglio 39 p.IIa 230 Qualità uliveto classe 2 superficie mq. 50 reddito agrario € 0,13 reddito dominicale € 0,17 Superficie catastale: mq 50 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo di mq. 50 attualmente si accede da proprietà privata. Qualità catastale uliveto, Secondo il piano regolatore del comune di Sesto fiorentino, ricade in "aree ricadenti nell'ambito particolare denominato "Valcenni" di cui all'art. 9 delle Norme Generali. Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 160,00 (euro centosessanta/00) — € 16,00 (euro sedici/00)	Teresa Gigliotti 055 20071270 Teresa.gigliotti@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it
10	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Loc. Valcenni Catasto Terreni: Foglio 39 p.IIa 226 Qualità uliveto classe 2 superficie mq. 50 reddito agrario € 0,13 reddito dominicale € 0,17 Superficie catastale: mq 50 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo di mq. 50, attualmente si accede dalla strada sterrata intestata catastalmente a terzi. Qualità catastale uliveto Secondo il piano regolatore del comune di Sesto fiorentino, ricade in "aree agricole collinari" di cui all'art. 5 delle Norme Generali. Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 160,00 (euro centosessanta/00) — € 16,00 (euro sedici/00)	Teresa Gigliotti 055 20071270 Teresa.gigliotti@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
11	Scheda: FIB0708 Comune: Sesto Fiorentino (FI) Loc. Valcenni Catasto Terreni: Foglio 39 p.IIa 157 Qualità uliveto classe 2 superficie mq. 40 reddito agrario € 0,10 reddito dominicale € 0,13 Superficie catastale: mq 40 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo di mq. 40 attualmente si accede da strada sterrata intestata catastalmente a privati. Qualità catastale uliveto. Secondo il piano regolatore del comune di Sesto fiorentino, ricade in "aree ricadenti nell'ambito particolare denominato "Valcenni" di cui all'art. 9 delle Norme Generali. Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 154,00 (euro centocinquantaquattro/00) — € 15,40 (euro quindici/40)	Teresa Gigliotti 055 20071270 Teresa.gigliotti@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it
12	Scheda FIB0794 Comune: Barberino del Mugello (FI) Loc. Cavallina Via G. Matteotti 29, piano terreno e piano primo Catasto Fabbricati: Foglio 109 p.IIa 14 sub. 512-513 sub. 512: cat. A/4 - Cl. 2 - consistenza 4,5 vani - Superficie catastale mq 98 - Rendita € 178,95 sub. 513: cat. A/4 - Cl. 2 - consistenza 4 vani - Superficie catastale mq 97 - Rendita € 159,07 Superficie lorda complessiva: 170 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo	Due unità immobiliari a destinazione abitativa da ristrutturare completamente, poste rispettivamente al piano terreno e primo di fabbricato di vecchia edificazione. I beni sono costituiti da: - piano terreno (sub. 512): unità immobiliare di cinque ambienti oltre accessori. Tre locali sono collegati tra loro. Il quarto locale è ubicato in adiacenza a due dei vani precedenti. Il quinto vano non è collegato con gli altri vani; - piano primo (sub. 513): unità immobiliare di quattro ambienti oltre accessori. Due vani sono collegati tra loro mediante un disimpegno di ingresso, un terzo vano è adiacente a uno dei due vani precedenti mentre il quarto vano non è adiacente agli altri locali. Entrambe le unità immobiliari sono attualmente prive di servizio igienico interno. Dagli spazi condominiali si accede ai servizi igienici a comune. Il bene necessita di importanti interventi di manutenzione sia per le parti condominiali che per l'interno dell'unità immobiliare. Attestato di Prestazione Energetica: classe G. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. SERVITU': Si evidenzia che nell'ingresso dell'unità immobiliare al piano primo si trovano vecchi contatori dell'elettricità ora inattivi, i quali all'occorrenza dovranno essere spostati in zona comune. GLI EVENTUALI ONERI PER LO SPOSTAMENTO E/O SMANTELLAMENTO DI TALI CONTATORI SONO A CARICO DELL'ACQUIRENTE	48.970,00 (euro quarantotto milanovecentosettanta/00) — 4.897,00 (euro quattromila ottocentovantasette)	Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it
13	Scheda: FIB0829 Comune: Scandicci (FI) Via di Castelpulci Catasto Terreni: Foglio 9 p.IIa 140 Qualità vigneto classe 1 superficie mq. 1700 reddito agrario € 10,97 reddito dominicale € 12,73 Superficie catastale: mq 1700 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Terreno agricolo con qualità catastale vigneto di mq. 1700, attualmente incolto con accesso da terzi. Secondo il piano regolatore del comune di Scandicci, il terreno ricade livello A- art.144 ambito territoriale AT3- pendici collinari settentrionali; Livello B 01- in parte art. 59 boschi densi e art. 63 aree di protezione storico ambientale. Il terreno viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.100,00 (euro quattromila cento/00) — € 410,00 (euro quattrocentodieci/00)	Teresa Gigliotti 055 20071270 Teresa.gigliotti@agenziademanio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
14	<p>Scheda: FIB0845</p> <p>Comune: Empoli (FI) Loc. Pianezzoli via Pianezzoli, 29</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 34 p.IIa 554 sub 500 Cat. C/6 classe 3 consistenza mq. 30 superficie catastale 38 mq. Rendita € 85,22</p> <p>Superficie lorda: mq 32</p> <p>Stato occupazionale:libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Autorimessa posta al piano terra con resede di pertinenza a comune con il fabbricato, da ristrutturare, per una superficie di mq. 32.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 7.200,00 (euro settemiladuecento/00)</p> <hr/> <p>€ 720,00 (euro settecentventi/00)</p>	<p>Teresa Gigliotti 055 20071270 Teresa.gigliotti@agenziademano.it</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademaio.it</p>
15	<p>Scheda: FIB0863</p> <p>Comune: Firenze (FI) Via Masaccio 141 interno 8</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 80 p.IIa 182 sub. 516 -cat. C/6 - Cl. 2 - consistenza 2 mq - Superficie catastale mq 2 - Rendita € 16,53</p> <p>Superficie catastale: mq 2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Posto moto di circa mq. 2 di superficie (catastalmente identificato dal sub. 516 - interno 8) ubicato sotto una loggia coperta facente parte di un più ampio fabbricato di tipologia civile e a destinazione prevalentemente residenziale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.970,00 (millenovecentosettanta)</p> <hr/> <p>€ 197 (centonovantasette)</p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenziademano.it</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademaio.it</p>
16	<p>Scheda: FIB0863</p> <p>Comune: Firenze (FI) Via Masaccio 141 interno 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 80 p.IIa 182 sub. 518 cat. C/6 - Cl. 2 - consistenza 2 mq - Superficie catastale mq 2 - Rendita € 16,53</p> <p>Superficie catastale: mq 2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Posto moto di circa mq. 2 di superficie (catastalmente identificato dal sub. 518 - interno 10) ubicato sotto una loggia coperta facente parte di un più ampio fabbricato di tipologia civile e a destinazione prevalentemente residenziale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.970,00 (millenovecentosettanta)</p> <hr/> <p>€ 197 (centonovantasette)</p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenziademano.it</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademaio.it</p>
17	<p>Scheda: FIB0863</p> <p>Comune: Firenze (FI) Via Masaccio 141 interno 15</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 80 p.IIa 182 sub. 523 cat. C/6 - Cl. 2 - consistenza 2 mq - Superficie catastale mq 2 - Rendita € 16,53</p> <p>Superficie catastale: mq 2</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Posto moto di circa mq. 2 di superficie (catastalmente identificato dal sub. 523 - interno 15) ubicato sotto una loggia coperta facente parte di un più ampio fabbricato di tipologia civile e a destinazione prevalentemente residenziale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.970,00 (millenovecentosettanta)</p> <hr/> <p>€ 197 (centonovantasette)</p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenziademano.it</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziademaio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
18	Scheda: FIB0863 Comune: Firenze (FI) Via Masaccio 141 interno 16 Catasto Fabbricati: Foglio 80 p.IIa 182 sub. 524 cat. C/6 - Cl. 2 - consistenza 2 mq - Superficie catastale mq 2 - Rendita € 16,53 Superficie catastale: mq 2 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto moto di circa mq. 2 di superficie (catastalmente identificato dal sub. 524 - interno 16) ubicato sotto una loggia coperta facente parte di un più ampio fabbricato di tipologia civile e a destinazione prevalentemente residenziale. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 1.970,00 (millenovecentosettanta) _____ € 197 (centonovantasette)	Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenziaademaio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziaademaio.it
