Convenzione triennale per la concessione in uso di alcune sale di proprietà della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Lucca in occasione della manifestazione "Lucca Comics"

tra

la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Lucca** (di seguito denominata Camera di Commercio) con sede in Corte Campana, n. 10 - P. IVA 00427080460 - C.F. 80004310464 nella persona del Dottor Massimo Marsili – Dirigente Camera di Commercio Lucca

e

Lucca Comics & Games Srl (di seguito denominata soggetto utilizzatore), con sede in Corso Garibaldi, n. 53 – Lucca – P. IVA 01966320465

PREMESSO CHE

- da diversi anni la Camera di Commercio ha concesso in uso, alla società Lucca Comics & Games Srl, per la ricorrente manifestazione annuale, alcune sale ed ambienti al fine di ospitare iniziative collaterali alla manifestazione ed incontri tra esperti del settore;
- la manifestazione rappresenta un punto di riferimento a livello nazionale per i "Fumetti" e negli anni la sua importanza è aumentata considerevolmente;
- la manifestazione ha, pertanto, assunto un ruolo di primo piano nel panorama nazionale e ciò ha comportato una forte partecipazione di pubblico in tutte le giornate di svolgimento dell'evento;
- l'afflusso nella città sia degli addetti di settore che dei semplici appassionati ha determinato importanti ricadute economiche sull'intero territorio.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

si conviene e si stipula quanto segue*:*

Articolo 1 – Periodo di concessione in uso

La Camera di Commercio concede in uso al soggetto utilizzatore, per un periodo di tre anni (2016-2018), alcune sale ed ambienti camerali. Sul tariffario vigente, approvato con delibera n. 50/2016, si applica lo sconto del 40% in deroga al regolamento di concessione in uso delle sale camerali. I costi a carico del soggetto utilizzatore, per l'anno 2016, sono quantificati in **€ 3.732,00 (esclusa IVA).**

27/10/2016	
- Sala Fanucchi	€ 600,00
- Sala Mercatura	€ 340,00
28/10/2016	
- Sala Fanucchi	€ 600,00
- Sala Mercatura	€ 340,00
29/10/2016	
- Sala Fanucchi	€ 600,00
- Sala Mercatura	€ 340,00
30/10/2016	
- Sala Fanucchi	€ 600,00
- Sala Mercatura	€ 340,00
31/10/2016	
- Sala Fanucchi	€ 600,00
- Sala Mercatura	€ 340,00
01/11/2016	
- Sala Fanucchi	€ 600,00
- Sala Mercatura	€ 340,00
02/11/2016	
- Sala Fanucchi	€ 420,00
- Sala Mercatura	€ 160,00
Totale (escluso IVA)	€ 6.220,00

sul quale si applica lo sconto del 40%.

Saranno messe a disposizione anche le seguenti sale senza oneri aggiuntivi per il soggetto utilizzatore:

- Sala delle Sette Arti;
- Sala Altana;
- Ufficio C.C.I.A.A. Italia/Repubblica Dominicana;
- Galleria

Le date ed i costi a carico del soggetto utilizzatore, per le edizioni 2017 e 2018, saranno concordati di anno in anno tra la Camera di Commercio ed il soggetto utilizzatore.

I locali in questione sono arredati con poltroncine e tavoli adatti per lo svolgimento di riunioni, convegni e congressi; prima della consegna delle sale verrà constatato lo stato

degli impianti e delle attrezzature (tavoli, sedie, interruttori, impianto di amplificazione, ecc.).
La quota per la concessione in uso delle sale comprende le spese di illuminazione e climatizzazione.

Articolo 2 – Responsabilità

Gli organizzatori risponderanno in proprio e solidalmente nei confronti della Camera di Commercio per:

- eventuali danni e/o manomissioni da chiunque arrecati che dovessero insorgere nel corso dell'evento con riferimento a mobili, arredi, impianti, opere d'arte, materiale documentale ed ogni altro bene di proprietà della Camera di Commercio di Lucca;
- utilizzo dei locali nel rispetto delle normative generali di sicurezza previste per l'uso dei predetti locali (in particolare rispetto alla capienza degli stessi).
- mancata segnalazione di eventuali inconvenienti verificatisi nel funzionamento degli impianti e nella efficienza del servizio, con particolare riferimento a rotture, guasti ed altre anomalie.

