

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 147 DEL 29/04/2015

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE A SPOT SU UN PICCOLO CONDIZIONATORE NEL LOCALE C.E.D., INVERSIONE POMPE E BATTERIE TERMOVENTILANTI, CONTROLLO SEMESTRALE FUMI PER CALDAIA DA RISCALDAMENTO MARCA "VIESSMAN", AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO REGISTRO DELL'APPARECCHIATURA RELATIVA AL GRUPPO FRIGO MARCA "CARRIER" ED ACCENSIONE IMPIANTO.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che:

- con l'approssimarsi della stagione estiva è necessario procedere alla inversione delle pompe e batterie termoventilanti da inverno ad estate;
- il C.E.D. è dotata di un piccolo condizionatore split con unità esterna adibito esclusivamente al raffrescamento del suddetto locale e che lo stesso dimostra di non funzionare correttamente, probabilmente a causa della mancanza di gas refrigerante;
- è necessario procedere al controllo semestrale fumi per la caldaia da riscaldamento (Viessman);
- è necessario procedere all'aggiornamento del registro dell'apparecchiatura riferita al gruppo frigo centralizzato (Carrier);

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale n. 350 del 13/11/2014 che, anche per il 2015, ha riconfermato la procedura adottata, da diversi anni, da questa Camera di Commercio, di affidare la manutenzione degli impianti in essa riportati ad imprese locali, senza ricorso al M.E.P.A. che non prevede interventi a spot ma interventi di manutenzione preventiva e quindi tutta una serie di attività ben specificate, eseguite ad intervalli periodici prefissati

dietro pagamento di un canone annuale fisso e che tale scelta ha consentito, negli anni, di non gravare il bilancio camerale con oneri fissi riguardanti un servizio di manutenzione che non solo risulterebbe "sovradimensionato" rispetto alle effettive esigenze di manutenzione degli impianti in uso, ma non eliminerebbe il costo dell'eventuale intervento non programmato di un guasto imprevisto perché non ricompreso nel canone di manutenzione programmata;

Considerato che:

- tra gli impianti di cui alla determina n. 350/2014 sono ricompresi gli impianti di riscaldamento e condizionamento centralizzati ed anche gli impianti di riscaldamento/condizionamento a pompa di calore a servizio di singoli locali (Sala della Seta, Ufficio Presidente) a cui può essere assimilato il piccolo condizionatore del locale C.E.D.;

Preso atto che:

- il Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia, adottato con Delibera del Consiglio Camerale n. 6 del 30/07/2011 ricomprende all'articolo 7 punto a) dei servizi la seguente tipologia:

"manutenzione ordinaria e straordinaria di mobili, arredi, attrezzature, impianti e mezzi di trasporto";

- il medesimo Regolamento prevede che per le singole acquisizioni di beni e servizi di importo inferiore ad € 40.000 si può procedere in affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 125, comma 11, del codice dei Contratti Pubblici;

Ritenuto quindi:

- di affidare in economia la realizzazione degli interventi alle seguenti imprese che hanno presentato i preventivi sotto riportati :

- CAB di Tarciso Paoletti per la ricarica del gas al piccolo condizionatore nel locale C.E.D., controllo eventuali perdite oltre ad inversione pompe e batterie termoventilanti da inverno ad estate (entro maggio 2015) e da estate ad inverno (operazione da effettuarsi prima della stagione invernale 2015-2016) - € 250,00 (esclusa IVA);
- A.T. di Simonetti Andrea per controllo semestrale fumi per la caldaia da riscaldamento da eseguirsi entro il mese di maggio (€ 100,00 esclusa IVA) e manutenzione compresa analisi combustione ed applicazione bollini (€ 250,00 esclusa IVA oltre ad € 80,00 per bollini) per un totale di € 350,00 esclusa Iva oltre € 80,00 per bollini;
- Calosi Srl, centro autorizzato Carrier, per l'aggiornamento del registro dell'apparecchiatura riferita al gruppo frigo centralizzato ed accensione impianto: € 350,00 - (esclusa IVA);

DETERMINA

1. - di affidare in economia all'impresa Cab di Paoletti Tarciso l'intervento per ricarica gas al piccolo condizionatore nel locale C.E.D., controllo perdite, oltre ad inversione pompe e batterie termoventilanti da inverno ad estate e da estate ad inverno (operazione da effettuarsi all'inizio della stagione invernale 2015-2016) per una spesa complessiva di € 250,00 (esclusa IVA).

2. - di affidare in economia all'impresa AT di Simonetti Andrea il controllo semestrale fumi per la caldaia da riscaldamento (entro maggio 2015) e la manutenzione con analisi combustione su caldaia (entro ottobre 2015) per una spesa complessiva di € 350,00 (esclusa IVA), oltre ad € 80,00 per bollini, così ripartita:

- € 100,00 (esclusa IVA) per controllo semestrale fumi per la caldaia da riscaldamento;
- € 250,00 (esclusa IVA) per manutenzione compresa analisi combustione oltre ad € 80,00 per bollini

3. - di affidare in economia all'impresa Calosi Srl, centro autorizzato Carrier, l'aggiornamento registro apparecchiatura riferita al gruppo frigo centralizzato ed accensione impianto per una spesa complessiva di € 350,00 (esclusa IVA).

4. - di confermare quale Responsabile del Procedimento il Dott. Massimo Marsili, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm., trattandosi di interventi già individuati con determina n. 350/2014.

5. - di prenotare per la copertura dei suddetti costi l'importo complessivo di € 1.239,00 sul Centro di Costo "F001" – Servizi Generali – Conto 325025 – Oneri per manutenzione ordinaria immobili – Non Definito:

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
INTERVENTI DI MANUTENZIONE A SPOT SU UN PICCOLO CONDIZIONATORE NEL LOCALE C.E.D., INVERSIONE POMPE E BATTERIE TERMOVENTI	F001	325025	Oneri per manutenzione ordinaria immobili	Non Definito	1239,00

IL DIRIGENTE
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente