

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 413 DEL 22/11/2013

OGGETTO: MANUTENZIONI SU IMPIANTI DELLE SEDI CAMERALI DI LUCCA, VIAREGGIO E MAGAZZINI - DETERMINAZIONE PROCEDURA DA ADOTTARE PER L'ANNO 2014.

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 44/2006 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Richiamato il provvedimento dirigenziale n. 60 del 19/02/2013 con il quale è stato determinato di non aderire alla piattaforma M.E.P.A. per la stipula di alcuni contratti di manutenzione preventiva di tipo ordinario per l'anno 2013;

Riconfermata la procedura adottata, da diversi anni, da questa Camera di Commercio che effettua interventi diretti di manutenzione nel momento in cui si presenta la necessità a seguito di malfunzionamento o guasto della singola apparecchiatura evitando in tal modo di sostenere spese di manutenzione "preventiva" che risultano di fatto sovrabbondanti rispetto alle effettive necessità di corretto funzionamento dei seguenti impianti:

- Impianto di condizionamento centralizzato – sede di Lucca
 - Impianto di riscaldamento centralizzato – sede di Lucca
 - Impianto riscaldamento/condizionamento a pompa di calore – sede di Lucca
- N. 3 locali annessi corrispondenti agli ex uffici BPL
 - Sala dell'Oro
 - Sala della Seta
 - Ufficio Presidente

- Impianto idrico-sanitario sedi di Lucca, Viareggio e magazzini
- Impianto elettrico sede di Viareggio
- Varie Unità di Trattamento Aria presso la sede di Lucca

Tenuto, infatti, presente, che le manutenzioni inerenti gli immobili camerali riguardano spesso interventi di tipo imprevedibile, a carattere non ripetitivo e quindi non programmabili, che pertanto sarebbe del tutto anti-economico attivare contratti specifici che prevedono interventi programmati a cadenza periodica, che tale modalità, come già rilevato nella determinazione dirigenziale n. 60/2013, ha permesso sino ad oggi di non gravare il bilancio camerale con oneri fissi per manutenzioni preventive che risultano particolarmente onerose e che, comunque, non coprono gli interventi a carattere straordinario che, per loro stessa natura, sarebbero comunque sempre esclusi dai relativi contratti;

Vista, inoltre, la risposta al quesito posto alla referente del M.E.P.A. (Dr.ssa Isabella Rapisarda) sull'impossibilità di attivare interventi a "spot" con le imprese che aderiscono alla piattaforma M.E.P.A., le quali possono intervenire su chiamata soltanto in caso di adesione da parte della stazione appaltante a servizi a canone che appunto sono caratterizzati da manutenzione programmata/preventiva;

Ritenuto, opportuno, per quanto sopra esposto procedere in via autonoma rispetto al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.);

Ritenuto di assumere il ruolo di responsabile del procedimento;

DETERMINA

1) – di affidare nel 2014 la manutenzione degli impianti individuati in premessa, ad imprese locali, per eliminare malfunzionamenti e/o guasti (solo manutenzione su chiamata) senza ricorso al M.E.P.A. per la stipula di contratti di manutenzione preventiva di tipo ordinario in essa presenti;

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberto Camisi / INFOCERT SPA
Documento firmato digitalmente