

# **BANDO PER L'AMMISSIONE DI PROGETTI IMPRENDITORIALI, NEI SETTORI DELL'ICT, DELLA EDILIZIA SOSTENIBILE E DELLE TECNOLOGIE ENERGETICHE, AI SERVIZI DI INCUBAZIONE OFFERTI DA LUCCA INNOVAZIONE E TECNOLOGIA S.R.L.**

## **INDICE**

Art. 1	Premessa
Art. 2	Beneficiari
Art. 3	Servizi
Art. 4	Corrispettivo
Art. 5	Durata del servizio
Art. 6	Obblighi del Beneficiario
Art. 7	Monitoraggio
Art. 8	Revoca
Art. 9	Presentazione della domanda di ammissione
Art. 10	Comitato di Valutazione
Art. 11	Valutazione della domanda di ammissione
Art. 12	Riservatezza
	Allegati

## **1. PREMESSA**

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l., società unipersonale, organismo di diritto pubblico, integralmente partecipata dalla Camera di Commercio di Lucca, quale proprietaria e gestore del Polo Tecnologico di Lucca, con il presente Bando, per favorire lo sviluppo economico del territorio provinciale, intende selezionare progetti finalizzati alla realizzazione di nuove attività imprenditoriali, o allo sviluppo di imprese esistenti, operanti prevalentemente nei campo dei prodotti, servizi e processi altamente innovativi, con riguardo – essenzialmente - ai settori dell'ICT (Information and Communication Technology), della Edilizia Sostenibile e delle Tecnologie Energetiche.

L'obiettivo è quello di supportare la nascita o lo sviluppo sul territorio di Medie, Piccole e Micro imprese (come definite ai sensi della Raccomandazione della Commissione 2003/361/CE del 6.5.2003), caratterizzate da elementi di innovatività in settori con elevate prospettive di crescita economica.

Ai proponenti dei progetti selezionati sarà concessa la possibilità di usufruire dei servizi di incubazione tramite l'inserimento dell'impresa nella struttura dell'Incubatore di imprese di Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. che consiste in un sistema integrato di servizi tecnologici, logistici, formativi e consulenziali volti a sostenere la creazione e lo sviluppo di imprese operanti prevalentemente nei settori di interesse come sopra identificati .

## **2 BENEFICIARI**

Possono presentare domanda di ammissione ai servizi di incubazione di Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. le seguenti categorie di soggetti:

1. persone fisiche o giuridiche che intendono avviare un progetto imprenditoriale innovativo di prodotto o servizio in uno dei settori di interesse e con le caratteristiche di cui all'Art. 1;
2. imprese costituite da non oltre 36 mesi dalla data di presentazione della domanda, operanti nei settori di interesse e con le caratteristiche di cui all'Art. 1, che intendano sviluppare la propria attività sulla base di un progetto innovativo tecnologicamente valido ed economicamente sostenibile.

### 3 SERVIZI

Il servizio di incubazione è un vero e proprio programma progettato per accelerare lo sviluppo di imprese attraverso una serie di servizi qualificati, integrati e interdipendenti, offerti sia direttamente che indirettamente. Pertanto Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l., offre alle imprese ammesse, nei tempi, modi e alle condizioni stabilite nel presente Bando, la gamma di servizi integrati finalizzati appresso elencati e poi dettagliati nel “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione”:

#### 3.1) SERVIZI DI INCUBAZIONE

Alle imprese ammessi all'incubazione saranno offerti, per la durata del periodo di incubazione, i seguenti servizi:

##### 3.1 A) SERVIZI LOGISTICI

- 1 Ospitalità in uno dei moduli dell'Incubatore di superficie compresa tra 17 mq. e 50 mq. oltre ad aree comuni.
  - 1.a) I moduli sono comprensivi di:
    - arredamento da ufficio;
    - collegamento alla rete elettrica;
    - collegamento alla rete telefonica (traffico escluso);
    - cablaggio trasmissione dati .
  - 1.b) I locali comuni comprendono:
    - reception e accoglienza;
    - sale riunioni;
    - aule per attività formative.

