

CONVENZIONE TRA LA CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA E IL REAL COLLEGIO DI LUCCA PER L'UTILIZZO DEL COMPLESSO DENOMINATO REAL COLLEGIO DA PARTE DELLA CAMERA DI COMMERCIO QUALE SEDE PER LA MANIFESTAZIONE IL DESCO.

L'anno 2016, il giorno 23 del mese di marzo in Lucca, presso la sede della Camera di Commercio di Lucca

tra

- il Sig. Paolo Marchini nato a Capannori (Lu) il 3 marzo 1937 in qualità di legale rappresentante del *Real Collegio di Lucca*, con sede in Lucca, P.za del Collegio 13 , C.F. 92038830466

-

e

- il Sig. Massimo Marsili nato a Pisa il 26 gennaio 1963, in qualità di Dirigente Area Promozione e Sviluppo della *Camera di Commercio di Lucca* – con sede in Lucca – Corte Campana 10 - Codice Fiscale 80004310464;

premessi che

il Real Collegio rappresenta uno degli edifici di maggiore importanza del territorio lucchese per le sue relazioni storico-architettoniche con la Basilica di San Frediano e per le successive destinazioni ricevute nel campo degli studi, della formazione e della ricerca;

il Real Collegio ospita ormai da nove anni la manifestazione Il Desco oltre a numerosi eventi di carattere culturale, promozionale, espositivo e artistico che hanno riscosso giudizi positivi anche per la centralità dell'edificio rispetto ai flussi e ai percorsi turistici, nonché per il suo proprio straordinario interesse storico e architettonico;

il centro cittadino di Lucca è sprovvisto di spazi organizzati e destinati in modo durevole all'ospitalità delle attività di cui al precedente capoverso;

la Camera di Commercio ha tra le attività progettuali dell'anno 2016 l'organizzazione de Il Desco, Salone del Prodotto Tipico della Lucchesia che con il suo calendario di eventi collaterali ha lo scopo di promuovere e incrementare la conoscenza delle specificità produttive del territorio lucchese;

tutto ciò premesso e considerato  
si conviene e si stipula quanto segue

#### **Art. 1 – Premesse**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Art. 2 – Oggetto**

Il presente accordo ha per oggetto l'utilizzo dell'intero piano terra, dei bagni situati al piano primo e di una stanza adiacente ai suddetti bagni del complesso denominato Real Collegio da parte della Camera di Commercio quale sede per la manifestazione Il Desco. Ove entro 30 giorni precedenti l'inizio della manifestazione siano ultimati, e ne sia certificata l'agibilità anche a fini igienico sanitari, un ulteriore bagno posto al piano terra tra il secondo e il terzo chiostro e l'ingresso alla sala adiacente al bagno espositori del II° Chiostro, attualmente in via di ristrutturazione, il presente accordo escluderà i bagni situati al piano superiore e la stanza ad essi adiacente.

Il Real Collegio indica sin d'ora nel **Sig. Paolo Marchini tel. 348 6043705 – 0583 494543 (tel. e fax) – mail [presidente@realcollegiolucca.it](mailto:presidente@realcollegiolucca.it) - [info@realcollegiolucca.it](mailto:info@realcollegiolucca.it)** il proprio referente incaricato di assicurare la continuità e la tempestività dei rapporti fra le parti e degli adempimenti relativamente alle questioni organizzative e gestionali.

La Camera di Commercio indica sin d'ora nel **Sig. Aurelio Pesci tel. 0583 976604 – fax 0583 976428 – mail [aurelio.pesci@lu.camcom.it](mailto:aurelio.pesci@lu.camcom.it)** il proprio referente incaricato di assicurare la continuità e la tempestività dei rapporti fra le parti e degli adempimenti relativamente alle questioni organizzative e gestionali.

### **Art. 3 – Forma e modalità di gestione**

La Camera di Commercio avrà la disponibilità del complesso nel periodo di svolgimento della manifestazione che va dal 19 novembre all'11 dicembre 2016 e nei tre giorni, precedenti e successivi, necessari alle operazioni di allestimento e disallestimento.

Il Real Collegio garantisce alla Camera di Commercio:

- l'agibilità generale delle parti dell'edificio oggetto della convenzione;
- l'osservanza delle prescrizioni di legge in materia igienico-sanitaria attinenti alle strutture ospitanti manifestazioni del settore agroalimentare ed in particolare:
  - la funzionalità di un adeguato numero di servizi igienici, dotati di rubinetteria a pedale, da riservare al pubblico e, separatamente, agli espositori;
  - la preventiva disinfestazione e derattizzazione dei locali ed il relativo monitoraggio durante tutta la durata della manifestazione;
  - l'analisi batteriologica delle acque circolanti nell'impianto idrosanitario.

Qualora le prescritte condizioni di agibilità e igienico-sanitarie dovessero venire meno per cause non imputabili alla Camera di Commercio, il Real Collegio terrà indenne quest'ultima da ogni e qualsiasi responsabilità in proposito anche nei confronti di eventuali terzi.

La Camera di Commercio si farà carico:

- dell'organizzazione ed allestimento della manifestazione;

- di ogni autorizzazione e/o licenza connessa alla specifica attività da effettuare compresa la dichiarazione di inizio e fine delle manifestazione e gli spazi occupati a Sistema Ambiente al fine del calcolo TIA;
- dei costi di energia elettrica consumata nel periodo della manifestazione calcolati in forma forfettaria se eccedenti la somma di € 1.000,00 e dei costi delle pulizie finali della struttura utilizzata. Tali costi dovranno essere saldati a fine manifestazione previa presentazione da parte del Real Collegio di ricevuta di pagamento;

La Camera di Commercio si impegna a versare, quale corrispettivo della disponibilità degli spazi del Real Collegio – come sopra individuati - € 11.400,00 (diecimila) comprensivi dei costi per il riscaldamento e i consumi dell'acqua. Detti costi sono anche comprensivi fino all'occorrenza di €. 1.000,00 delle spese per il consumo di energia elettrica. La Camera di Commercio si impegna a conguagliare eventuali differenze in eccesso. La somma verrà versata previa presentazione di regolare documento di richiesta di pagamento in un'unica rata il 14 dicembre 2016.

Il corrispettivo verrà versato sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT03E0503413701000000157660 – Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno Sede P.za S. Giusto Lucca, intestato a Real Collegio di Lucca.

Il Real Collegio si impegna a destinare la somma di cui alla presente convenzione ad interventi finalizzati a perseguire stabili miglioramenti del bene culturale in ordine al suo impiego per le attività promozionali di cui all'articolo 1.

#### **Art. 4 – Comunicazione ed iniziative promozionali**

Gli enti sottoscrittori si impegnano ad effettuare di comune accordo ogni iniziativa informativa concernente il programma delle attività di cui all'art. 3, ivi compresa la conferenza stampa di presentazione e ad apparire con pari evidenza sui relativi materiali promozionali e/o sulle comunicazioni ufficiali.

#### **Art. 5 – Clausola di responsabilità**

La Camera di Commercio resta responsabile di fronte al Real Collegio per i danni alle strutture cagionati per utilizzo diretto o indiretto (soggetti terzi utilizzatori per conto della Camera di Commercio) durante l'occupazione dei locali per le manifestazioni di cui all'art. 3.

#### **Art. 6 – Durata della convenzione**

La convenzione ha durata dal momento della sua sottoscrizione fino al 14/12/2016, fatta salva la possibilità in qualsiasi momento di recesso unilaterale da parte dei sottoscrittori da esercitarsi con almeno 60 giorni di preavviso, mediante comunicazione scritta (raccomandata A/R) .

#### **Art. 7 – Privacy**

Premesso che la reciproca acquisizione dei dati delle parti è indispensabile per la conclusione e l'esecuzione della presente convenzione, le parti stesse, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si autorizzano vicendevolmente al trattamento dei dati in questione per finalità legate esclusivamente all'esecuzione di quanto previsto nella convenzione medesima.

Entrambe le parti potranno in qualsiasi momento esercitare i diritti di accesso ai dati suddetti e gli altri diritti contemplati dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003 (aggiornamento, rettifica, integrazione, cancellazione, ecc.).

Per quanto riguarda l'esercizio di tali diritti le parti potranno rivolgersi ai rispettivi indirizzi come indicati nell'epigrafe del presente atto.

#### **Art. 8 – Norma finale**

Per qualunque controversia concernente l'interpretazione o l'esecuzione del presente atto, che non possa trovare composizione in via bonaria, sarà competente in via esclusiva il Foro di Lucca.

Presidente Real Collegio Lucca  
Paolo Marchini

Dirigente Area Promozione e Sviluppo  
Massimo Marsili