

CONTRATTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA
C.I.G.:

Tra la **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA** (di seguito denominata C.C.I.A.A. di Lucca), con sede in Lucca, Corte Campana 10, C.F. 80004310464, P.IVA. 00427080460 nella persona del Dirigente Area Amministrazione Personale, Dott.ssa Rosanna Marinelli

e

FIDELITAS S.p.A. (di seguito denominata FIDELITAS), con sede Legale in Bergamo, Via A. Depretis 3 e Filiale a Lucca, Via E. Mattei 517, C.F. e P. IVA 02084640164, nella persona dell'Amministratore Delegato, Dott. Giacomo Gnutti

PREMESSO

- che la C.C.I.A.A. di Lucca é interessata ad affidare ad una organizzazione specializzata i servizi di vigilanza/ispezioni e collegamento tele-allarme con pronto intervento per i siti elencati all'articolo 1;
- che FIDELITAS ha fra le proprie attività istituzionali lo svolgimento dei servizi di cui sopra e dispone sia dell'organizzazione che delle autorizzazioni necessarie per l'espletamento degli stessi;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Servizi di vigilanza, collegamento teleallarme con pronto intervento

1. FIDELITAS provvederà all'effettuazione dei servizi di vigilanza/ispezioni, collegamento teleallarme con pronto intervento per i seguenti siti della C.C.I.A.A. di Lucca:

	Sito / Edificio	Indirizzo	Località	Servizio
1	Sede Centrale	Corte Campana 10 – Piazza della Cervia	Lucca	collegamento allarmi / pronto intervento
2	Sede Centrale	Corte Campana 10 – Piazza della Cervia	Lucca	vigilanza notturna
3	Magazzino – Archivio	Piazza della Cervia	Lucca	collegamento antincendio / pronto intervento
4	Magazzino – Archivio	Via T. Nuvolari 63 – Zona Ind.le Carraia	Capannori (LU)	collegamento antincendio / pronto intervento
5	Sede Distaccata	Via L. Repaci	Viareggio (LU)	vigilanza notturna

2. Il servizio sarà svolto secondo le modalità specificate nelle schede utente allegate al contratto, di cui fanno parte integrante. La C.C.I.A.A. di Lucca previo accordo con FIDELITAS, si riserva la facoltà di aggiungere altri servizi per altri suoi siti o revocare o modificare l'affidamento di alcuni dei servizi sopra indicati, qualora si verifichi un mutamento di esigenze organizzative e/o funzionali.

3. Durante le ore di attivazione degli allarmi antintrusione ed antincendio deve essere garantito da parte della FIDELITAS il pronto intervento e l'ispezione dei locali.

Articolo 2 - Scopo e limiti dell'attività' della FIDELITAS

1. Resta inteso che i compiti di prevenzione reati e/o di qualsiasi offesa a persone e beni sono prerogativa dello Stato e gli organi all'uopo preposti sono gli ufficiali e gli agenti della Polizia Giudiziaria e della Pubblica Sicurezza. FIDELITAS è, infatti, un'organizzazione di Polizia privata che, in quanto tale, svolge la sua attività su autorizzazione statale e ad essa è sottoposta come previsto dalle vigenti leggi.

2. La C.C.I.A.A. di Lucca è a conoscenza che lo scopo dei servizi prestati da FIDELITAS è quello di cercare di prevenire i vari pericoli ai beni vigilati e/o di attenuarne le conseguenze, ovviamente entro i limiti fissati dal Testo Unico di Pubblica Sicurezza e che, pertanto, esulerà dai compiti di FIDELITAS l'attività assicurativa diretta o indiretta.

3. Conseguentemente a quanto sopra esposto, FIDELITAS eseguirà le prestazioni richieste dalla C.C.I.A.A. di Lucca, a tutela del proprio patrimonio, nei limiti e con gli scopi sopra indicati, riferendo alle Autorità competenti quando, nell'esercizio delle funzioni demandate, dovesse verificare fatti suscettibili di integrare fattispecie di reato.