##### 3.1 B) SERVIZI DI BASE

1. fax condiviso (parzialmente gratuito);
2. fotocopiatrice multifunzione condivisa (parzialmente gratuita);
3. utilizzo rete internet con connettività di base;
4. spazio web nel sito istituzionale dell'Incubatore;
5. pulizia dei moduli e delle aree comuni;
6. condizionamento/riscaldamento;
7. servizio di vigilanza notturna.

##### 3.1 C) SERVIZI A VALORE AGGIUNTO

1. Attività di tutoraggio nella gestione ordinaria dell'impresa con discussione di report periodici redatti da ciascuna impresa incubata al fine di monitorare lo sviluppo del business della medesima;
2. monitoraggio periodico di finanziamenti agevolati e contributi locali, regionali, nazionali e comunitari;
3. assistenza alla presentazione di domande di finanziamento per la partecipazione a bandi locali, regionali, nazionali e comunitari;
4. segnalazione e assistenza per la partecipazione dell'impresa incubata a premi per “l'innovazione”;
5. networking tra le aziende incubate, e fra queste ed imprese localizzate in altri incubatori di imprese;
6. networking delle aziende incubate con fondi di investimenti pubblici e privati, associazioni di investitori privati (business angels), temporary managers ecc.;
7. networking delle aziende situate all'interno dell'incubatore, con delegazioni e rappresentanze istituzionali, ecc.

##### 3.1 D) SERVIZI A TARIFFA AGEVOLATA

1. Servizi avanzati e qualificati di supporto alla innovazione tecnologica di prodotto e processo, alla innovazione organizzativa e alla introduzione di tecnologie dell'informazione e della comunicazione, all'innovazione commerciale per il presidio

strategico dei mercati come anche identificati dai Piani Operativi Regionali (POR CREO, POR FESR ecc.).

2. Servizi di connettività avanzata.

3.2) Ai progetti imprenditoriali ed alle imprese che prima di presentare domanda di ammissione all'incubazione intendano affrontare un percorso formativo finalizzato alla definizione del proprio progetto, potrà essere offerta, per una durata compresa tra i 6 e i 18 mesi, la seguente gamma di servizi:

3.2 A) SERVIZI DI PRE-INCUBAZIONE

1. Assistenza per la definizione dell'idea imprenditoriale ai fini della redazione del business plan anche tramite interventi formativi e/o consulenziali;
2. assistenza alla redazione del business plan dettagliato anche tramite interventi formativi e/o consulenziali;
3. assistenza allo sviluppo operativo del business plan tramite incontri con potenziali finanziatori, temporary manager, ecc.;
4. assistenza alla presentazione di domande di finanziamento per la partecipazione a bandi locali, regionali, nazionali;
5. segnalazione e assistenza per la partecipazione del progetto a premi per "l'innovazione".

#### 4 CORRISPETTIVO

Il costo dei servizi offerti ai punti 3.1 A) e 3.1 B) è determinato in base al seguente schema:

	I anno corrispettivo / mese	II anno corrispettivo / mese	III anno corrispettivo / mese
Modulo A 15< 19 mq	€ 150 oltre I.V.A.	€ 180,00 oltre I.V.A.	€ 210,00 oltre I.V.A.
Modulo B 30< 40 mq	€ 300,00 oltre I.V.A.	€ 360,00 oltre I.V.A.	€ 420,00 oltre I.V.A.
Modulo C 50 mq	€ 350,00 oltre I.V.A.	€ 420,00 oltre I.V.A.	€ 500,00 oltre I.V.A.

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno realizzati da Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.

I costi dei consumi energetici, dei servizi di connettività telematica di base e dei servizi generali sono stabiliti in via forfettaria in base al seguente schema:

	importo
Moduli A	€ 50,00 / mese
Moduli B e C	€ 80,00 / mese
Fax	gratuito fino a 100 pagine/mese in arrivo e fino a 100 pagine/mese in uscita
Fotocopiatrice	gratuita fino a 100 fotocopie/mese

L'obbligo di pagamento del corrispettivo decorre dalla data di firma del "contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione" a prescindere dall'effettivo insediamento dell'impresa.

Sui corrispettivi sopra indicati verrà applicata l'aliquota I.V.A. del 20%.

I servizi di cui al punti 3.1.C), 3.1.D) e 3.2.A) dell'art. 3 che precede saranno proposti, di volta in volta, per mezzo di offerte commerciali da accettare espressamente.

#### 5 DURATA DEL SERVIZIO

Le imprese ospitate possono fruire dei servizi di incubazione per un massimo di 36 mesi dalla data

di stipula del “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione”.

## **6 OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO**

I proponenti dei progetti imprenditoriali ammessi nell'incubatore saranno obbligati al rispetto delle seguenti condizioni e adempimenti:

1. sottoscrivere, a pena di decadenza dall'ammissione, il “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione” con Lucca Innovazione e Tecnologia srl. entro 30 giorni dalla comunicazione di valutazione positiva della domanda;
2. costituirsi in impresa, se trattasi di persone fisiche, prima della firma del “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione” a pena di decadenza dall'ammissione;
3. produrre contestualmente alla firma del “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione”, a pena di decadenza dall'ammissione, copia della seguente documentazione (se non già allegata alla domanda di ammissione):
  - atto costitutivo e statuto in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata, per le società di persone, di capitali e cooperative,
  - certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. da cui risulti che l'impresa è attiva.
4. comunicare tempestivamente in forma scritta eventuali modifiche o variazioni sostanziali in merito ai contenuti dell'iniziativa imprenditoriale presentata e/o dell'attività svolta, ovvero alla compagine sociale;
5. mantenere in condizioni di normale usura i locali dei moduli assegnati e quant'altro fornito anche segnalando eventuali guasti e danni alle strutture e attrezzature;
6. pagare il corrispettivo di servizio ed ogni altra competenza nel pieno rispetto del “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione”;
7. rispettare le disposizioni del “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione” e relativi allegati;
8. riconoscere a Lucca Innovazione e Tecnologia srl il diritto di ri-allocare a proprio insindacabile giudizio le imprese insediate in altri moduli simili del medesimo edificio e/o dell'altro in costruzione nella stessa area.

## **7 MONITORAGGIO**

Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l., quale soggetto gestore dell'Incubatore, detiene il diritto/dovere di verificare lo sviluppo delle attività delle imprese ospitate, al fine di tutelare il corretto utilizzo dell'Incubatore stesso. Queste sono tenute ad inviare a Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. :

1. una comunicazione riservata semestrale sull'evoluzione dell'impresa
2. il bilancio annuale.

Sulla base dei risultati di periodo Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. può raccomandare interventi finalizzati al miglioramento delle prospettive imprenditoriali della società.

Il mancato invio delle informazioni per il monitoraggio può costituire causa di legittima risoluzione del “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione”. Parimenti, il mancato raggiungimento, non dovuto a cause di forza maggiore, dei risultati previsti dalle ipotesi di sviluppo indicate nel Piano Industriale, continuato nel tempo e per più monitoraggi, può costituire valido motivo di risoluzione del “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione” da parte di Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l..

## **8 REVOCA**

La revoca dai benefici, conseguente alla risoluzione del “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione”, potrà essere determinata nei seguenti casi:

1. qualora il beneficiario abbia sottoscritto dichiarazioni, prodotto documenti o effettuato comunicazioni non veritiere (fatta salva ogni ulteriore azione eventualmente necessaria a tutela di Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.);

2. qualora il beneficiario non avvii, entro 60 giorni dall'ammissione, l'attività per cui i moduli sono stati assegnati o vi svolga attività incompatibili con le finalità della struttura;
4. qualora si verificano modifiche sostanziali dell'iniziativa presentata che alterino gli esiti della valutazione effettuata;
5. qualora il beneficiario durante la permanenza nella struttura cessi o modifichi l'attività in modo da non rendere più possibile la realizzazione del progetto o, a seguito di controlli, si riscontrino modifiche sostanziali nella realizzazione del progetto stesso;
6. qualora il beneficiario modifichi i locali del modulo assegnatogli;
7. qualora il beneficiario non rispetti le condizioni e gli obblighi previsti dal "contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione";
8. qualora il beneficiario non consenta le ispezioni, le verifiche e le attività di monitoraggio degli incaricati da parte di Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.;
9. qualora il beneficiario non rispetti gli obblighi generali o specifici di cui al precedente Art. 6.