19	Scheda: FIB0863 Comune: Firenze (FI) Via Masaccio 141 interno 19 Catasto Fabbricati: Foglio 80 p.IIa 182 sub. 527 cat. C/6 - Cl. 2 - consistenza 2 mq - Superficie catastale mq 2 - Rendita € 16,53 Superficie catastale: mq 2 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto moto di circa mq. 2 di superficie (catastalmente identificato dal sub. 527 - interno 19) ubicato sotto una loggia coperta facente parte di un più ampio fabbricato di tipologia civile e a destinazione prevalentemente residenziale. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 1.970,00 (millenovecentosettanta) _____ € 197 (centonovantasette)	Chiara Giuliani 055 20071232 chiara.giuliani@agenziaademaio.it Giuseppe Sicari 055 20071289 giuseppe.sicari@agenziaademaio.it
20	Scheda: GRD0099 Comune: Grosseto (GR) CORSO GIOSUÈ CARDUCCI, 57 Catasto: C.F. del Comune di Grosseto Foglio 165, p.IIa 286, sub. 6 superficie mq. Superficie catastale: mq Superficie lorda: 191 mq Superficie ragguagliata tot: 170 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	UNITA' IMMOBILIARE IN PALAZZO PROVVEDITORATO OPERE PUBBLICHE CORSO CARDUCCI, VIA CAIROLI E PIAZZA BACCARINI Fondo commerciale situato al piano terreno di un più ampio fabbricato denominato "Palazzo del Genio Civile". L'unità immobiliare, di forma rettangolare allungata, è composta da un locale principale con un piccolo spazio destinato a camerino per una superficie utile di circa 130 mq. Sul retro sono ubicati magazzini, un piccolo servizio igienico ed una rampa di scale che da accesso al resede tergale (non di proprietà demaniale). Attestato di Prestazione Energetica: classe B. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 799.000,00 (settecentonovantamila/00) _____ € 79.900 (settantannovecento/00)	Marco Mariotti 055 200271243 Marco.mariotti@agenziaademaio.it Paola Quintarelli 055 20071230 Paola.quintarelli@agenziaademaio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
21	<p>Scheda LUB0639</p> <p>Comune: Lucca Via Sant'Angelo - Località Sant'Angelo</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 119 p.la 628 sub. 5 Cat. C/1 Cl. 11 Consistenza: 244 mq Rendita : € 10.144,25</p> <p>Superficie coperta: 245 mq</p> <p>Stato Occupazionale: Occupato in corso di regolarizzazione.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale commerciale a destinazione bar/ristorante posto al piano terra dove è collocato l'ingresso principale direttamente dalla via comunale denominata "via Sant'Angelo".</p> <p>Il bene è costituito da una porzione in muratura facente parte della sagoma del fabbricato, e da una porzione di ampliamento alla precedente con pareti esterne in vetro e alluminio.</p> <p>La sala ristorante dispone anche di una zona esterna pavimentata delimitata da un muretto in pietra dell'altezza di m. 1,00 circa dove sono state collocati dei gazebi amovibili in metallo ancorati a terra con dei bulloni.</p> <p>Il locale commerciale presenta dei pavimenti in monocottura, sono presenti dei controsoffitti in cartongesso dove sono stati installati corpi illuminati, sono presenti dei fancoil che consentono il riscaldamento ed il raffrescamento dei locali, quest'ultimi risultano ben illuminati ed aerati grazie ad ampie finestre e porta finestre in alluminio.</p> <p>Il fondo commerciale è completo di tutti gli impianti (elettrico, idrico, termoelettrico) che solitamente sono a corredo di un'attività commerciale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica :classe F</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 311.000,00</p> <p>(euro trecentoun dicimila/00)</p> <hr/> <p>€ 31.100,00</p> <p>(euro trentunmila cento/00)</p>	<p>Andrea Nardini 055 20071269 Andrea.nardini@agenziaedemano.it</p> <p>Sara Zatteri 055 20071223 Sara.zatteri@agenziaedemano.it</p>
22	<p>Scheda: MSB0196</p> <p>Comune: Carrara (MS)</p> <p>Via VII Luglio n.17</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 42 p.la 72 sub.3</p> <p>Cat. A/4 classe 7 consistenza 5,5 vani, Rendita € 497,09</p> <p>Superficie lorda coperta: mq 139,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Unità immobiliare sita al piano primo di un fabbricato di tre piani fuori terra, accessibile mediante vano scala a comune che dalla pubblica via collega verticalmente i piani dell'edificio.</p> <p>Dal pianerottolo di sbarco della scala condominiale, salendo ancora pochi gradini, si accede all'appartamento composto da cucina abitabile, due camere da letto, soggiorno, bagno e due vani di disimpegno. L'alloggio è inoltre corredato di piccolo balcone con annesso ripostiglio .</p> <p>L'unità immobiliare risulta sprovvista di impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p>	<p>Valore € 91.783,00</p> <p>(Euro novantuno milasettecentottantatre /00)</p> <hr/> <p>€ 9.178,00</p>	<p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini@agenziaedemano.it</p> <p>Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@agenziaedemano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
23	<p>Scheda: LIB0093 (porzione) Comune: Portoferraio (LI) Via Forte Stella, Isola d'Elba</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 7 p.IIa 14 sub. 601 cat. A/3 Cl. 1 - consistenza 3,5 vani - Superficie catastale mq 60,00 – Rendita € 388,63</p> <p>Superficie coperta: mq 50,65 Superficie scoperta: mq. 39,50</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Il bene è ubicato sull'Isola d'Elba, nel comune di Portoferraio, nella parte alta del centro storico di Portoferraio, al culmine di una delle due colline che formano il promontorio della città. Da esso, come un terrazzo panoramico, la vista spazia di 360 gradi: sul centro e la darsena, sulla costa settentrionale dell'isola, sul mare aperto e lo Scoglietto. Si nota subito all'arrivo a Portoferraio sia da mare che da terra, con la sua caratteristica e distintiva sagoma. Il bene è prossimo a strutture di interesse istituzionale e collettivo, quali Palazzo Comunale, uffici pubblici, scuole, nonché di tipo privato quali banche, negozi di piccolo-medio taglio, esercizi di ristorazione etc. L'accesso avviene dalla porta d'ingresso del Forte Stella, attraverso un cancello metallico posto lungo il confine ovest della proprietà demaniale, tramite il quale si giunge all'interno della porzione scoperta comune ai due edifici posti rispettivamente a sud e a nord del terreno. Oggetto della vendita è solo il manufatto di solo piano terreno, già destinato ad uso alloggio del guardiano del faro, per complessivi mq. 50,65 oltre ad area pertinenziale scoperta di mq. 39,50, avente una configurazione a "C", realizzato con struttura portante e tramezzature in muratura, facciate esterne intonacate al civile e tinteggiate di colore bianco, infissi esterni in legno verniciato e copertura a tetto costituita da elementi del tipo coppo-embrice, mezzane in cotto, struttura portante a doppia orditura (travi e travetti) in legno con sottostante incanniccato e strato di intonaco fino all'intradosso. Il manufatto al suo interno si compone di tre vani utili, oltre disimpegno, antibagno, bagno e piccolo cucinotto con accesso diretto anche dall'esterno. Nello specifico presenta pavimentazione in graniglia, infissi interni in legno, pareti intonacate e tinteggiate, rivestimenti nel bagno e nel cucinotto in mattonelle di ceramica, oltre impianto elettrico ed idrico vetusto e non a norma.</p> <p>Il fabbricato è in corso di verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 98.280,00</p> <p>(Euro novantotto miladuecentottanta/00)</p> <hr/> <p>€ 9.828,00</p> <p>(euro novemilaottocentoventotto/00)</p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071317 claudio.tommasini@agenziaemnio.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemnio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