Articolo 3 – Divieti

E' assolutamente vietato, per qualsiasi motivo, manomettere l'integrità dell'immobile, delle pareti, degli infissi, degli impianti, delle attrezzature e dei mobili esistenti. Sono altresì escluse operazioni di smontaggio e rimontaggio delle attrezzature fisse e mobili (sedie, tavoli, ecc.) in quanto l'alterazione della disposizione dei mobili ed arredi può costituire pregiudizio rispetto alle norme di sicurezza. Inoltre, è vietato utilizzare gli spazi della Camera di Commercio per attività funzionali ad allestimento di buffet, rinfreschi o simili che implichino l'utilizzo di forni, sistemi per riscaldamento o cottura di cibi o altro che possano determinare fuoco o fumo o comunque generare rischi per la sicurezza dei locali dell'Ente. Inoltre, è fatto divieto, per qualsiasi motivo, al di fuori dell'orario di ufficio, di utilizzare l'ascensore e la Camera di Commercio declina ogni responsabilità dall'inosservanza di tale divieto (in caso di guasto dell'ascensore con persone rinchiuse al suo interno è possibile contattare l'impresa manutentrice "Mora & C. Srl" al seguente numero: 800860257).

Articolo 4 – Riconsegna dei locali e servizio di pulizia

Il soggetto utilizzatore è tenuto inderogabilmente a liberare e quindi riconsegnare i locali nel termine prefissato al momento della concessione e comunque **entro le ore 24 del giorno successivo alla chiusura della manifestazione**.
Eventuali ritardi nella consegna dei locali comporteranno la rimozione dei materiali a cura della Camera di Commercio, con spese a carico degli organizzatori, e l'applicazione di una penale di € 500,00 per ogni giorno solare eccedente il termine di cui sopra.
Il soggetto richiedente dovrà provvedere con impresa di propria fiducia alla pulizia della sala prescelta, al termine di ciascuna giornata della manifestazione.

Articolo 5 - Prescrizioni vincolanti circa l'utilizzo di Sala Fanucchi

La Sala Fanucchi è provvista del prescritto Certificato Prevenzione Incendi rilasciato dai Vigili del Fuoco: il soggetto utilizzatore prende pertanto atto e si conforma alle prescrizioni inerenti l'utilizzo della sala stessa, in particolare delle disposizioni per la sicurezza antincendio, che stabiliscono la presenza di personale idoneo (n. 2 persone) a prevenire l'insorgenza e ad adottare le misure di urgenza in caso di sviluppo incendio.
Il personale di cui sopra dovrà aver frequentato un corso di addestramento di tipo "A" ai sensi del D.M. 10/03/98.
A tal fine il soggetto utilizzatore provvederà a garantire la presenza di idoneo personale come sopra specificato impegnandosi a fornire i dati anagrafici del predetto personale entro 5 giorni antecedenti la data di svolgimento della manifestazione, a pena di decadenza della prenotazione della sala.
Si impegnerà, inoltre, ad allegare, alla dichiarazione dei nominativi, copia degli attestati di frequenza degli stessi soggetti al corso di cui sopra o corso di qualifica superiore.

Articolo 6 – Impianti ed attrezzature

La Camera di Commercio non è responsabile per eventuali malfunzionamenti dell'impianto di illuminazione, audio/video ed elettrico; a tale proposito il soggetto utilizzatore potrà farsi assistere, nel corso dell'evento, da imprese specializzate di propria fiducia.
Al di fuori di casi strettamente indispensabili, è vietato l'utilizzo dell'ascensore in orario diverso da quello d'ufficio. La Camera di Commercio non sarà in ogni caso responsabile dell'inosservanza delle prescrizioni e divieti di utilizzo degli ascensori.

Lucca, .. …..... 2016

Lucca Comics & Games Srl ***Camera di Commercio di Lucca***
-Dott. Massimo Marsili