## **9 PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE**

La domanda di ammissione ai servizi di incubazione o di pre-incubazione dovrà essere presentata a Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l., nei modi e nei tempi previsti dal presente Bando.

In particolare, le domande di ammissione dovranno essere presentate entro la scadenza del .....

I moduli disponibili sono assegnati a seguito di valutazione alle imprese con il più alto punteggio in graduatoria formata secondo i criteri previsti e indicati all'art. 11. In caso di parità di punteggio è data priorità alle domande con il più alto punteggio conseguito per il criterio dell'innovatività.

Le domande approvate ma non soddisfatte per mancanza di moduli disponibili possono essere considerate per le assegnazioni successive.

Le domande dovranno essere redatte utilizzando i formulari allegati al presente Bando (domanda di ammissione ai servizi di Incubazione, modello di Piano Industriale, curriculum vitae del proponente e componenti la compagine sociale) compilati in ogni loro parte e corredati della documentazione richiesta. Il Comitato di Valutazione può chiedere di completare o integrare la domanda presentata. Se a seguito di tale richiesta la domanda non viene completata, tale domanda è esclusa dalla valutazione.

Nel caso di progetti relativi ad imprese non ancora costituite, la domanda dovrà essere firmata da un unico soggetto proponente (anche nel caso sia prevista la presenza di altri soci) che risulterà come referente almeno fino alla effettiva costituzione della società. Tale soggetto sarà colui che, in caso di assegnazione di spazi all'interno dell'Incubatore, sarà individuato come beneficiario finale fino alla costituzione dell'impresa; allo stesso verranno inviate le comunicazioni relative alla selezione.

All'interno della compagine sociale delle imprese ospitate nell'Incubatore non possono essere incluse società fiduciarie e società di capitali con azioni e quote al portatore, nonché tutte quelle società per le quali non sia rilevabile l'effettiva composizione della compagine sociale.

Le domande dovranno essere presentate, entro la data di scadenza, a mano o a mezzo raccomandata A.R. (farà fede la data di arrivo) a Lucca Innovazione e Tecnologia srl, Corte Campana 10, 55100 Lucca (LU). Le domande dovranno pervenire, entro la medesima scadenza, anche in formato elettronico all'indirizzo email: [info@polotecnologicolucchese.it](mailto:info@polotecnologicolucchese.it).

Per informazioni sul bando e la modulistica relativa alla presentazione della domanda sarà possibile rivolgersi a Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.; (tel. 0583.976.659 – e-mail: [info@polotecnologicolucchese.it](mailto:info@polotecnologicolucchese.it)).

## **10 COMITATO DI VALUTAZIONE**

La valutazione delle domande presentate sarà affidata ad un Comitato di Valutazione autonomamente nominato da Lucca Innovazione e Tecnologia srl e composto da esperti del mondo accademico, della ricerca, dell'impresa e/o delle professioni.  
 Il comitato è composto da 3 (tre) membri e potrà avvalersi della collaborazione di esperti.

## 11 VALUTAZIONE DELLA DOMANDA DI AMMISSIONE

La valutazione e la graduatoria delle migliori idee progettuali per l'ammissione ai servizi di incubazione o pre-incubazione sarà elaborata sulla base dei seguenti criteri, classificati in ordine di importanza:

Parametro	Punti
Grado di innovazione	fino a 30
Grado di coerenza con i settori di interesse (Information and Communication Technology, della Edilizia Sostenibile e delle Tecnologie Energetiche)	fino a 30
Sostenibilità economico-finanziaria	fino a 30
Settore economico di applicazione dei prodotti/servizi sviluppati	fino a 10
Tipologia del soggetto proponente	fino a 10
Età operativa dell'azienda	fino a 10

Per l'ammissibilità della domanda di **incubazione** si richiede il raggiungimento di una soglia minima di 60 punti, dei quali almeno 20 in ciascuno dei primi tre parametri. Per i successivi parametri, i punteggi sono definiti secondo le tabelle che seguono.

Per l'ammissibilità della domanda di **pre-incubazione** si richiede il raggiungimento di una soglia minima di 30 punti, dei quali almeno 10 in ciascuno dei primi tre parametri

Settore economico di applicazione dei prodotti/servizi sviluppati	Punti
Applicazioni a favore dei settori provinciali riconosciuti come distretti e/o sistemi locali d'impresa	10
Applicazioni a favore degli altri settori provinciali di maggior valenza economica	8
Applicazioni per altri settori	5

Tipologia del soggetto proponente	Punti
Spin-off di Istituti Universitari o Enti Pubblici di ricerca o imprese vincitrici di competizioni di imprese innovative	10
Società italiane filiali di imprese estere	8
Imprese costituite sotto forma di società di capitali	5

Età operativa dell'azienda	Punti
Azienda non ancora costituita	10
Azienda costituita da non più di sei mesi	8
Azienda costituita da oltre sei mesi	5

I) Il Comitato di Valutazione può ammettere ai servizi di incubazione anche imprese costituite o costituenti che pur avendo totalizzato meno di 20 punti per il requisito del "Grado di coerenza con i settori di interesse" abbiano totalizzato oltre 25 punti per ciascuno dei parametri relativi al "Grado

di innovazione” e alla “Sostenibilità economico-finanziaria” e almeno 5 punti per due dei tre rimanenti parametri (Settore economico di applicazione dei prodotti/servizi sviluppati, Tipologia soggetto proponente, Età operativa dell'azienda) purchè il numero di domande che soddisfano il requisito del “Grado di coerenza con i settori di interesse” presentate alla scadenza non copra l'offerta di moduli disponibili alla medesima.

II) In caso di rigetto della domanda di ammissione all'incubazione, il Comitato di Valutazione esprimerà una serie di considerazioni sulla base delle quali il soggetto proponente potrà affinare, correggere o riscrivere completamente la domanda e ripresentarla per la successiva valutazione, senza però che questo implichi in alcun modo l'ammissibilità della domanda.

I risultati della valutazione saranno comunicati tramite raccomandata a/r ed e-mail al proponente e la graduatoria definitiva degli ammessi sarà pubblicata sul sito web di Lucca Innovazione e Tecnologia srl ([www.polotecnologicolucchese.it](http://www.polotecnologicolucchese.it))

L'esito della valutazione è, in ogni caso, insindacabile.

All'esito della valutazione, in caso di accettazione della domanda di ammissione il soggetto proponente è invitato da Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. a stipulare il “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione” per accedere ai servizi di incubazione, secondo le previsioni e comunque compatibilmente con la disponibilità di spazi di incubazione. L'assegnazione dei moduli da parte di Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. avverrà in base alla graduatoria, alla disponibilità ed anche alle esigenze emerse dai progetti imprenditoriali ammessi.

I soggetti ammessi dovranno obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla graduatoria, sottoscrivere il “contratto di prestazione di servizi integrati d'incubazione” con Lucca Innovazione e Tecnologia srl entro i termini e condizione previsti dall'art. 6 che precede.

Le imprese formalmente costituite prima dell'insediamento nell'Incubatore, devono essere nel pieno e libero esercizio dei propri diritti, non essendo sottoposte a procedure concorsuali né ad amministrazione controllata o nei cui confronti sia un corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

## 12 RISERVATEZZA

Tutti i soggetti coinvolti nell'assistenza e valutazione dei progetti presentati, nonché nelle attività di monitoraggio previste dal presente Bando, saranno obbligati a garantire la piena riservatezza delle informazioni fornite dai partecipanti.

I progetti e le idee imprenditoriali rimarranno di esclusiva proprietà dei proponenti.

## ALLEGATI

Allegato 1 . domanda di ammissione ai servizi di incubazione o pre-incubazione;

Allegato 2 . modello di business plan preliminare/definitivo

Allegato 3 curriculum vitae proponente e componenti la compagine sociale