24	<p>Scheda: LIB0444 (porzione)</p> <p>Comune: Portoferraio (LI) Viale G. Marconi n. 9</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 6 p.IIa 290 sub. 4 cat. A/2 Cl. 3 - consistenza 5,5 vani - Rendita € 938,37 Superficie coperta: mq 93,65</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Il bene è ubicato sull'Isola d'Elba, nel comune di Portoferraio, nel complesso già denominato "Palazzina del Genio Civile". Risulta essere un fabbricato di vecchia costruzione, ubicato in zona centrale ricercata, prossima al porto ed al centro storico di Portoferraio, di forma pressoché rettangolare con il fronte orientale che guarda su via G. Marconi e quello settentrionale su Salita Mellini, confina inoltre a occidente con proprietà privata ed a sud con proprietà comunale. Le strutture portanti dell'edificio sono in muratura, la copertura è costituita da travetti in laterizio armato del tipo molto usato dagli anni '50 agli anni '80 del secolo scorso, posti ad interasse di circa un metro e tavelloni anch'essi in laterizio, sui quali sono presenti una soletta in cemento ed il manto di copertura in coppi ed embrici, anche il solaio di sottotetto è costruito con la medesima tecnologia, ovvero travetti in laterizio armato e tavelloni in laterizio, intonacati all'intradosso. Trattasi di appartamento al piano terreno già destinato ad uso ufficio del Genio Civile Opere Marittime, posto sul lato destro rispetto al vano scale con accesso da via G. Marconi n. 9. Si compone di 5,5 vani, suddivisi in ingresso, n. 2 camere, n. 2 servizi igienici, disimpegno, ripostiglio, soggiorno-cucina da cui si accede ad un piccolo terrazzo con affaccio su Piazza Marinai d'Italia. Internamente l'alloggio presenta pavimentazione originale in graniglia, pareti intonacate e tinteggiate al civile, infissi interni in legno, dotato di impianto elettrico ed impianto idro-sanitario. E' compresa la quota di comproprietà condominiale, a comune con tutte le unità immobiliari ricomprese nel fabbricato, il marciapiede pertinenziale, il vano scale, il corridoio al piano interrato e l'androne di ingresso, entità queste graficamente descritte al subalterno 601 mappale 290 del foglio 6, oltre locale autoclave ed il vano di sgombero nel sottoscala entrambi ubicati al piano interrato e censito al detto foglio mappale 290 con il subalterno 603.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 157.630,00</p> <p>(Euro centocinquantesettecento sessantatré /00)</p> <hr/> <p>€ 15.763,00</p> <p>(euro quindicimilasettecento sessantatré /00)</p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071317 claudio.tommasini@agenziaemano.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
25	<p>Scheda: LIB0444 (porzione)</p> <p>Comune: Portoferraio (LI) Viale G. Marconi n. 9</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 6 p.IIa 290 sub. 2 cat. B/4 Cl. U - consistenza 749 mc – Rendita € 1.856,76</p> <p>Superficie coperta: mq 238,63</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Il bene è ubicato sull'Isola d'Elba, nel comune di Portoferraio, nel complesso già denominato "Palazzina del Genio Civile". Risulta essere un fabbricato di vecchia costruzione, ubicato in zona centrale ricercata, prossima al porto ed al centro storico di Portoferraio, di forma pressoché rettangolare con il fronte orientale che guarda su via G. Marconi e quello settentrionale su Salita Mellini, confina inoltre a occidente con proprietà privata ed a sud con proprietà comunale. Le strutture portanti dell'edificio sono in muratura, la copertura è costituita da travetti in laterizio armato del tipo molto usato dagli anni '50 agli anni '80 del secolo scorso, posti ad interasse di circa un metro e tavelloni anch'essi in laterizio, sui quali sono presenti una soletta in cemento ed il manto di copertura in coppi ed embrici, anche il solaio di sottotetto è costruito con la medesima tecnologia, ovvero travetti in laterizio armato e tavelloni in laterizio, intonacati all'intradosso. Trattasi di intero piano posto al primo livello seminterrato ad uso uffici, con duplice accesso sia da salita "Mellini" che da vano scale condominiale, per complessivi 238,00 mq lordi. L'unità immobiliare di fatto suddivisa in n. 2 locali ufficio con accessi autonomi e separati, presenta il lato orientale privo di aperture finestrate in corrispondenza del terrapieno posto su viale Marconi, internamente invece risulta pavimentato con mattonelle in graniglia di marmo, le pareti sono intonacate e tinteggiate al civile, gli infissi interni sono in legno, e risulta dotato di impianto elettrico ed impianto idro-sanitario.</p> <p>E' compresa la quota di comproprietà condominiale, a comune con tutte le unità immobiliari ricomprese nel fabbricato, il marciapiede pertinenziale, il vano scale, il corridoio al piano interrato e l'androne di ingresso, entità queste graficamente descritte al subalterno 601 mappale 290 del foglio 6, oltre locale autoclave ed il vano di sgombero nel sottoscala entrambi ubicati al piano interrato e censito al detto foglio mappale 290 con il subalterno 603</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 274.900,00</p> <p>(Euro duecentose ttantaquattromilanovecento00)</p> <hr/> <p>€ 27.490,00</p> <p>(euro ventisettemilaquattrocentonovanta/00)</p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071317 claudio.tommasini@agenziaemano.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
26	<p>Scheda: LIB0444 (porzione)</p> <p>Comune: Portoferraio (LI) Viale G. Marconi n. 9</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 6 p.IIa 290 sub. 604 cat. C/6 Cl. 5 - consistenza 32 mq – Rendita € 143,78</p> <p>Superficie coperta: mq 42,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Il bene è ubicato sull'Isola d'Elba, nel comune di Portoferraio, nel complesso già denominato "Palazzina del Genio Civile". Risulta essere un fabbricato di vecchia costruzione, ubicato in zona centrale ricercata, prossima al porto ed al centro storico di Portoferraio, di forma pressoché rettangolare con il fronte orientale che guarda su via G. Marconi e quello settentrionale su Salita Mellini, confina inoltre a occidente con proprietà privata ed a sud con proprietà comunale. Le strutture portanti dell'edificio sono in muratura, la copertura è costituita da travetti in laterizio armato del tipo molto usato dagli anni '50 agli anni '80 del secolo scorso, posti ad interasse di circa un metro e tavelloni anch'essi in laterizio, sui quali sono presenti una soletta in cemento ed il manto di copertura in coppi ed embrici, anche il solaio di sottotetto è costruito con la medesima tecnologia, ovvero travetti in laterizio armato e tavelloni in laterizio, intonacati all'intradosso. Trattasi di locale autorimessa posto al secondo livello interrato, avente accesso pedonale da vano scale condominiale ed accesso carrabile da strada interna attraverso via Vittorio Emanuele, per complessivi 42,00 mq lordi, Internamente risulta pavimentato in battuto di cemento con pareti intonacate e tinteggiate al civile.</p> <p>E' compresa la quota di comproprietà condominiale, a comune con tutte le unità immobiliari ricomprese nel fabbricato, il marciapiede pertinenziale, il vano scale, il corridoio al piano interrato e l'androne di ingresso, entità queste graficamente descritte al subalterno 601 mappale 290 del foglio 6, oltre locale autoclave ed il vano di sgombero nel sottoscala entrambi ubicati al piano interrato e censito al detto foglio mappale 290 con il subalterno 603.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 18.330,00</p> <p>(Euro diciottomila trecentotrenta/00)</p> <hr/> <p>€ 1.833,00</p> <p>(euro milleottoce ntotrentatre /00)</p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071317 claudio.tommasini@agenziademano.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademaio.it</p>
27	<p>Scheda: LIB0806</p> <p>Comune: Livorno (LI) Via Traversa 12</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 93 p.IIa 181 sub. 601 cat. A/2 Cl. 1 - consistenza 4 vani – Rendita € 433,82 – superficie catastale mq. 68</p> <p>Superficie coperta: mq 67,35</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi della piena proprietà di un appartamento per civile abitazione ubicato nel Comune di Livorno in via Traversa n. 12, al piano quarto, inserito in un edificio di 5 piani fuori terra risalente alla seconda metà degli anni '50 del secolo scorso, formato complessivamente da n. 13 unità immobiliari, di cui 1 ad uso commerciale al piano terreno e 12 ad uso residenziale dislocate ai piani superiori. L'accesso all'immobile avviene dal portone in alluminio e vetro prospiciente la via Traversa ed è privo di ascensore. L'ingresso dell'appartamento si apre sul soggiorno posto sul lato destro e sulla cucina corredata di piccola veranda con ripostiglio a sinistra; proseguendo frontalmente si trova un piccolo disimpegno che conduce nella zona notte dove trovano posto una camera, un antibagno centrale ed un locale bagno lato corte interna. Il bene presenta pavimento in gres porcellanato nella zona cucina, nell'antibagno e bagno, mentre è in parquet nel soggiorno, disimpegno e nella camera. Il bagno dell'appartamento è corredata da w.c., bidet e box doccia, mentre il lavandino è posizionato nel locale antibagno. Le pareti dei due locali sono ricoperte da piastrelle di ceramica fino ad una altezza di m. 2,10. I davanzali esterni delle finestre sono in marmo, il balcone presenta pavimentazione ricoperta con una guaina bituminosa impermeabilizzante e parapetto in ferro. Le porte interne della zona notte sono in legno, mentre l'unica porta della zona giorno è in alluminio di colore bianco. Le pareti sono tutte intonacate e tinteggiate. Le finestre si presentano in PVC, provviste di avvolgibili. Gli impianti tutti sotto traccia, comprendono impianto idrico, impianto elettrico, impianto di riscaldamento con radiatori in alluminio privo di caldaia, impianto citofonico e quello per l'antenna TV. Per tutti gli impianti non è stata reperita al momento alcuna certificazione di conformità o dichiarazione di rispondenza.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 71.300,00</p> <p>(Euro settantunmilatrecento/00)</p> <hr/> <p>€ 7.130,00 (settemilac entotrenta/00)</p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071317 claudio.tommasini@agenziademano.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademaio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
