



Camera di Commercio
Lucca

Spett.le
Varie imprese iscritte al M.E.P.A.
Loro sedi

Prot. N. data: **.././2015**

Oggetto: RDO per l'affidamento del servizio di “MANUTENZIONE IMPIANTI di SICUREZZA: ANTINCENDIO ED ANTINTRUSIONE”- CIG

Si invita l'impresa a presentare un'offerta per il servizio di manutenzione impianti di sicurezza (antincendio e antintrusione) della Camera di Commercio di Lucca, presso gli immobili sotto individuati:

antincendio:

Sede di Lucca: Corte Campana, n. 10 - 55100 Lucca

Magazzino: Piazza della Cervia, n. 28 - 55100 Lucca

Magazzino: Via Tazio Nuvolari, n. 63 - 55061 Località Carraia (Capannori)

Sede di Viareggio: Via Leonida Repaci, n. 16 - 55049 Viareggio

antintrusione

Sede di Lucca: Corte Campana n. 10 - 55100 Lucca

Durata - La durata del servizio sarà pari 48 mesi, con decorrenza dal 1 luglio 2015 al 30 giugno 2019.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso – Il servizio verrà affidato all'impresa che presenterà l'offerta economica contenente il **minor canone annuale offerto per la manutenzione dei sistemi di sicurezza** dell'Ente, determinato quale somma algebrica del canone annuo del servizio di manutenzione antincendio e del canone annuo del servizio di manutenzione antintrusione, come dettagliato nel modello di offerta economica.

Si precisa che con l'offerta complessiva (antincendio ed antintrusione) l'aggiudicatario si obbliga ad effettuare, senza compenso aggiuntivo oltre al canone totale offerto, numero annuo 10 disattivazioni e successive riattivazioni dell'impianto antintrusione, entro 24 ore dalla richiesta della stazione appaltante, in occasione di eventi che richiedano l'apertura della sede in giornate od orari in cui l'impianto è attivato.

L'offerta economica complessiva dovrà essere formulata secondo quanto previsto dalla presente lettera d'invito utilizzando il modello di offerta economica allegato.

A parità di offerta economica tra due o più di quelle pervenute si procederà a sorteggio.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 124 del D.Lgs. 163/2006, che prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs.

163/2006.

La gara sarà aggiudicata e ritenuta valida anche in presenza di un'unica offerta ritenuta congrua. L'amministrazione si riserva comunque di non procedere all'aggiudicazione, qualora nel rispetto dell'art. 81 comma 3 del D. Lgs. 163/06, nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai fini della formulazione dell'offerta si ritengono sufficienti le informazioni riportate nel capitolato tecnico; e' comunque possibile effettuare un sopralluogo da concordare preventivamente (tel. 0583/976.614).

Termine presentazione offerta - L'offerta dovrà essere redatta completando i modelli allegati che dovranno essere trasmessi entro il giorno **10/04/2015**

Documentazione da presentare - L'offerta, da presentare sul portale MEPA, dovrà contenere:

1. la presente **lettera di invito**, sottoscritta digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante per accettazione delle condizioni ivi previste;
2. **offerta economica**, utilizzando il modello allegato, che riporterà canone annuale offerto per la manutenzione dei sistemi di sicurezza dell'Ente, calcolato come sopra determinato e come dettagliato nel modello di offerta stesso;
3. le dichiarazioni relative all'accettazione della **clausola di tracciabilità** e alla comunicazione degli estremi del **conto corrente dedicato** rese, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 e ss. mm., dal titolare o legale rappresentante;
4. copia **documento di riconoscimento** soggetto firmatario;
5. **cauzione provvisoria di € 300** (pari al 2% dell'importo stimato dell'appalto, che non è da intendersi quale base d'asta) da presentarsi a garanzia dell'eventuale sottoscrizione del contratto. Tale cauzione dovrà essere conforme a quanto indicato nell'art. 75 commi da 1 a 6 del D. Lgs. 163/2006 e dovrà essere corredata ai sensi del comma 8 dello stesso articolo da impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. L'importo della cauzione potrà essere ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. per le ditte partecipanti alla gara in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI CEI ISO 9000; in tal caso dovrà essere **allegata** dichiarazione del possesso della certificazione di qualità UNI CEI ISO 9000 rilasciata da un organismo accreditato o copia di tale certificazione in corso di validità.

La Polizza a titolo di cauzione provvisoria da presentarsi in sede di offerta dovrà essere scansionata e firmata digitalmente dal rappresentante legale della ditta offerente e caricata sul portale. L'aggiudicatario provvisorio del servizio si impegna ad inviare l'originale cartaceo alla Stazione appaltante entro 48 ore dalla aggiudicazione provvisoria.

Si precisa inoltre che, prima della sottoscrizione del contratto, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare la polizza di garanzia fideiussoria definitiva e ulteriore apposita Polizza Assicurativa, come successivamente meglio specificata.

