

2013



ASSOCIAZIONE EQUILIBRIO & R.C.

Camera di Commercio di Lucca

**LA GESTIONE DELLA PROCEDURA DI
MEDIAZIONE FACILITATIVA NELLE
CONTROVERSIE CONDOMINIALI**

*Modulo di aggiornamento per mediatori
(ai sensi del 2° comma, lett. g) dell'art. 18 del D.M. n. 180
(Regolamento attuativo al D. Lgs n. 28/2010)*

18 e 19 febbraio 2013



PROGRAMMA

GIORNI
E ORARI

PARTE TEORICA

Modulo I

Modulo I - 4 ore - Peculiarità e caratteristiche della normativa in materia di condominio, anche luce della recente riforma

Avv. Laura Melotti

- L'istituto del condominio nel sistema del diritto italiano: fonti legislative e giurisprudenziali
 - La natura giuridica del condominio
 - Parti comuni e proprietà esclusive
 - Assemblea condominiale: convocazione, validità, maggioranze per l'adozione delle delibere condominiali
 - Regolamento condominiale: contrattuale e assembleare
 - L'amministratore: ruolo, poteri e responsabilità
 - La recente riforma del condominio: le principali modifiche, i vantaggi e le possibili criticità
 - Il contenzioso condominiale: natura e casistica delle controversie condominiali
 - Analisi e commento di sentenze in materia condominiale
 - I diritti disponibili in materia condominiale
 - Coordinamento tra la normativa relativa alla mediazione e le peculiarità giuridiche del condominio.
- legittimazione attiva e passiva del condominio: il ruolo ed i poteri dell'amministratore condominiale nella procedura di mediazione; il regolamento condominiale, i poteri dell'assemblea.
- l'avvio della procedura di mediazione, la notifica dell'istanza, l'adesione o la mancata adesione delle parti, criticità tecnico-operative. La determinazione della misura dell'indennità nelle liti condominiali.

PARTE PRATICA

Modulo II

Modulo II - 5 ore - La mediazione nelle controversie in materia di condominio

Avv. Laura Melotti- Avv. Ana Uzqueda

- Tipologia e natura delle controversie condominiali.

Il corso si svolge in due giornate per una durata complessiva di 9 ore suddivise nei seguenti giorni e orari:

18 febbraio 2013
14.30 – 18.30

19 febbraio 2013
9.00 - 14.00

La frequenza è obbligatoria per l'intera durata del corso.

L'attestato di partecipazione che verrà consegnato alla fine del corso rappresenta parte del monte ore utile per poter mantenere l'iscrizione negli elenchi mediatori degli Organismi presso i quali i partecipanti siano iscritti, secondo quanto stabilito dal D.M. 180/2010 (comb. disp. art. 4.3, lett. b, e art. 18.2, lett.g)e verrà rilasciato solo ai mediatori che avranno regolarmente partecipato all'intero corso.

- la gestione dell'incontro con particolare attenzione alla mediazione multiparte e alla co-mediazione.
- la conclusione della mediazione, l'elaborazione dell'accordo, il mancato accordo, anche con riferimento alla necessità di autorizzazione preventiva o ratifica dell'operato dell'amministratore.
- Peculiarità e vantaggi delle procedure di mediazione nelle controversie condominiali.
- Role playing di una mediazione relativa ad una controversia condominiale multiparte.
- Role playing di una mediazione relativa ad una controversia condominiale con la presenza dell'amministratore
- Come affrontare le difficoltà più frequenti.

L'obiettivo specifico del presente corso è quello di acquisire un metodo di lavoro per la gestione della procedura di mediazione facilitativa nell'ambito delle controversie condominiali, alla luce della normativa vigente, della più recente giurisprudenza e della recentissima riforma approvata dal Parlamento.

Alla luce delle finalità perseguite nel seguente corso di aggiornamento si propone di agire sulle particolarità della procedura di mediazione applicata alle controversie condominiali, facendo ricorso a modalità formative in grado di favorire uno stile di apprendimento incentrato sull'esperienza quale principale, seppure non esclusiva, leva formativa.

OBIETTIVI E METODOLOGIA

Avv. Ana Uzqueda Responsabile Scientifico dell'Ass. Equilibrio & R.C.

Avvocato in Argentina e in Italia, mediatrice e docente di teoria e tecniche di mediazione dal 1994.

Docente di Mediazione nei Conflitti Pubblici presso il Master organizzato dall'Università di Barcellona, Spagna, Docente di Tecniche di Mediazione Commerciale e Supervisore di Mediatori Commerciali in Svizzera.

Mediatrice del Servizio Internazionale di Mediazione della Camera Arbitrale Nazionale e Internazionale di Milano.

Mediatrice accreditata presso la Curia Mercatorum di Treviso. Membro della Commissione Tecnica di mediazione Unioncamere Nazionale.

Alcune pubblicazioni:

"La conciliazione, guida per la soluzione negoziale delle controversie" Ed Giuffrè, 2002; "Come conciliare", in "La via della conciliazione" Editoriale Ipsoa, 2003

DOCENTI

"Formare i mediatori: alcuni criteri guida" in "Lo spazio della mediazione: conflitto di diritti e confronto di interessi". Giuffrè, 2003; "Il ruolo degli avvocati nella conciliazione", in "La risoluzione stragiudiziale delle controversie e il ruolo dell'avvocatura" a cura di Guido Alpa e Remo Danovi, Giuffrè, 2004

-"Prevenire, gestire e mediare i conflitti fra cittadini, fra agenti e cittadini, fra colleghi", in "La comunicazione e la polizia locale" Maggioli editore, 2006.

-"Conciliazione amministrata" e "Regolamenti di attuazione per la disciplina della conciliazione societaria del Codice degli arbitrati delle conciliazione e di altre ADR", in "Codice dell'arbitrato, della conciliazione e di altre ADR" a cura di Angelo Buonfrate e Chiara Giovannucci Orlandi. UTET, 2006.

Avv. Laura Melotti Avvocato del Foro di Ferrara con specifica esperienza nella materia condominiale. Mediatore ed arbitro presso l'Organismo di Conciliazione della Camera di Commercio di Ferrara.

Ricercatrice presso il Centro Studi dell'Associazione Equilibrio.

Docente accreditata dal Ministero della Giustizia in materia di mediazione. Ha svolto attività di docenza nei corsi di formazione per mediatori organizzati dall'Associazione Equilibrio.

Ha tenuto relazioni in materia di mediazione in ambito condominiale presso diversi enti pubblici, privati ed associazioni di categoria, tra cui Camera di Commercio di Ferrara, Anaci, Confesercenti, ecc.

Come previsto dal D.lgs. n. 28/10 e dal DM 180/10, il corso di aggiornamento è articolato in parti teoriche e parti pratiche, comprensive di sessioni simulate partecipate dai discenti, aventi per oggetto le seguenti materie: normativa internazionale, comunitaria e nazionale in materia di mediazione e conciliazione, anche alla luce delle più recenti decisioni giurisprudenziali italiane, metodologia delle procedure facilitative e aggiudicative di negoziazione e di mediazione e relative tecniche di gestione del conflitto, interazione comunicativa, anche con riferimento alla mediazione demandata dal giudice, efficacia e operatività delle clausole contrattuali di mediazione e conciliazione; forma, contenuto ed effetti della domanda di mediazione e dell'accordo di conciliazione, compiti e responsabilità del mediatore.

**SEDE DEL CORSO : CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA
SALA DELL'ORO (primo piano)**

**OBBLIGO DI
AGGIORNAMENTO
CONTINUO**