28	<p>Scheda: LID0026 (porzione)</p> <p>Comune: Livorno (LI) Via Enrico Cialdini 43</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 94 p.IIIa 3626 sub. 9</p> <p>cat. A/2 Cl. 1 - consistenza 7,5 vani - Rendita € 813,42</p> <p>Superficie coperta: mq 140,00</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: scadente</p>	<p>Trattasi di unità immobiliare ad uso abitativo, facente parte di più ampio immobile pluripiano denominato "Palazzo squilloni", posta al piano ammezzato e composta da n. 7 locali, oltre servizio igienico e disimpegni, presenta pavimenti in mattonelle di graniglia, infissi in alluminio e vetro dotati di persiane in legno ed è dotata di impianto elettrico non rispondente alle normative di legge vigenti. L'altezza interna risulta pari a 2,60 ml.</p> <p>Il fabbricato, dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 153/2018 del 12/09/2018.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 91.500,00</p> <p>(Euro novantuno milacinque cento/00)</p> <hr/> <p>€ 9.150,00</p> <p>(euro novemilace nticinquant a/00)</p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziaedemano.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemano.it</p>
29	<p>Scheda: PIB0202 (porzione)</p> <p>Comune: Pisa (PI) Località San Piero a Grado Via Livornese n. 1117</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 73 p.IIIa 37 sub 3</p> <p>cat. A/4. Cl 1 – consistenza 6,5 vani - Superficie catastale mq 137,00 – Rendita € 382,69.</p> <p>Superficie coperta: mq 145,71</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità residenziale facente parte della più ampia scheda patrimoniale PIB0202 denominata "Tenuta di Tombolo". Detta unità fa parte di un più ampio fabbricato di vecchia costruzione denominato "Ex Campiere", composto da due piani fuori terra e da tre unità immobiliari. L'immobile è realizzato con struttura portante e tamponature in muratura mista, solai ai piani in legno costituiti da travi, travicelli e mezzane, così come risulta analogamente la struttura portante del tetto, a falde inclinate, ricoperte con elementi in laterizio del tipo coppi ed embrici. Entrambi i prospetti si presentano in mediocre stato di manutenzione e conservazione, rilevando, inoltre, che il solo prospetto fronte strada risulta intonato al civile e tinteggiato, a differenza di quello sul retro privo di imbiancatura. Tutti gli infissi esterni sono in legno dotati di persiane a due ante. All'unità immobiliare, posta al piano primo, si accede mediante portone in legno per mezzo di un vano scale in lastre di travertino. L'appartamento è composto da soggiorno, piccolo servizio igienico con antistante disimpegno, tinello, cucina, disimpegno notte, due camere, un bagno, una stanza di passaggio collegata ad un locale di sgombero oltre a una soffitta non praticabile con accesso da botola posta in bagno. A servizio dell'unità immobiliare, è posto al piano terra un locale ad uso ripostiglio dotato di impianto elettrico e pavimentato con tavolato in legno, il tutto in mediocre stato di manutenzione e conservazione. L'unità presenta finiture a intonaco e tinteggiate, alcuni vani sono controsoffittati con canniccio e rete porta intonaco, infissi interni in legno, pavimenti in monocottura e parte in mattonelle di cemento oltre a rivestimenti delle pareti del bagno e della cucina in piastrelle di ceramica. A oggi l'impianto elettrico non risulta rispondente alle vigenti norme, non esiste impianto di riscaldamento e il riscaldamento dell'unità avviene mediante alcune stufe alimentate a gas metano, mentre l'impianto di smaltimento delle acque reflue domestiche non è direttamente collegato alla fognatura comunale.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 71.766,00</p> <p>(Euro settantunmilasettecent osessantasei/00)</p> <hr/> <p>€ 7.176,60</p> <p>(settemilac entosettase i/60)</p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziaedemano.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
30	<p>Scheda: PIB0231 Comune: Pisa (PI) Via Piave n. 56 Catasto Fabbricati: Foglio 18 particella 82 sub. 3 cat. C/1 - Cl. 5 – superficie catastale 18 mq - Rendita € 255,65 Superficie coperta: 16,00 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Fondo posto in prossimità dello stadio e a pochi metri di distanza dalle mura che delimitano il centro storico. Il bene è posto al piano terreno di un fabbricato di vecchia costruzione realizzato con struttura portante in muratura ordinaria costituito per la maggior parte da unità immobiliari adibite a civili abitazioni. Il pavimento è di marmo, l'intonaco di tipo civile, l'impianto elettrico è sottotraccia, l'impianto idrico è allacciato all'impianto condominiale. Nel fondo non è presente servizio igienico. L'unico punto luce e di aerazione è la porta d'ingresso realizzata in alluminio e vetro.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: esente</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 14.560,00</p> <p>(euro quattordici milacinque centosessanta/00)</p> <hr/> <p>€ 1.456,00</p> <p>(euro milleottoce ntosettanta due/00)</p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziaedemano.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemano.it</p>
31	<p>Scheda: PID0035 (porzione) Comune: Pisa (PI) Lungarno Pacinotti n. 49 Catasto Fabbricati: Foglio 124 particella 124 sub. 10 cat. A/4 - Cl. 4 – consistenza 5,5 vani - Rendita € 647,64 Superficie coperta: 136 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare adibita a civile abitazione, posta al piano secondo di un fabbricato di antica costruzione, articolato su quattro piani fuori terra. Il bene è situato sul Lungarno prospiciente la famosa chiesa di Santa Maria della Spina, è un complesso di due edifici adiacenti: Palazzo Battaglia e Casa Cecconi. L'unità residenziale a cui si accede da porzione in uso comune, ossia attraverso l'ampio atrio al piano terreno, le scale a doppia rampa uso comune permettono l'arrivo al terzo piano dove è presente l'unità abitativa. L'unità residenziale si compone da un ampio salone, n. 3 locali, oltre il corridoio, cucina e servizio igienico. I locali si presentano in buono stato di conservazione e manutenzione, il pavimento nel locale soggiorno risulta di tipo laminato, nei locali notte sono in graniglia di marmo a grana piccola, in cucina monocottura e nel servizio igienico ceramica di tipo mosaico, gli infissi sono in legno verniciato, la particolarità dell'unità abitativa risulta essere l'affaccio di tre finestre direttamente sui Lungarni. L'impianto elettrico è privo delle regolari certificazioni, da revisionare l'impianto di riscaldamento e quello idrico seppur presente, necessita di un rifacimento.</p> <p>Il fabbricato, dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto. Si è in attesa di rilascio di autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 246.870,00</p> <p>(euro duecentoqu arantaseimi laottocento settanta/00)</p> <hr/> <p>€ 24.687,00</p> <p>(euro ventiquattr omilaseicen tontantasett e/00)</p>	<p>Loredana Stolfi 055 20071316 loredana.stolfi@agenziaedemano.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemano.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
32	<p>Scheda: PID0039 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 101 p.IIa 18 sub. 12 (ex sub. 5) cat. A/2 Cl. 2- - consistenza 6,5 vani - Superficie catastale mq 137,00 – Rendita € 814,07 Superficie coperta: mq 168,00</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa e comprende un'ampia area di campi coltivati e una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) a ovest, le frazioni di Collesalveti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, a est. Trattasi di un'unità immobiliare, a uso abitativo, della superficie utile di mq 75,00, oltre che di una cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 18,00 e di un'ampia porzione di soffitta di mq 75,00 circa, posta sopra l'appartamento composta anch'essa da quattro locali e corridoio, in mediocri condizioni. L'unità immobiliare risulta composta da corridoio ingresso, tre vani, servizio igienico e cucina. I pavimenti sono in mattonelline di grès e monocottura; inoltre, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 253/2014 del 19/06/2014.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 72.900,00</p> <p>(Euro settantadue milanovecento/00)</p> <hr/> <p>€ 7.290,00</p> <p>(euro settemiladuecentonovanta/00)</p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademanio.it</p>