Articolo 3 - Modalità per l'esecuzione dell'appalto

1. L'attività di vigilanza verrà svolta per intero e direttamente da FIDELITAS.

2. FIDELITAS si impegna ad eseguire l'attività appaltata con personale proprio ed in misura adeguata a garantire la migliore esecuzione delle prestazioni

3. Il personale di FIDELITAS dovrà pertanto essere iscritto a libro paga ed usufruire di tutte le forme di tutela assicurativa e previdenziale previste dalla legge e dal contratto di categoria in vigore.

Articolo 4 - Rapporti tra C.C.I.A.A. di Lucca e FIDELITAS

1. Il coordinamento e la supervisione delle attività oggetto del presente appalto verranno svolti da FIDELITAS, cui la C.C.I.A.A. di Lucca pertanto farà riferimento per ogni esigenza.

2. Sarà cura di FIDELITAS nominare un responsabile del servizio comunicandone gli estremi alla C.C.I.A.A. di Lucca, nonché predisporre apposite Istruzioni Operative relative alle modalità di esecuzione del servizio stesso, che, approvate dalla C.C.I.A.A. di Lucca, costituiranno parte integrante del presente contratto.

Articolo 5 – Responsabilità

1. FIDELITAS è tenuta a prestare i servizi stabiliti nel presente contratto e sarà responsabili per danni imputabili a dolo o colpa dei propri dipendenti ed in particolare delle Guardie Giurate.

Articolo 6 – Durata

1. Il presente contratto ha durata di anni 3 e decorre dal 1° Gennaio 2012 sino al 31 Dicembre 2014.

2. La C.C.I.A.A. di Lucca si riserva la facoltà di rinnovo per ulteriori 3 anni, con scadenza al 31 Dicembre 2017, da esercitarsi previa comunicazione da inoltrare a FIDELITAS almeno 60 gg prima dalla scadenza di cui al comma 1.

Articolo 7 - Corrispettivo e modalità di pagamento

1. Quale corrispettivo per l'esecuzione delle attività previste all'art. 1, la C.C.I.A.A. di Lucca riconoscerà a FIDELITAS i seguenti compensi mensili per ogni sito individuato all'art. 1:

- A. Collegamento impianti di allarme della C.C.I.A.A. di Lucca, 24 ore su 24, con la Centrale Operativa di FIDELITAS, tramite apparati radio o GPRS/GSM, concessi in comodato d'uso da FIDELITAS a C.C.I.A.A. di Lucca e/o combinatore telefonico di proprietà di C.C.I.A.A. di Lucca, spese di installazione/disinstallazione, assistenza e manutenzione dell'apparato a carico di C.C.I.A.A. di Lucca: **€ 75,00/mese cadauno per n. 3 siti + IVA**
- B. Una ispezione notturna esterna al sito "Sede Centrale di Lucca", con pattuglia composta da Guardie Particolari Giurate, armate ed in uniforme, tutte le notti dell'anno, nella fascia oraria compresa dalle ore 23.00 alle 06.00, con biglietto di riconoscimento ai 2 accessi principali (Corte Campana e Piazza della Cervia): **€ 130,00/mese + IVA**
- C. Una ispezione notturna esterna al sito "Sede Distaccata di Viareggio di Lucca", con pattuglia composta da Guardie Particolari Giurate, armate ed in uniforme, tutte le notti dell'anno, nella fascia oraria compresa dalle ore 23.00 alle 06.00, con biglietto di riconoscimento agli accessi: **€ 80,00/mese + IVA**

2. L'importo totale per il servizio di vigilanza è quindi determinato in € 435,00 (esclusa I.V.A.).

3. La C.C.I.A.A. di Lucca riconoscerà inoltre a FIDELITAS:

- per ogni intervento su segnalazione di allarme (i primi 5 interventi/annui per ogni sito sono gratis): **€ 20/cadauno + IVA;**
- per ogni ispezione esterna straordinaria di controllo: **€ 20,00/cadauna + IVA;**
- per piantonamento straordinario con 1 Guardia Particolare Giurata: **€ 30,00 ora/uomo + IVA;**
- per l'utilizzo esclusivo dell'automezzo di servizio, per piantonamento straordinario: **€ 7,00/ora + IVA.**

4. È esplicitamente convenuto che i prezzi sopra elencati verranno automaticamente aggiornati, di anno in anno, a partire dal 01 Gennaio 2013, nella misura pari al 100% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatosi nell'anno precedente.

