

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 278 DEL 19/07/2013**

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' CAMERALE UBICATO A LUCCA - VIA DEL GIARDINO BOTANICO N. 12, SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE "G. GIORGI".

#### **IL SEGRETARIO GENERALE**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 44/2006 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che tra la Camera di Commercio di Lucca e la Provincia di Lucca, in data 24 Luglio 2007, fu stipulato un contratto di locazione per l'immobile ubicato in Lucca – tra le Vie Gelsetti, Piaggia, S. Nicolao e Giardino Botanico con ingresso principale da quest'ultima via al numero civico 12 - con destinazione a sede dell'Istituto Professionale "G. Giorgi";

Preso atto che il contratto giungerà a scadenza il 31 agosto p.v. e che, a seguito dei contatti intercorsi tra i due Enti, si è giunti alla decisione di rinnovare il contratto di locazione per ulteriori 6 (sei) anni, scadenza 31/08/2019, con aggiornamento annuale del canone a partire dal 1° settembre 2015, tenendo conto della misura del 75% della variazione accertata dall'Istat per i prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati relativa all'anno precedente;

Tenuto presente che sono a carico del conduttore le opere di ordinaria manutenzione e quelle occorrenti per un miglior godimento e funzionamento dell'immobile da parte della Scuola mentre rimangono a carico del locatore quelle di straordinaria manutenzione;

Verificato, inoltre, che la Provincia di Lucca potrà effettuare nell'immobile, a proprie spese, tutti gli interventi ordinari e straordinari richiesti dalla Presidenza della Scuola per rendere i locali funzionali agli usi scolastici, previa autorizzazione scritta da parte della Camera di Commercio che dovrà essere richiesta per ciascun intervento;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere al rinnovo del contratto di locazione, secondo quanto previsto dagli accordi di cui sopra;

## DETERMINA

1.- di rinnovare con la Provincia di Lucca il contratto di locazione con decorrenza 01/09/2013 e scadenza 31/08/2019, per l'immobile ubicato in Lucca – tra le Vie Gelsetti, Piaggia, S. Nicolao e Giardino Botanico, con destinazione a sede dell'Istituto Professionale “G. Giorgi”.

IL SEGRETARIO GENERALE  
CMSRRT56E04G843Q/7420052800123463.k1  
oyLvYv8RsFWVho2ZbKSSe1J  
Documento firmato digitalmente