33	<p>Scheda: PIB0581 Comune: Pisa (PI) Località Cisanello Via Taddei n. 3</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 34 p.IIa 133 sub. 147 cat. A/3 Cl. 4- - consistenza 1,5 vani - Superficie catastale mq 21,00 – Rendita € 154,94</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Trattasi di una piccola unità immobiliare, posta nel Comune di Pisa (PI) – Loc. Cisanello – via Taddei n. 3, a destinazione residenziale posta al piano ammezzato di più ampio immobile condominiale pluripiano, costruito attorno agli anni '70/'80. Il complesso edilizio è realizzato con struttura portante in cls armato, costituito per la maggior parte da unità immobiliari adibite a civili abitazioni. L'accesso all'unità immobiliare avviene al nr. 3 di Via Taddei, direttamente dalla pubblica via, attraversando un vialetto ed un'area condominiale. Il monolocale oggetto della presente valutazione è composto da un unico vano ad uso cucina – letto con adiacente un servizio igienico. Il bene ha una superficie lorda pari a 21 mq, il pavimento è in ceramica, l'intonaco del tipo civile, l'impianto elettrico è sottotraccia, l'impianto idrico è allacciato all'impianto condominiale. L'approvvigionamento dell'acqua calda avviene mediante boiler elettrico. Il tutto si presenta in mediocre stato manutentivo.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 31.800,00</p> <p>(Euro settantotto mila/00)</p> <hr/> <p>€ 3.180,00</p> <p>(euro tremilacentottanta/00)</p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346 sara.diridoni@agenziademanio.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
34	<p>Scheda: PIB0585 Comune: Santa Luce (PI) Via Europa n. 7</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 29 p.IIa 63 sub. 40</p> <p>cat. A/2- - classe 1 consistenza 3 vani – Rendita € 286,63</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità residenziale ubicata nel Comune di Santa Luce, al centro della frazione Pieve di Santa Luce, lungo la via Europa al civico 7, nei pressi del parco pubblico comunale, facente parte di un più vasto complesso edilizio storico, originariamente sede aziendale, recentemente riconvertito ad uso abitativo. Trattasi di appartamento al piano terreno, in zona centrale, libero su tre lati e confinante a sud con costruzioni più basse costruite successivamente. La sua pianta è di tipo trapezoidale, di n. 3 piani fuori terra.</p> <p>Addossato all'edificio sul fronte est è presente un terreno sopraelevato accessibile per mezzo di rampa posta in posizione laterale fronte strada, nel quale trovano spazio una piscina interrata, uno spazio a verde ed un'area destinata a parcheggio. Nello specifico ricomprende la piena ed esclusiva proprietà di un appartamento al piano terreno di complessivi mq. 63,30, annesso giardino ad uso privato di mq. 24,20 oltre ad uno spazio esclusivo fronte strada di mq. 13,30 gravato da servitù di passo pedonale. Dotato di ingresso principale dal civico n. 7 di via Europa ed accesso secondario attraverso il giardino privato posto sul retro dell'edificio, l'appartamento si compone di soggiorno-pranzo con zona cottura, disimpegno, bagno sprovvisto di aperture finestrate e camera matrimoniale comunicante con il giardino esterno. Per quanto riguarda la dotazione impiantistica è presente l'impianto elettrico sottotraccia completo di prese di corrente, interruttori e quadro generale con messa a terra, impianto idro-sanitario, impianto termico alimentato da caldaia a metano con elementi radianti in alluminio e inoltre un impianto citofonico. Esternamente il giardino posizionato sul retro del fabbricato, di piccole dimensioni e forma regolare, è provvisto lateralmente di siepe di demarcazione e risulta in parte sistemato a prato e parte pavimentato con mattonelle in cemento-graniglia. Lo spazio fronte strada, che in sostanza rappresenta il marciapiede a ridosso della porta di ingresso, si distingue per essere uno spazio scoperto esclusivo pavimentato in cotto da esterni.</p> <p>Il fabbricato è in corso di verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 78.000,00</p> <p>(Euro settantotto mila/00)</p> <hr/> <p>€ 7.800,00</p> <p>(euro settemilaottocento/00)</p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071327 Claudio.tommasini@agenziaadema.nio.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaadema.nio.it</p>
35	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 134</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 16,00 – Rendita € 41,32</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.400,00</p> <p>(Euro seimilatrec entottantotto/96)</p> <hr/> <p>€ 640,00</p> <p>(euro seicentoquaranta/00)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaadema.nio.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaadema.nio.it</p>
36	<p>Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 287</p> <p>cat. C/6- - classe 1 consistenza 13,00 – Rendita € 33,57</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 5.200,00</p> <p>(Euro cinquemila duecento/00)</p> <hr/> <p>€ 520,00</p> <p>(euro cinquecentoventi/00)</p>	<p>Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaadema.nio.it</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaadema.nio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
37	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 289 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaedemania.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it
38	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 290 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaedemania.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it
39	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 291 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaedemania.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it
40	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 304 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaedemania.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it
41	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 305 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaedemania.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
42	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 312 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaemano.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it
43	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 313 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaemano.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it
44	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 314 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaemano.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it
45	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 315 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaemano.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it
46	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 316 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaemano.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
47	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 317 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaedemania.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it
48	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 318 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaedemania.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it
49	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 319 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaedemania.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it
50	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 320 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaedemania.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it
51	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 328 cat. C/6- - classe 1 consistenza 18,00 – Rendita € 46,48 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 7.200,00 (Euro settemiladuecento/00) <hr/> € 720,00 (euro settecentoventi/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaedemania.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaedemania.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