5. La fatturazione dei corrispettivi sopra dettagliati dovrà avvenire a consuntivo mensile ed il pagamento verrà regolato con Bonifico Bancario a 30 giorni dal ricevimento della fattura.

6. FIDELITAS ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, anche con riferimento ai contratti sottoscritti e attivati in ragione del presente contratto, a pena della nullità degli stessi e dell'eventuale applicazione delle sanzioni di cui all'art. 6 della medesima Legge. Se per l'esecuzione del presente contratto acquisirà beni/servizi/lavori da altre imprese si impegna, inoltre, a trasmettere alla C.C.I.A.A. di Lucca copia dei contratti sottoscritti, completi della clausola di tracciabilità e del n. CIG. del presente contratto.

7. Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, il pagamento delle prestazioni avverrà sul conto corrente dedicato preventivamente comunicato unitamente ai soggetti abilitati ad operare sullo stesso.

Articolo 8 - Lavori extra contratto

1. FIDELITAS non potrà svolgere ulteriori attività rispetto a quelle oggetto del contratto d'appalto se non in seguito ad espressa autorizzazione scritta. Anche in tali casi dovranno essere applicate le condizioni previste nel presente contratto.

Articolo 9 - Salute e sicurezza dei lavoratori - Requisiti D.lgs. 81/2008

1. Al fine di soddisfare i requisiti previsti dal D.Lgs. 81/2008 C.C.I.A.A. di Lucca fornisce dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente/sito in cui il personale di FIDELITAS è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate e da adottare in relazione alla sua specifica attività. In particolare, fornisce informazioni sui requisiti di sicurezza e di salute dei luoghi di lavoro (rischio relativo a impianti elettrici, condizioni microclimatiche, di illuminazione, ecc.) in cui si troverà a lavorare il personale di FIDELITAS, comunicando il proprio piano di emergenza e il nominativo dei responsabili/addetti alla gestione dell'emergenza (prevenzione incendi/lotta antincendio, evacuazione lavoratori e pronto soccorso).

Articolo 10 - Verifiche in corso d'opera

1. La C.C.I.A.A. di Lucca potrà accertare in qualunque momento e con le modalità che riterrà più opportune la regolare esecuzione dell'appalto e l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali.

Articolo 11 - Modifiche e deroghe

1. Ogni modifica e/o deroga al contratto d'appalto dovrà risultare da accordo scritto tra le parti.

Articolo 12 – Recesso e clausola risolutiva espressa

1. Qualora non vengano rispettate ed espletate le voci contemplate negli articoli n. **3, 5, 8, 9, 10 e 11** del presente contratto le parti avranno modo di recedere dal presente contratto, con un preavviso di 30 giorni a mezzo Raccomandata A.R.

2. Le parti convengono inoltre che FIDELITAS sarà legittimata a risolvere il presente accordo in caso di ritardato o mancato pagamento anche di una sola fattura prevista all'articolo 7, se la regolarizzazione non intervenisse entro 30 giorni dal sollecito scritto e in caso di mancata tempestiva comunicazione per iscritto da parte di C.C.I.A.A. di Lucca di ogni eventuale modifica concernente le misure di sicurezza adottate, nonché ogni altro aggravio o attenuazione del rischio.

3. Il contratto potrà pertanto essere risolto con decorrenza dal ricevimento della Raccomandata A.R. con cui la parte interessata esplicherà che intende avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui al comma 2.

Articolo 13 - Foro competente

1. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente scrittura privata sarà competente esclusivamente il Foro di Lucca.

Lucca, lì 2011.

C.C.I.A.A. di Lucca

FIDELITAS S.p.A.

Anche ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 codice civile si approvano espressamente le seguenti pattuizioni:

art. 5: RESPONSABILITA'

art. 6: DURATA

art.12: RECESSO e CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA;

art.13: FORO COMPETENTE.

C.C.I.A.A. LUCCA

FIDELITAS S.p.A.