6. in caso di RTI (n.b.: tutte le imprese dovranno in tal caso essere iscritte al M.E.P.A.): apposita espressa dichiarazione (resa in forma libera), sottoscritta dal legale rappresentante di ciascun partecipante al raggruppamento, da cui risultino le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici, ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.Lgs. 163/2006. Si specifica che la cauzione provvisoria dovrà essere stipulata dalla ditta mandataria e dalle ditte mandanti, se trattasi di RTI non

ancora formalmente costituita: la relativa scansione, ai fini del caricamento sul portale, potrà essere sottoscritta digitalmente solo dal mandatario, restando fermo l'obbligo dell'invio cartaceo dell'originale dentro 48 ore.

7. **dichiarazione eventuale subappalto** entro il limite stabilito dalla legge – art. 118 D.Lgs. 163/2006.

Responsabile del Procedimento - Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Roberto Camisi – Segretario Generale CCIAA di Lucca

Regolamentazione rapporti e specifiche tecniche: riferimenti e rinvio - Le prestazioni oggetto dell'appalto verranno eseguite secondo le prescrizioni analiticamente individuate e le frequenze temporali dettagliate nel capitolato tecnico “Manutenzione impianti di sicurezza: antincendio ed antintrusione Camera di Commercio di Lucca”, allegato alla presente lettera di invito, nel rispetto di quanto specificatamente previsto dal capitolato tecnico del Bando MEPA “ANTINCENDIO”, per l'abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico per la fornitura di servizi di manutenzione degli impianti antincendio, con riferimento specifico alla manutenzione dell'impianto antincendio.

L'esecuzione del contratto di appalto dovrà avvenire in piena osservanza di leggi e regolamenti vigenti in materia di gestione ed esecuzione dei servizi di pulizia affidati; sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro; assunzioni obbligatorie e accordi sindacali, prevenzione criminalità mafiosa; superamento/eliminazione barriere architettoniche.

Si applicano le **Condizioni generali di contratto relative a manutenzione impianti antincendio, del Bando MEPA “ANTINCENDIO”, come modificate ed integrate da specifiche disposizioni contenute nella presente lettera di invito.**

Responsabilità e assicurazione - Tutti i servizi di manutenzione devono essere eseguiti puntualmente, accuratamente ed a regola d'arte, ed in modo che non si danneggino pavimenti, vernici, mobili, attrezzature e tutto ciò che è presente nei locali della Camera di Commercio.

L'appaltatore è sempre direttamente responsabile di tutti i danni, di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati alle persone e/o cose nello svolgimento del servizio di manutenzione, sollevando la Camera da qualsiasi responsabilità. La stessa deve adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi, ricadendo pertanto ogni più ampia responsabilità sullo stesso Appaltatore e restando del tutto esonerata la Camera. A tal fine la l'Appaltatore dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa, con un capitale assicurato non inferiore ad Euro 516.456,90. Nel caso che la Appaltatore, o chi per esso, non dovesse provvedere al risarcimento o alla riparazione del danno nel termine fissato nella relativa lettera di notifica, l'Amministrazione resta autorizzata a provvedere direttamente, a danno dell'Appaltatore, trattenendo l'importo sul canone dovuto.

Stipulazione del contratto – Il contratto verrà stipulato secondo la procedura presente sul portale MEPA, sottoscrivendo il documento generato automaticamente dal sistema.

Si fa presente che, prima della stipula del suddetto contratto, la ditta aggiudicataria dovrà presentare in originale cartaceo i seguenti documenti:

- polizza fideiussoria a titolo di cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale;
- copia della polizza assicurativa, con un capitale assicurato non inferiore ad Euro

516.456,90, come sopra indicata, a copertura di danni e responsabilità.

Disattivazione e successiva riattivazione impianto antintrusione. L'aggiudicatario resta obbligato ad effettuare, senza compenso aggiuntivo oltre al canone totale offerto, numero annuo 10 disattivazioni e successive riattivazioni dell'impianto antintrusione, entro 24 ore dalla richiesta della stazione appaltante, in occasione di eventi che richiedano l'apertura della sede in giornate od orari in cui l'impianto è attivato.

Fatturazione e pagamento - Il pagamento delle prestazioni eseguite sarà effettuato dietro presentazione di fattura mensile (emessa a prestazione eseguita) da liquidarsi a mezzo mandato di pagamento entro 30 giorni dalla data di arrivo fattura, salvo termini diversi previste da Leggi o regolamenti.

La fattura dovrà rispondere alle prescrizioni normative vigenti in materia di fatture verso le Pubbliche Amministrazioni (Dm 55/2013 e suoi allegati) ed essere recapitata, in formato elettronico, tramite l'apposito Sistema di Interscambio, impiegando il Codice Ufficio della Camera di Commercio di Lucca (1C7387).

Dott. Roberto Camisi
Firmato digitalmente