52	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 342 cat. C/6- - classe 1 consistenza 15,00 – Rendita € 38,73 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 6.000,00 (Euro seimila/00) <hr/> € 600,00 (euro seicento/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaademanio.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaademanio.it
53	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 343 cat. C/6- - classe 1 consistenza 11,00 – Rendita € 28,41 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.400,00 (Euro quattromilaquattrocento/00) <hr/> € 440,00 (euro quattrocento quaranta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaademanio.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaademanio.it
54	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 344 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocentottantamila)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaademanio.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaademanio.it
55	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 346 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocentottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaademanio.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaademanio.it
56	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 348 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromilaottocento/00) <hr/> € 480,00 (euro quattrocentottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaademanio.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaademanio.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
57	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 349 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaemano.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it
58	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 350 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaemano.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it
59	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 351 cat. C/6- - classe 1 consistenza 12,00 – Rendita € 30,99 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.800,00 (Euro quattromila ottocento/00) € 480,00 (euro quattrocent ottanta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaemano.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it
60	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 352 cat. C/6- - classe 1 consistenza 11,00 – Rendita € 28,41 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 4.400,00 (Euro quattromila quattrocent o/00) € 440,00 (euro quattrocent oquaranta/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaemano.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it
61	Scheda: PIB0584 (porzione) Comune: Pisa (PI) Via Francesco Lavaggi Catasto Fabbricati: Foglio 48 p.IIa 7 sub. 353 cat. C/6- - classe 1 consistenza 13,00 – Rendita € 33,57 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Posto auto scoperto ubicato all'interno di due compendi denominati condominio "NE Porta Fiorentina" e "SO Porta Fiorentina", pavimentato con piastrelle autobloccanti in cls allettate su sabbia delimitato a terra e numerato con pittura bianca. Il bene è collocato in Pisa, a circa km. 3,00 dal centro storico nella frazione di Putignano e più precisamente in Via Francesco Lavaggi. Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 5.200,00 (Euro cinquemila duecento/00) € 520,00 (euro cinquecent oventi/00)	Roberto Cara 055 20071350 roberto.cara@agenziaemano.it Carla Bernabini 055 20071329 carla.bernabini@agenziaemano.it

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
62	<p>Scheda :PTB0209 Comune: Pistoia loc.Pracchia Via Nazionale 30 Catasto Fabbricati: Foglio 117 p.Ila 52 subb.1 e 2 Sub.1: Cat. A/4 Cl. 2 Consistenza: 7 vani Rendita : € 187,99 Sub.2 Cat.A/4 Cl. 2 Consistenza 8 vani Rendita € 214,85 Stato Occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Immobile situato sulla S.S. n. 632, via Nazionale, appena fuori dal centro abitato del paese di Pracchia. L'edificio, avente pianta di forma rettangolare, si sviluppa su due livelli in parte sottostrada e in parte addossato ad un fabbricato con altezza superiore. Al suo interno, con accessi dal lato opposto alla via e frontistanti il fiume Reno, sono ubicati 2 alloggi e 2 cantine. Il primo alloggio, in testa al corpo di fabbrica, è costituito da 3 vani al piano terreno e 3 al piano primo, oltre servizio igienico; versa in condizioni di fatiscenza. Il secondo alloggio possiede una legnaia/deposito al piano terreno e 5 vani, oltre w.c. al piano primo; dal servizio igienico una porta dà accesso alla scala che conduce al sottotetto, non abitabile, che si estende per tutta la superficie del sottostante appartamento. Al piano terreno, con accesso dal resede frontistante l'immobile, sono presenti due cantine, anch'esse in condizioni fatiscenti. Attestato di Prestazione Energetica: classe G</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 29.960,00 (euro ventinovem ilanovecent osessanta/0 0)</p> <hr/> <p>€ 2.996,00 (euro duemilanov ecentonova ntasei/00)</p>	<p>Micol Masoni 055 20071247 Micol.Masoni@a genziademanio.it</p> <p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini @agenziadema nio.it</p>
63	<p>Scheda PTB0239 Comune: Montecatini Terme (PT) Via Veneto 10 Catasto Fabbricati: Foglio 26 particella 480 sub. 13 Cat. A/3 – Cl. 4– Consistenza 2 vani - Rendita € 103,29 Superficie coperta: 30 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare adibita a civile abitazione situata al terzo piano di un edificio di 5 piani fuori terra costituita da un unico vano, servizio igienico e terrazzo. Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Per il presente immobile è in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.</p>	<p>€ 19.400,00</p> <p>(Euro diciannove milaseicent o/00)</p> <hr/> <p>€ 1.940,00 (Euro millenovece ntosessant a/00)</p>	<p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini @agenziadema nio.it</p> <p>Micol Masoni 055 20071247 micol.masoni@a genziademanio.it</p>
64	<p>Scheda PTB0239 Comune: Montecatini Terme (PT) Via Veneto 10 Catasto Fabbricati: Foglio 26 particella 480 sub. 16 Cat. A/3 – Cl. 4– Consistenza 2 vani - Rendita € 103,29 Superficie coperta: 30 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare adibita a civile abitazione situata al terzo piano di un edificio di 5 piani fuori terra costituita da un unico vano, servizio igienico e terrazzo. Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Per il presente immobile è in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42</p>	<p>€ 19.400,00</p> <p>(Euro diciannove milaseicent o/00)</p> <hr/> <p>€ 1.940,00 (Euro millenovece ntosessant a/00)</p>	<p>Stefania Farfallini 055 20071251 stefania.farfallini @agenziadema nio.it</p> <p>Micol Masoni 055 20071247 micol.masoni@a genziademanio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
65	<p>Scheda SIB0064 (parte) Comune: Rapolano Terme (Si) Catasto Fabbricati: C.F. foglio 82 p.Ila 181 subb. 7 (bcnc), 8 Superficie lorda: 136 mq (dei quali 23 portico) Superficie ragguagliata totale: 117,6 mq Stato occupazionale: piano terra occupato con titolo scaduto da Poste Italiane S.p.A. Stato manutentivo: scadente</p>	<p>EX CASA DEL FASCIO DI SERRE DI RAPOLANO (sub.8) Porzione di immobile ubicato nel centro storico della frazione di Serre di Rapolano nel Comune di Rapolano Terme in piazza medaglia d'oro Biagini. Trattasi di una unità immobiliare posta al piano terreno, con accesso diretto dalla limitrofa piazza, oltre ad un locale tecnico a comune con l'altra unità immobiliare posta al piano primo. Struttura, finiture e stato manutentivo: Struttura muraria in muratura portante, intonacata con tinte neutre del luogo. La copertura, a padiglione, ha un manto in coppi e tegole. L'immobile si trova in scadente stato di manutenzione: i locali interni presentano con pavimenti in gres, infissi in alluminio con inferriate; sul fronte principale si evidenzia un progressivo distacco dell'intonaco. Gli ambienti sono completamente da ammodernare così come gli impianti tecnologici esistenti da rendere a norma ed esclusivi della singola unità immobiliare. Inquadramento urbanistico: L'immobile è inserito, ai sensi del vigente strumento urbanistico del Comune di Rapolano Terme, all'interno dei centri urbani storicizzati di cui all'art. 38 del RU, i locali al piano primo risultano inseriti nella zona del centro storico ai sensi del vigente regolamento urbanistico. La facciata dell'edificio è inserita come elementi lineari e architettonici urbani di interesse tipologico e testimoniale, normato dall'art. 40 del RU. Classe energetica: F - Epgl 601,76 kWh/mq anno Ulteriori informazioni: Poste Italiane SPA è titolare del diritto di prelazione sul prezzo di aggiudicazione del bene.</p>	<p>€ 91.100,00 (Euro novantuno milacento/00)</p> <hr/> <p>€ 9.110,00 (Euro novemilace notodieci/00)</p>	<p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziaadema.nio.it</p> <p>Cangiotti Claudia 055 20071264 Claudia.cangiotti@paternoster@agenziaadema.nio.it</p>
