

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 354 DEL 04/10/2013

OGGETTO: REALIZZAZIONE LAVORI AL TETTO PIANO DEL MAGAZZINO DI PIAZZA DELLA CERVIA - DETERMINAZIONI ED AFFIDAMENTO DIRETTO AD IMPRESA SPECIALIZZATA

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 44/2006 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 171 del 2 maggio 2013 con la quale al Geom. Antonino Tinè è stato affidato il coordinamento tecnico riguardante i lavori di sistemazione/impermeabilizzazione del tetto piano del magazzino di Piazza della Cervia, comprendente le seguenti fasi:

- Sopralluogo sul tetto piano e rilievo in pianta;
- Rilievo dei prospetti che si affacciano sulla terrazza per un'altezza di almeno 3 metri;
- Restituzione grafica dei rilievi su file di autocad;
- Redazione dei grafici necessari e richiesta di autorizzazione presso la Soprintendenza di Lucca per la riparazione del manto di copertura;
- Redazione di computo metrico estimativo per stimare l'importo dei lavori dell'intervento;
- Coordinamento tecnico/direzione lavori;
- Redazione di segnalazione presso il Comune di Lucca per lavori di straordinaria manutenzione e relativa denuncia di ultimazione lavori.

Tenuto presente che il compenso per l'incarico di cui sopra ricomprende anche

l'assistenza tecnica fornita alla Camera di Commercio nel corso delle assemblee dei partecipanti alla comunione della copertura a terrazza dell'immobile in Lucca, centro storico, con accessi da Piazza della Cervia e Via Burlamacchi, in modo particolare per la conduzione delle trattative al fine di giungere ad un accordo sulla ripartizione delle spese tra Camera di Commercio e la Sig.ra Anna Grazia Puccetti, altro soggetto comproprietario della copertura;

Preso atto che nella riunione dell'assemblea del 16 settembre 2013 era stato presentato un preventivo per la realizzazione dell'opera da parte di impresa specializzata (Bonamini Andrea Srl di Viareggio) per un importo totale di € 19.686,00 (esclusa IVA) con utilizzo, quale materiale impermeabilizzante, del PVC che fornisce le migliori garanzie di resistenza nel tempo agli agenti atmosferici, con riserva da parte della Sig.ra Anna Grazia Puccetti di presentare un ulteriore preventivo per effettuare un confronto tra vari operatori economici;

Constatato che nell'assemblea del 23 settembre è stato esaminato il preventivo (MCF Costruzioni) presentato dall'altro comproprietario che riporta un prezzo più basso fissato ad € 16.460, ma con prodotti aventi caratteristiche differenti che non forniscono sufficienti garanzie di durabilità nel tempo in quanto si tratta di impermeabilizzazione che sarebbe realizzata mediante l'applicazione di due strati di elastomero bituminoso (del tipo già attualmente presente);

Ritenuto opportuno, per quanto sopra, approvare il preventivo dell'impresa Bonamini Andrea Srl, escludendo dallo stesso la voce riguardante "spostamento di vasi con piante" per € 1.560,00, operazione, in ogni caso, a carico della Sig.ra Anna Grazia Puccetti, la quale provvederà in proprio, per un importo complessivo di € 18.126,00 (esclusa IVA);

Verificato che nell'assemblea del 23 settembre u.s. è stato raggiunto un accordo tra le parti che prevede, tra l'altro, la ripartizione delle spese per i lavori di impermeabilizzazione al 50%;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia, adottato con Delibera del Consiglio Camerale n. 6 del 30/07/2011 che ricomprende all'articolo 10 – c. 2 – punto a) dei lavori la seguente tipologia:

"conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei fabbricati e degli spazi a verde, con relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze di proprietà della Camera di Commercio ovvero in uso o locazione"

Considerato, inoltre, l'articolo 11 del medesimo Regolamento che dispone che per l'esecuzione di lavori il cui singolo importo è inferiore ad € 40.000 si può procedere in affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 125, comma 8, del codice dei Contratti Pubblici;

Tenuto presente, inoltre, che sono presenti importanti infiltrazioni di acqua piovana nei locali sottostanti adibiti ad archivio cartaceo che hanno arrecato danni notevoli sia alla controsoffittatura che alle strutture portanti dell'immobile e vi è pertanto l'urgenza di eliminare gli inconvenienti sopra descritti anche tenendo presente che i locali sono dotati di un Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato a suo tempo dal locale comando dei Vigili del Fuoco;

Considerato che i lavori non vengono attualmente forniti dalle vigenti convenzioni Consip e dai bandi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

Ritenuto opportuno rinviare ad un buono d'ordine/provvedimento la prenotazione di spesa per l'affidamento in economia dei lavori inerenti la realizzazione del sistema di smaltimento delle acque raccolte dalle boccaiole e la sostituzione dei quadroni che compongono la controsoffittatura che risultano rovinati dalle infiltrazioni di acqua dal solaio sovrastante;

Ritenuto di assumere il ruolo di responsabile del procedimento;

Verificata la disponibilità di risorse sul Budget direzionale di propria competenza;

DETERMINA

1) di approvare i lavori di sistemazione/impermeabilizzazione al manto di copertura delle terrazze riguardanti il magazzino di Piazza della Cervia, così come esposto in premessa, sulla base del preventivo di spesa presentato dall'impresa Bonamini Andrea Srl di Viareggio, per un totale di € 18.126,00 (esclusa IVA);

2) di affidare in economia i suddetti lavori, per la motivazione sopra indicata, all'impresa Bonamini Andrea Srl, prevedendo una spesa complessiva di € 18.126,00 (esclusa IVA) che sarà ripartita al 50% tra la Camera di Commercio di Lucca e la Sig. Anna Grazia Puccetti, altro comproprietario;

3) di prenotare, per la copertura del suddetto costo, l'importo di € 11.100 sul Centro di Costo "F001" – Servizi Generali – Conto 111007 – Manutenzioni straordinarie su immobili – Azione complessa I3020201 - Revisione del patrimonio esistente in chiave di sostenibilità ambientale e sicurezza.

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
REALIZZAZIONE LAVORI AL TETTO PIANO DEL MAGAZZINO	F001	111007	Manutenzioni Straordinarie su Immobili	I3020201	11100

DI PIAZZA DELLA CERVIA - DETERMINAZIONI ED AFFIDAMENTO DIRETTO AD IMPR					
---	--	--	--	--	--

IL SEGRETARIO GENERALE
CMSRRT56E04G843Q/7420052800123463.k1
oyLvYv8RsFWVho2ZbKSSe1J
Documento firmato digitalmente