

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI  
L U C C A**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 298 DEL 15/06/2010**

Oggetto: Architetto Luciano Lucchesi - Definizione compenso per alcuni piccoli interventi complementari e di completamento ai lavori di ristrutturazione ed affidamento incarico di progettazione e direzione lavori per la realizzazione di una pensilina all'interno del giardino.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005, concernente il "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti, che disciplinano, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamata la Delibera n. 44/2006 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e l'incarico successivamente attribuito dal Segretario Generale con determinazione n. 568/2008;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra in tale ambito;

Considerato che, alla fine dello scorso anno ed inizio 2010, si è provveduto ad una serie di piccoli interventi complementari e di completamento ai lavori di ristrutturazione della sede principale che hanno riguardato una diversa sistemazione di Piazza della Cervia, la restituzione grafica delle piante dell'immobile e la divisione in 2 zone di Sala Mercatura;

Visto, in particolare, che il Comune di Lucca si è fatto promotore di un progetto che mirava alla riqualificazione urbana del centro storico che è stato condiviso anche

dall'Amministrazione Camerale ed ha coinciso con la fine dei lavori di ristrutturazione dell'Ente;

Tenuto presente che in questo progetto è stato coinvolto il direttore dei lavori di ristrutturazione della sede camerale, l'Arch. Luciano Lucchesi, il quale ha provveduto, dopo la dismissione del cantiere edile in Piazza della Cervia a ripristinare in modo ottimale la Piazza, effettuando una serie di rilievi con restituzione grafica e riprogettazione dell'esterno, anche mediante presentazione di piantine per il posizionamento di rastrelliere per biciclette e fioriere;

Considerato che il professionista, a conclusione dei lavori di ristrutturazione, ha restituito graficamente la pianta dell'immobile, ha effettuato il conteggio delle superfici, mediante assemblaggio e restituzione grafica dei rilievi di tutti i piani della sede, verifica dei disegni mediante sopralluogo e conteggio delle superfici di ogni singolo ufficio; considerato che questo lavoro è propedeutico per il successivo accatastamento dell'immobile e che le piantine così aggiornate di tutti i locali in cui è suddivisa la sede principale saranno fondamentali, ad esempio, per predisporre da parte del R.S.P.P., Ing. G. Dell'Osso, la procedura di emergenza ed il piano di evacuazione attualmente in corso di elaborazione;

Verificato che per il progetto di sistemazione di Piazza della Cervia e per la restituzione grafica delle piante dell'immobile al professionista è riconosciuto un onorario a vacanza calcolato, sulla base dell'art. 4 della Legge 2 marzo 1949 - n. 143, in ragione del tempo impiegato, in quanto si tratta di prestazioni nelle quali il tempo concorre come elemento precipuo di valutazione e non sarebbero applicabili le tariffe a percentuali o a quantità;

Tenuto presente che per quanto sopra esposto sono state calcolate 70 ore dell'Architetto, 12 ore di un collaboratore laureato e 7 ore di un collaboratore non laureato e che ciò ha determinato un compenso totale in favore del professionista pari a € 4.621,92 e che sul predetto compenso è stata applicata una riduzione del 20%, così come previsto dalla Legge n. 155 del 26/04/1989 che ha convertito il D.L. 02/03/1989 n. 65 ed una percentuale del 30% sugli onorari per il calcolo del rimborso delle spese forfetarie, per un importo totale di € 5.084,11 (oltre I.V.A. e Cassa Previdenza);

Considerato che all'inizio del corrente anno è terminata, inoltre, la sistemazione di Sala Mercatura all'interno della quale è stata creata una struttura a pannelli mobili fonoassorbenti che hanno sia la funzione di dividere la sala in 2 zone, una parte più grande corredata da sistema audio visivo destinata primariamente a corsi di formazione e l'altra più piccola destinata principalmente allo svolgimento di riunioni; si tratta di pannelli che consentono di migliorare l'acustica in quanto la sala per la sua conformazione presentava un problema di dispersione e risonanza dei suoni;

Appurato che la suddetta opera appartiene alla classe I - categoria E (disegno di mobili, opere artistiche in metallo, vetro, ecc.) di cui all'articolo 14 della Legge n. 143 del 2 marzo 1949 e successive modifiche e che secondo la Tabella A della suddetta normativa la percentuale prevista, per l'importo di € 9.100,00 è pari al 31,3905% che comporta un onorario di € 2.856,54 al quale è applicata la riduzione del 20% e spese forfetarie del 30% per un importo di € 3.142,20 (oltre I.V.A. e Cassa Previdenza);

Tenuto presente che l'Amministrazione, pur in assenza di obblighi normativi, ha cercato di individuare una zona da destinare ai fumatori, sia dipendenti che non, e che dopo il vaglio di diverse ipotesi si è ritenuto opportuno individuarla all'interno del giardino, in quanto questa ubicazione risulta la meno complessa ed onerosa rispetto ad altre che individuavano l'area fumatori all'interno dell'edificio, con realizzazione di opere molto gravose;

Considerato che l'intervento nel giardino consisterebbe esclusivamente nella realizzazione di una pensilina che potrebbe essere utilizzata, nel periodo primaverile-estivo, anche per l'organizzazione di eventuali coffee-break/buffet in alternativa alla zona reception ubicata in Sala Fanucchi;

Verificato che anche quest'opera appartiene alla classe I - categoria E di cui alla tariffa professionale degli ingegneri ed architetti e che secondo la tabella A della suddetta normativa la percentuale prevista, per l'importo di € 23.000,00 è pari al 25,3666% che comporta un onorario di € 5.834,32 al quale l'Arch. Luciano Lucchesi ha richiesto di aggiungere la somma di € 3.267,22 per la produzione di un numero maggiore di tavole da sottoporre al visto della Soprintendenza per i Beni Architettonici (art. 21 della Legge 2/3/1949 n. 143) sul quale si applica la riduzione del 20% e

rimborso spese per il 30% per un totale di € 10.011,69 (oltre I.V.A. e Cassa Previdenza);

Visto il Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 che all'art. 91 - comma 2 - disciplina l'affidamento di incarichi di progettazione di importo inferiore a € 100.000 e l'art. 125 - comma 11 - che disciplina i lavori, servizi e forniture "in economia", consentendo l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore a € 20.000;

Considerata, inoltre, la Determinazione n. 4 del 29 marzo 2007 emessa dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture che ritiene ammissibile per le stazioni appaltanti l'affidamento diretto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 91 - comma 2 - e 125 - comma 11 - del D. Lgs n. 163/2006, previa indicazione dei servizi tecnici nel regolamento interno per la disciplina dell'attività contrattuale in economia;

Verificato che il Decreto del Ministero delle Attività Produttive del 3 dicembre 2004 che disciplina le procedure in economia delle Camere di Commercio, all'articolo 1 tra i servizi ricomprende anche le prestazioni professionali;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, procedere ad incaricare l'Arch. Luciano Lucchesi quale progettista e Direttore dei Lavori relativi alla realizzazione della pensilina, anche tenendo presente che si tratta di un intervento di completamento a chiusura dei lavori;

Verificata la disponibilità di risorse sul Budget Direzionale di propria competenza;

#### DETERMINA

1.- di realizzare la pensilina all'interno del giardino, per le motivazioni esposte in premessa, sulla base del progetto che sarà presentato dall'Architetto Luciano Lucchesi di Lucca;

2.- di incaricare il suddetto professionista quale progettista e direttore dei lavori, a fronte di un compenso complessivo di € 10.011,69 (oltre CNPAIA 2% ed IVA 20%);

3.- di prenotare, per la copertura del suddetto costo, sul Budget Direzionale "Servizi Generali" relativo all'esercizio in corso come da prospetto di seguito riportato;;

- Centro di costo: F001 - Servizi Generali
- Conto: 111007 - Manutenzioni straordinarie su immobili
- Prodotto: 0000 - Non definito
- Prenotazione di spesa n.: 2010/426
- Importo: 12254.31
- Disponibilità attuale (dopo prenotaz.): 40592.35

4.- di quantificare in € 8.226,31 (oltre CNPAIA 2% ed IVA 20%), a seguito di quanto esposto in premessa, il compenso spettante all'Arch. Luciano Lucchesi per i costi legati alla sistemazione di Piazza della Cervia, alla restituzione grafica delle piante dell'immobile ed alla divisione in 2 zone di Sala Mercatura;

5.- di prenotare, per quanto sopra, l'importo di € 10.069,01 sul Budget Direzionale di competenza dell'Area Amministrazione e Personale relativo all'esercizio in corso come da prospetto di seguito riportato:

- Centro di costo: F001 - Servizi Generali
- Conto: 111007 - Manutenzioni straordinarie su immobili
- Prodotto: 0000 - Non definito
- Prenotazione di spesa n.: 2010/427
- Importo: 10069.01
- Disponibilità attuale (dopo prenotaz.): 40592.35

IL DIRIGENTE  
(dr.ssa Rosanna Marinelli)