66	<p>Scheda SIB0064 (parte) Comune: Rapolano Terme (Si) Catasto Fabbricati: C.F. foglio 82 p.Ila 181 subb. 7 (bcnc) 10 Superficie lorda: 160 mq Superfici scoperta: 23 mq Superficie ragguagliata totale: 156,30 mq Stato occupazionale: Libero Stato manutentivo: scadente</p>	<p>EX CASA DEL FASCIO DI SERRE DI RAPOLANO (sub. 10) Descrizione, ubicazione e cenni storici: Porzione di immobile ubicato nel centro storico della frazione di Serre di Rapolano nel Comune di Rapolano Terme in piazza medaglia d'oro Biagini. Il borgo di Serre, di impianto medievale, è arroccato su una collina immerso nelle campagne limitrofe alle crete senesi. Trattasi di una unità immobiliare posta al piano primo, con accesso dal piano terreno dalla limitrofa piazza, oltre ad un locale tecnico a comune con l'altra unità immobiliare posta al piano terreno. Struttura, finiture e stato manutentivo: Struttura muraria in muratura portante, intonacata con tinte neutre del luogo. La copertura, a padiglione, ha un manto in coppi e tegole. L'immobile si trova in scadente stato di manutenzione: i locali interni presentano con pavimenti in gres, infissi in alluminio con inferriate; sul fronte principale si evidenzia un progressivo distacco dell'intonaco. Gli ambienti sono completamente da ammodernare così come gli impianti tecnologici esistenti da rendere a norma e ad uso esclusivo della singola unità immobiliare. Inquadramento urbanistico: L'immobile è inserito, ai sensi del vigente strumento urbanistico del Comune di Rapolano Terme, all'interno dei centri urbani storicizzati di cui all'art. 38 del RU, i locali al piano primo risultano inseriti nella zona del centro storico ai sensi del vigente regolamento urbanistico. La facciata dell'edificio è inserita come elementi lineari e architettonici urbani di interesse tipologico e testimoniale, normato dall'art. 40 del RU. Classe energetica: G - Epgl 352,36 kWh/mq anno Ulteriori informazioni: la superficie indicata è comprensiva del bene comune non censibile (sub. 7). Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 119.600,00 (Euro centodiciannovemilaseicento/00)</p> <hr/> <p>€ 11.960,00 (euro undicimilanovecentose ssanta/00)</p>	<p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziaadema.nio.it</p> <p>Cangiotti Claudia 055 20071264 Claudia.cangiotti@paternoster@agenziaadema.nio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
67	<p>Scheda SIB0468 Comune: Torrita di Siena (Si) Catasto Fabbricati: C.F. foglio 10 p.la 79 sub. 4, p.la 81 sub. 3 Superficie lorda: 119 mq Superficie scoperta: 0 mq Superficie ragguagliata totale: 82 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>IMMOBILE AD USO ABITATIVO IN TORRITA DI SIENA VIA TRAVERSA VALDICHIANA EST Trattasi di immobile posto in Torrita di Siena, Via Traversa Valdichiana Est, fuori dal centro storico in zona industriale. Trattasi di un terreno sul quale insiste un volume principale a destinazione residenziale oltre un piccolo annesso. IL Complesso risulta oggi quasi completamente crollato, sono ancora presenti le sole murature di perimetro, realizzate in muratura mista, mentre risultano demoliti tutti i solai e la copertura</p> <p>Inquadramento urbanistico: risulta classificato nel sub-sisteminsediativo ad assetto lineare di frangia all'interno della della Z.T.O. B-parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A-classe di intervento RI2-ristutturazione edilizia 2.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: non dovuto</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 8.000,00 (Euro ottomila/00)</p> <hr/> <p>€ 800,00 (Euro ottocento/00)</p>	<p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziaedemaniaio.it</p> <p>Martina Falciani 055 20071274 Martina.falciani@agenziaedemaniaio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
68	<p>Scheda SID002 Comune: SIENA (Si) Catasto Fabbricati: Catasto Fabbricati del Comune di Siena Foglio 34, particella 11, subalterno 3, Cat. C/2 Superficie lorda: 61 mq Superfici scoperta: - Superficie ragguagliata totale: 47 mq Stato occupazionale: libero Provvedimenti di tutela: l'intero edificio denominato Palazzo Piccolomini, di cui l'unità immobiliare in oggetto costituisce porzione, è stato dichiarato di interesse culturale con Decreto Direttoriale n. 489/2014 emesso in data 27/10/2014 ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. Stato manutentivo: i locali versano in normali condizioni di conservazione e manutenzione</p>	<p>PALAZZO PICCOLOMINI- LOCALE COMMERCIALE (sub 3) Descrizione, ubicazione e cenni storici: Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione commerciale situata al piano terra di un edificio di carattere storico-artistico denominato "Palazzo Piccolomini", ubicato in pieno centro storico della città di Siena, all'interno del nucleo medievale. In particolare, il bene si trova all'incrocio tra Via Rinaldini e Via Banchi di Sotto, con accesso da Via Rinaldini, strada che immette direttamente in Piazza del Campo. L'unità immobiliare è composta da un unico vano destinato alla vendita posto al piano strada, oltre annesso magazzino posto al piano primo e collagto mediante scala interna, sempre al primo piano si trova un piccolo ripostiglio soprascala avente h.1,70 mt dove risulta installato un WC sanitrit per il quale non vi è autorizzazione. Tali locali sono liberi anche se all'interno è presente della mobilia del precedente utilizzatore che potrà essere utilizzata o smaltita dal futuro proprietario.</p> <p>Inquadramento urbanistico: Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Siena, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011 , il compendio "Palazzo Piccolomini" ricade nel sottosistema funzionale del Centro Storico ("tessuto del Centro Storico 3"), tra gli insediamenti e manufatti emergenti, con simbologia "CS3 n° 18" - "Tessuto del Centro Storico 3 con prescrizioni specifiche relative a Palazzo Piccolomini", con interventi regolati dagli artt. 51 e 54 delle Norme Tecniche d'Attuazione. In particolare, l'art. 54 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico prevede, tra le destinazioni d'uso ammesse, servizi amministrativi e servizi culturali e, limitatamente al piano terra, attività artigianali di servizio, esercizi di vicinato, bar e ristoranti, I tipi di intervento consentiti sono quelli di restauro e di risanamento conservativo. Inoltre, in base al vigente Piano Strutturale, il compendio appartiene all'Unità Territoriale Organica Elementare (UTOE) n. 1 "Sito Unesco", le cui caratteristiche sono descritte agli artt. 14, 142, 143 e 144 delle Norme Tecniche attuative del suddetto Piano Strutturale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: classe E.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Provvedimenti di tutela: l'intero edificio denominato Palazzo Piccolomini, di cui l'unità immobiliare in oggetto costituisce porzione, è stato dichiarato di interesse culturale con Decreto Direttoriale n. 489/2014 emesso in data 27/10/2014 ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii.</p>	<p>€ 271.500,00</p> <p>(Euro duecentose ttantunomil acinquencen to/00)</p> <hr/> <p>€ 27.150,00 (Euro ventisettem ilacentocin quanta/00)</p>	<p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziaadema.nio.it</p> <p>Martina Falciani 055 20071274 Martina.falciani@agenziaadema.nio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
