

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 188 DEL 03/06/2014

OGGETTO: GEOMETRA ANTONINO TINE' - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA PER VALUTAZIONI TECNICO-ECONOMICHE INERENTI LA RISTRUTTURAZIONE DEL CORPO "H" DELL'EDIFICIO RIGUARDANTE I LOCALI EX BPL.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 44/2006 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che:

- da diversi anni la Camera di Commercio è impegnata in un progetto rivolto alla realizzazione di opere che consentano da una parte una conservazione ottimale degli immobili e dall'altra un contenimento dei consumi energetici;
- nell'ambito del programma I302 – Conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare camerale – è prevista l'azione complessa I3020201 – Revisione del patrimonio esistente in chiave di sostenibilità ambientale e sicurezza, che riguarda proprio una serie di lavori edili per il rifacimento del manto di copertura del corpo "H" (come da progetto per il rilievo della conformazione del tetto della sede di Lucca redatto dal Geom. A. Tinè di cui all'incarico con Determinazione Dirigenziale n. 140 del 2013) per i locali ex BPL, comprensivi della coibentazione per contenere i consumi energetici e dell'applicazione di guaina in elastomero bituminoso per la protezione dei locali sottostanti dalle infiltrazioni di acqua piovana ed il montaggio di un sistema di linea vita;

Tenuto presente che:

- i locali in uso alla Camera di Commercio sono inseriti in un immobile di cui sono comproprietari anche i titolari del ristorante "Buca di Sant'Antonio" ed il Banco Popolare e che pertanto è necessario procedere urgentemente ad una convocazione dei condomini in cui verranno discussi i seguenti argomenti:

- presentazione dei lavori di rifacimento del manto di copertura e relativa motivazione;
- definizione/discussione dei millesimi condominiali tra i condomini;
- individuazione del/dei professionisti da incaricare per progettazione e direzione lavori, nonché del responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- scelta della/e imprese che provvederanno ad eseguire i lavori sul manto di copertura e l'installazione delle linee vita che risultano obbligatorie allorché si eseguono lavori di straordinaria manutenzione e che risulteranno comunque necessarie nel momento in cui dovranno essere effettuati lavori di ordinaria manutenzione sul manto di copertura;

Ritenuto, pertanto:

- opportuno avvalersi di un supporto tecnico in questa fase di dialogo e confronto con gli altri condomini sui temi sopra riportati, propedeutici all'affidamento ed esecuzione dei lavori compreso il montaggio delle linee vita, in quanto nell'organico dell'Amministrazione non esistono figure professionali con le necessarie competenze tecniche, incarico che comunque sarà limitato ad un'attività di assistenza nel corso delle riunioni con i soggetti che risultano possedere porzioni dell'immobile in questione;

Verificato che:

- il Geom. Antonino Tinè, interpellato sull'argomento, si è dichiarato disponibile a prestare assistenza nella fase iniziale di definizione dei lavori e di suddivisione delle spese di spettanza di ciascun condomino;
- il professionista nel suo preventivo di incarico di assistenza tecnica ha compreso la seguente voce con il relativo costo a vacanza:

- € 87 x 2 ore pari a € 174,00
Sconto per Ente Pubblico 30% € 52,20
Costo per riunione condominiale € 121,80
(oltre 4% Cassa Nazionale Geometri ed IVA 22%)

- il Regolamento per l'acquisizione di Forniture, Servizi e per l'esecuzione di Lavori in economia adottato dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 6 del 30 luglio 2011, all'articolo 7 – lettera x) tra i servizi ricomprende anche “altri servizi tecnici”;

Ritenuto:

- di assumere il ruolo di responsabile del procedimento

Verificata la disponibilità di risorse sul budget direzionale di propria competenza;

DETERMINA

1. di affidare al Geom. Antonino Tinè l'incarico di assistenza tecnica sopra illustrato, propedeutico all'affidamento ed esecuzione dei lavori compreso il montaggio delle linee vita, in quanto nell'organico dell'Amministrazione non esistono figure professionali con le necessarie competenze tecniche;

2. di riconoscere al professionista l'importo risultante dal preventivo che ammonta ad € 121,80 (oltre Cassa Nazionale Geometri 4% ed IVA 22%) per ciascuna prestazione e di stimare l'impegno, ai soli fini della prenotazione di spesa, in 7 prestazioni per un importo complessivo di € 852,60 (oltre Cassa di Previdenza ed I.V.A.);

3. di prenotare, per quanto sopra specificato, l'importo di € 1.081,79 sul budget direzionale di competenza dell'Area Amministrazione e Personale come da prospetto di seguito indicato:

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
GEOMETRA ANTONINO TINE' - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA PER VALUTAZIONI TECNICO-ECONOMICHE INERENTI LA	F001	111007	Manutenzioni Straordinarie su Immobili	I3020201	1081,79

IL DIRIGENTE
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente