

CAPITOLATO SERVIZI IGIENICI AMBIENTALI CCIAA LUCCA		
TIPOLOGIA AMBIENTI	SERVIZIO DI PULIZIA - SCHEDA ATTIVITA' E FREQUENZE (*)	
	Descrizione attività	Frequenza
Area Uffici (superficie metri quadrati comprensivi dei servizi igienici: 3070 + 600) Interventi non a cadenza settimanale	Aspirazione elettromeccanica di pavimenti tessili, stuoie, zerbini	M
	Aspirazione elettromeccanica di bocchette di aerazione, termoconvettori, canaline, cassonetti, tende a lamelle verticali, veneziane, intercapedine pavimenti flottanti	A
	Battitura meccanica pavimenti tessili, stuoie, zerbini	M
	Deceratura e inceratura pavimenti trattati con cere industriali e pavimenti trattati con cere tradizionali	A
	Deragnatura	M
	Detersione arredi	6M
	Detersione davanzali esterni (senza uso di scale e ponteggi)	6M
	Detersione pareti divisorie a vetro; sopraluci porte; pareti lavabili; porte in materia lavabile; verticali lavabili (pareti attrezzate, rivestimenti, ecc.)	6M
	Detersione pavimenti trattati a cera	M
	Detersione vetri finestre nella parte interna e/o esterna e relativi infissi e cassonetti accessibili dall'interno; tapparelle esterne e scuri; tende alla veneziana	3M
	Eliminazione macchie e impronte da porte a vetri, porte e sportellerie	Q
	Eliminazione macchie e impronte da verticali lavabili ad altezza operatore	Q
	Lavaggio a fondo pavimenti non trattati a cera	M
	Rimozione macchie dai pavimenti tessili	6M
	Sanificazione punti di raccolta rifiuti	3M
	Spolveratura ad umido arredi parti alte (scaffalature nelle parti libere, segnaletiche interne, ecc.)	6M
	Spolveratura ad umido superfici orizzontali di termosifoni e davanzali interni ad altezza operatore	M
Spolveratura ringhiere e scale	2M	
Area Uffici Interventi a cadenza settimanale	Detersione pavimenti non trattati a cera	S
	Rimozione macchie dai pavimenti non tessili	S
	Spazzatura ad umido	S/2
	Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (scrivanie, sedie, mobili e suppellettili, ecc.)	S
	Spolveratura ad umido punti di contatto comune (telefoni, interruttori e pulsantiere, maniglie e corrimano); scrivanie e piani di lavoro	S
Servizi igienici	Svuotatura cestini portacarte e posacenere, sostituzione sacchetto, pulizia posacenere e svuotatura raccoglitori in plastica dislocati nei bagni e collocazione materiale in apposito locale	S
	Pulizia dei servizi igienici (spazzatura pavimento, detersione, vaporizzazione e disinfezione sanitari e pareti circostanti, arredi, detersione pavimenti)	G
	Controllo e all'occorrenza rifornimento prodotti nei distributori igienici (carta igienica, salviette asciugamani, sapone)	G
Sede Fanucchi-Oro (superficie metri quadrati 594)	Disincrostazione servizi igienici, sanitari e rivestimenti piastrellati	S
	Spazzatura ad umido Spolveratura ad umido arredi ad altezza operatore (bancone relatori, sedie, suppellettili)	Servizio su chiamata

Legenda:	Sale: m2 594
G = giornaliera	Fanucchi (seminterrato): m2 498
S/2 = 2 volte a settimana	Oro (1° piano): m2 96
S = settimanale	
Q = quindicinale	
M = mensile	Uffici: m2 3670
2M = bimestrale	Piano terra sede Lucca: m2 749
3M = trimestrale	Piano primo sede Lucca: m2 973
6M = semestrale	Piano secondo sede Lucca: m2 895
	Piano terzo sede Lucca: m2 451
	Sede Viareggio: m2 600

(*) i prodotti per la pulizia e l'igiene degli ambienti sono a carico dell'appaltatore