



## POLO TECNOLOGICO PER LA NAUTICA

Realizzazione di un ambiente dove ospitare un incubatore  
per imprese innovative ed un laboratorio  
(n. 8 spazi per incubatore e n. 1 laboratorio)

Ubicazione: III piano dell'Istituto Tecnico Commerciale  
"Carlo Piaggia" a Viareggio - Via Giannessi, 5

Convenzione con Amministrazione Provinciale stipulata  
in data 30/01/2013 per una durata di 18 anni, rinnovabile

Investimento previsto complessivo di cui:	€ 965.000
1) Opere	€ 785.000
2) Arredi e attrezzature	€ 180.000
Contributo regionale	€ 550.000
Oneri a carico del proponente	€ 415.000

**Per Lucca Intec l'attuazione del progetto ha i seguenti risvolti sul Piano degli Investimenti e sul Conto Economico**

<b>INVESTIMENTI</b>						
	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>Totale</b>			
Arredi e attrezzature	€ 40.000	€ 180.000	€ 220.000			
Contributo regionale	€ 20.000	€ 90.000	€ 110.000			
<b>A carico di Lucca Intec</b>	€ 20.000	€ 90.000	€ 110.000			
<b>CONTO ECONOMICO</b>						
		<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>annuale per i successivi 14 anni</b>
<b>Costi</b>						
Affitto figurativo Provincia in sconto investimento ristrutturazione immobile (750 mila €) come da convenzione		€ 41.500	€ 41.500	€ 41.500	€ 41.500	€ 41.500
Costi generali funzionamento ed utenze		€ 13.500	€ 13.500	€ 13.500	€ 13.500	€ 13.500
Servizi alle imprese incubate		€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000
<b>Totale costi</b>		€ 70.000	€ 70.000	€ 70.000	€ 70.000	€ 70.000
<b>Ricavi</b>						
Servizi resi alle imprese		€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
Servizi al laboratorio (affidati a terzi)		€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000	€ 5.000
Contributo regionale su investimento realizzato per ristrutturazione immobile in convenzione con la Provincia		€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000	€ 20.000
<b>Totale ricavi</b>		€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000	€ 45.000
<b>Saldo a carico Lucca Intec</b>		€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000	€ 25.000