

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DELIBERAZIONE GIUNTA CAMERALE N. 66 DEL 23/09/2013

OGGETTO: FONDAZIONE BOCCELLA - CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA CONCLUSIONE DEI LAVORI DI RESTAURO FUNZIONALE.

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplinano, tra l'altro, le funzioni della Giunta;

Premesso che:

con la propria deliberazione n. 83 del 17 ottobre 2001 è stato approvato il protocollo d'intesa tra il Comune di Capannori, la Provincia di Lucca, la Camera di Commercio di Lucca e le Fondazioni Cassa di Risparmio di Lucca e Banca del Monte di Lucca per la ristrutturazione e il recupero del palazzo storico, denominato Palazzo Boccella, situato nella frazione di San Gennaro;

con deliberazione di Giunta n. 27 del 20 marzo 2002 è stata approvata la costituzione della Fondazione denominata Palazzo Boccella in base ai termini di cui all'atto costitutivo e di statuto allegati quali parti integranti e sostanziali del medesimo atto;

Preso atto che:

la Fondazione Palazzo Boccella, costituita con atto rogito Notaio De Stefano Rep. N. 20333 del 14 aprile 2002, si è posta quale missione statutaria la realizzazione di lavori di restauro funzionale e messa a norma dell'edificio, da ora poi citato come Palazzo, allo scopo di destinarlo a centro polifunzionale di promozione delle attività e dei prodotti tipici locali, nonché adibirlo anche a struttura musicale;

Considerato che:

a seguito della costituzione della Fondazione, il Comune ha conferito la proprietà dell'immobile Palazzo Boccella, nonché di altro bene immobile, alla Fondazione medesima;

tutti gli enti fondatori hanno costituito, pro quota, la dotazione finanziaria iniziale della Fondazione suddivisa secondo le seguenti percentuali: Comune di Capannori 69,091%, Provincia di Lucca 10,910%, Camera di Commercio di Lucca 5,454%, Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca 7,273%, Fondazione Banca del Monte di Lucca 7,273% per un totale pari al 100%;

l'atto costitutivo e lo statuto della Fondazione prevedevano che il Fondo di gestione della stessa fosse costituito "dalle rendite dei proventi derivanti dal patrimonio e delle attività

della Fondazione medesima", nonché "dai ricavi delle attività istituzionali, accessorie, strumentali", ma anche da "donazioni o disposizioni testamentarie, contributi attribuiti dallo Stato, da enti territoriali o da altri enti pubblici", "contributi in qualsiasi forma concessi da partecipanti istituzionali e partecipanti istituzionali e partecipanti";

il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, come da verbale del 20 settembre 2012 - agli atti dell'Ufficio proponente -, ha preso atto dello stato di avanzamento dei lavori di recupero, ma che devono essere completate delle lavorazioni interne ed esterne ed inoltre occorre prevedere l'acquisto dei mobili e degli arredi necessari a rendere funzionale ed operativa la struttura ed ha infine approvato il nuovo Quadro economico generale di Variante al progetto per il suddetto completamento dei lavori al Palazzo e l'acquisizione di mobili e arredi;

Richiamati quindi:

il Verbale dell'Assemblea dei Soci del 21 marzo 2013 – agli atti dell'Ufficio proponente - in cui i soci fondatori hanno deciso in modo unanime la ripartizione dei costi dei suddetti interventi dando mandato al Presidente della Fondazione Palazzo Boccella di predisporre il quadro economico del progetto da presentare ai soci medesimi;

Valutati:

la nota del Presidente della Fondazione, acquisita agli atti della Camera di Commercio in data 12 settembre 2013 con protocollo n. 14/4/1298, con la quale chiede alla Camera di Commercio di conferire un contributo pari al 5,454% dell'importo del quadro economico della variante al progetto pari ad € 60.000,00 su un totale previsto di € 1.100.000,00 e la contestuale erogazione di una prima rata pari ad € 30.000,00;

la medesima nota con la quale il Presidente della Fondazione richiede un contributo in conto gestione pari ad € 4.581,00 per le attività propedeutiche finalizzate alla costituzione di una Scuola di Alta Formazione post diploma in Scienze Enogastronomiche e Management dell'Accoglienza, pari al 5,454% del budget gestionale previsto;

il dettaglio delle opere da realizzarsi secondo il quadro deliberato dal Consiglio di Amministrazione in data 20 settembre 2012 – agli atti dell'Ufficio proponente -, che prevede opere murarie di completamento ed adeguamento secondo le prescrizioni della competente Soprintendenza relative alla cucina, alle scale esterne di raccordo tra i livelli, il completamento del piano terra e delle pertinenze esterne connesse; opere esterne di viabilità e di raccordo; arredi di cucina, piani terra, primo e secondo; spostamento allacciamenti di servizi; spese tecniche, collaudi e oneri di sicurezza;

la relazione illustrativa relativa alle attività della Scuola, al suo modello formativo, alla potenziale utenza;

Dato quindi atto, che:

il già richiamato verbale del Consiglio di Amministrazione della Fondazione del 20 settembre 2012 nella quale veniva approvato il nuovo Quadro economico generale di variante del progetto per il completamento dei lavori alla struttura, l'acquisto dei mobili e arredi ed i lavori di adeguamento alle nuove esigenze inerenti al perseguimento della

missione statutaria e nel quale si dichiara che “la somma necessaria alla definitiva realizzazione del progetto ed in particolare a rendere il medesimo funzionale e operativo” ammonta ad € 1.100.000,00;

la richiesta di contribuzione è coerente con il principio generale riconducibile al soddisfacimento di interessi generali della collettività e del tessuto socio-imprenditoriale del territorio, nonché ad intenti di sviluppo e di crescita economica anche per il tramite di azioni di valorizzazione culturale, turistica, formativa ed enogastronomica al fine di perseguire l'interesse pubblico anche per il tramite della Fondazione, di cui la Camera di Commercio è socio fondatore;

il completamento dei lavori e la piena funzionalità del Palazzo in realizzazione da parte della Fondazione Palazzo Boccella mirano a realizzare gli obiettivi statuari coerenti con le motivazioni della partecipazione della Camera di Commercio in qualità di ente fondatore;

Precisato che:

nel caso di specie riferito alla richiesta del Presidente della Fondazione Boccella già richiamata, trattasi di spesa di investimento teso a realizzare interventi necessari alla ristrutturazione, valorizzazione e tutela del patrimonio immobiliare e architettonico del Palazzo stesso;

Richiamata, infine:

la Comunicazione della Giunta Camerale n. 42 del 15 luglio 2013 con Oggetto – Fondazione Palazzo Boccella – Piano degli Investimenti: determinazioni - e verificato come richiesto che tutti i soci fondatori hanno provveduto a deliberare quanto di loro competenza in merito all'erogazione della loro quota parte di contributo;

Ritenuto, quindi:

di approvare la spesa per l'erogazione alla Fondazione Palazzo Boccella di un contributo in conto capitale, esclusivamente per la parte relativa al completamento dei lavori e all'acquisto di mobili e arredi, in quota parte per € 60.000,00 così suddivisi: € 15.000,00 entro la data del 31 dicembre 2013 previsti con apposito atto di storno nel bilancio previsionale 2013, € 20.000,00 alla data del 28 febbraio 2014 ed € 25.000,00 alla data del 31 agosto 2014;

di impegnarsi a prevedere in sede di predisposizione del Bilancio preventivo annuale 2014 e pluriennale 2014 – 2016 idoneo stanziamento pari ad € 45.000,00,

LA GIUNTA CAMERALE

- udito quanto riferito dal Presidente;

- ad unanimità di voti;

DELIBERA

1. di approvare per le motivazioni espresse in premessa la spesa per l'erogazione alla Fondazione Palazzo Boccella di un contributo complessivo di € 60.000,00 pari al 5,454% della quota parte versata dalla Camera di Commercio di Lucca al momento della costituzione del fondo di dotazione della Fondazione Palazzo Boccella - da liquidarsi in tre tranche come di seguito indicato:

anno 2013 € 15.000,00 entro il 31 dicembre 2013;
anno 2014 € 20.000,00 entro il 28 febbraio 2014;
anno 2014 € 25.000,00 entro il 31 agosto 2014;

2. di impegnarsi a prevedere in sede di predisposizione del Bilancio preventivo annuale 2014 e pluriennale 2014 – 2016 idoneo stanziamento pari ad € 45.000,00;

3. di dare atto che il contributo di cui trattasi è finalizzato a consentire la conclusione dei lavori di ripristino, riqualificazione e tutela del patrimoni immobiliare, culturale e architettonico di Palazzo Boccella, comprensivo dell'acquisto dei mobili e degli arredi;

4. di prevedere che la Fondazione, per garantire la massima trasparenza e il buon andamento della Pubblica Amministrazione, si accoli l'onere di effettuare puntuali rendicontazioni delle spese sostenute, presentando la relativa documentazione contabile;

5. di dare atto dell'osservanza relativa alla pubblicità della presente Deliberazione in ottemperanza al D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

6. di dare mandato al Dirigente e agli Uffici competenti di procedere con i successivi atti necessari all'effettiva e totale esecuzione della presente deliberazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Roberto Camisi

IL PRESIDENTE
Dr. Claudio Guerrieri