69	<p>Scheda SID002- Comune: SIENA (Si) Catasto Fabbricati del Comune di Siena - Foglio 134, particella 11, subalterno 15, Cat. C/1 - Foglio 134, particella 11, subalterno 16, Cat. C/1 Superficie lorda: 108 mq Superfici scoperta: - Superficie ragguagliata totale: 100 mq Stato occupazionale: Occupato dalla Società Palomar in forza di Atto di concessione rep. 1055 del 29.03.2017. Stato manutentivo: ottimo</p>	<p>PALAZZO PICCOLOMINI- LOCALE COMMERCIALE (sub 15 e 16) Descrizione, ubicazione e cenni storici: Trattasi di due unità immobiliari a destinazione commerciale situate al piano terra di un edificio di carattere storico-artistico denominato "Palazzo Piccolomini", ubicato in pieno centro storico della città di Siena, all'interno del nucleo medievale. In particolare, la porzione immobiliare in esame si trova all'incrocio tra Via Rinaldini e Via Banchi di Sotto; l'accesso avviene da Via Rinadini, strada di poche decine di metri che immette direttamente in Piazza del Campo. Trattasi di due unità immobiliari che attualmente vanno a costituire un unico fondo commerciale composto da tre ampi vani, oltre un bagno ed un antibagno, dai quali si accede ad un soppalco attraverso una scala retrattile metallica. Struttura, finiture e stato manutentivo: Gli ambienti hanno soffitti a volta molto alti (circa 4,5 metri) e sono illuminati ed areati da 3 finestre che si affacciano su Via Banchi di Sotto, protette da grate in ferro. I locali sono dotati di impianti tecnologici. Si precisa tuttavia che l'unità immobiliare in esame non è provvista di autonoma utenza dell'acqua, in quanto i consumi vengono sostenuti solidalmente con i titolari dei confinanti esercizi commerciali. Lo stato manutentivo è ottimo essendo stati i locali oggetto di recente ristrutturazione. Inquadramento urbanistico: Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Siena, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011, il compendio "Palazzo Piccolomini" ricade nel sottosistema funzionale del Centro Storico ("tessuto del Centro Storico 3"), tra gli insediamenti e manufatti emergenti, con simbologia "CS3 n° 18" - "Tessuto del Centro Storico 3 con prescrizioni specifiche relative a Palazzo Piccolomini", con interventi regolati dagli artt. 51 e 54 delle Norme Tecniche d'Attuazione. In particolare, l'art. 54 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico prevede, tra le destinazioni d'uso ammesse, servizi amministrativi e servizi culturali e, limitatamente al piano terra, attività artigianali di servizio, esercizi di vicinato, bar e ristoranti, I tipi di intervento consentiti sono quelli di restauro e di risanamento conservativo. Inoltre, in base al vigente Piano Strutturale, il compendio appartiene all'Unità Territoriale Organica Elementare (UTOE) n. 1 "Sito Unesco", le cui caratteristiche sono descritte agli artt. 14, 142, 143 e 144 delle Norme Tecniche attuative del suddetto Piano Strutturale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: classe B</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Provvedimenti di tutela: l'intero edificio denominato Palazzo Piccolomini, di cui l'unità immobiliare in oggetto costituisce porzione, è stato dichiarato di interesse culturale con Decreto Direttoriale n. 489/2014 emesso in data 27/10/2014 ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii.</p>	<p>€ 562.000,00</p> <p>(Euro cinquecent osessantad uemila00)</p> <hr/> <p>€ 56.200,00 (euro cinquantas eimiladuece nto/00)</p>	<p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziaedema.nio.it</p> <p>Martina Falciani 055 20071274 Martina.falciani@agenziaedema.nio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
70	<p>Scheda SID002- Comune: SIENA (SI) Catasto Fabbricati del Comune di Siena - Foglio 134, particella 11, subalterno 2, Cat. C/1 Superficie lorda: 32 mq Superfici scoperta: - Superficie ragguagliata totale: 26 mq Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: ordinario</p>	<p>PALAZZO PICCOLOMINI- LOCALE COMMERCIALE SUB. 2 Descrizione, ubicazione e cenni storici: Trattasi di un'unità immobiliare a destinazione commerciale situata al piano terra di un edificio di carattere storico-artistico denominato "Palazzo Piccolomini", ubicato in pieno centro storico della città di Siena, all'interno del nucleo medievale. In particolare, la porzione immobiliare in esame si trova su Via Rinaldini n. 3, strada di poche decine di metri che immette direttamente in Piazza del Campo. Trattasi di un'unità immobiliare composta da un univo vano destinato alla vendita posto al piano strada oltre piccolo magazzino retrobottega. Attualmente parte del predetto vano accessorio è stata adibita a servizio igienico non autorizzato. Struttura, finiture e stato manutentivo: Gli ambienti a quali si accede mediante portome in legno con retrostante infisso con profili di ferro, possiede struttura in muratura con solai con volta a botte intonacato e pavimenti in lastre di cotto. I locali sono dotati di impianti tecnologici che risultano però obsoleti e fuori norma. Si precisa tuttavia che l'unità immobiliare in esame non è provvista di autonoma utenza dell'acqua, in quanto i consumi vengono sostenuti solidalmente con i titolari dei confinanti esercizi commerciali. Lo stato manutentivo è ordinario. Inquadramento urbanistico: Secondo il vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Siena, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 24/01/2011, il compendio "Palazzo Piccolomini" ricade nel sottosistema funzionale del Centro Storico ("tessuto del Centro Storico 3"), tra gli insediamenti e manufatti emergenti, con simbologia "CS3 n° 18" - "Tessuto del Centro Storico 3 con prescrizioni specifiche relative a Palazzo Piccolomini", con interventi regolati dagli artt. 51 e 54 delle Norme Tecniche d'Attuazione. In particolare, l'art. 54 delle Norme Tecniche d'Attuazione del Regolamento Urbanistico prevede, tra le destinazioni d'uso ammesse, servizi amministrativi e servizi culturali e, limitatamente al piano terra, attività artigianali di servizio, esercizi di vicinato, bar e ristoranti, I tipi di intervento consentiti sono quelli di restauro e di risanamento conservativo. Inoltre, in base al vigente Piano Strutturale, il compendio appartiene all'Unità Territoriale Organica Elementare (UTOE) n. 1 "Sito Unesco", le cui caratteristiche sono descritte agli artt. 14, 142, 143 e 144 delle Norme Tecniche attuative del suddetto Piano Strutturale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: in corso di redazione</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Provvedimenti di tutela: l'intero edificio denominato Palazzo Piccolomini, di cui l'unità immobiliare in oggetto costituisce porzione, è stato dichiarato di interesse culturale con Decreto Direttoriale n. 489/2014 emesso in data 27/10/2014 ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii., per il quale si è in attesa di rilascio di autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p>	<p>€ 136.000,00 (Euro centotrenta seimila/00)</p> <hr/> <p>€ 13.600,00 (euro tredicimila eicento/00)</p>	<p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziadema.nio.it</p> <p>Martina Falciani 055 20071274 Martina.falciani@agenziadema.nio.it</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
71	<p>Scheda: SID0037 Comune: Poggibonsi (SI) Via Della Repubblica n. 48 Catasto Fabbricati: Foglio 72 particella 145 sub. 6 - cat. A/6 - Cl. 2 - consistenza 6 vani - Rendita € 480,30 Superficie coperta: mq 130 appartamento + mq 34 soffitta Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare adibita per civile abitazione oltre locale soffitta posto al piano secondo di più ampio fabbricato. L'appartamento risulta composto da quattro vani oltre cucina, bagno ed accessori, tra cui una piccola terrazza per una superficie complessiva di circa 130 mq. La soffitta, con accesso da vano scala condominiale, è un solo unico vano abitabile di mq. 34. L'immobile si trova in mediocre stato manutentivo.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica: G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Si specifica che trattasi di immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 per il quale si è in attesa di rilascio di autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali.</p>	<p>€ 148.500,00</p> <p>(euro centoquarantotto mila novecento/00)</p> <hr/> <p>€ 14.850,00</p> <p>(euro quattordici mila ottocento trentacinque/00)</p>	<p>Paola Quintarelli 055 20071230 paola.quintarelli@agenziaedema.nio.it</p> <p>Martina Falciani 055 20071274 Martina.falciani@agenziaedema.nio.it</p>

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.ToscanaUmbria@agenziaedemaniao.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:
 - i. deposito presso la Ragioneria Territoriale dello Stato;
 - ii. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 - iii. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.,

rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Avviso di vendita prot. n. 2020/1080 /RI del 03/06/2020 LOTTO.....**" ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria, via Laura 64, Firenze. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A "DOCUMENTI", B "OFFERTA per il LOTTO", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 3.a, 3.b e 3.c; nella busta B "OFFERTA per il LOTTO" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura, 64 e dovrà pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 18/09/2020**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze e sede

di Livorno, tel. 055.200711, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **22/09/2020 alle ore 10:00** presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa solo successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Paolo Francioni (telefono 055/20071253; mail: paolo.francioni@agenziademanio.it).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Firenze, 03/06/2020

Il Direttore Regionale
Stefano Lombardi

ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che, laddove trattasi di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per presa visione dell'informativa

Firma, luogo e data
