

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 213 DEL 03/07/2015**

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU GRUPPO FRIGO CENTRALIZZATO MARCA "CARRIER" ED IMPIANTO AUTONOMO DI SALA DELLA SETA, SU N. 3 IMPIANTI AUTONOMI A POMPA DI CALORE MARCA "DAIKIN" E SOSTITUZIONE DI N. 2 POMPE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO.

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Presto atto che:

- alla fine del mese di giugno 2015, a seguito di una grave situazione di pericolo determinata dal surriscaldamento del contatore di energia elettrica e dei relativi cavi di alimentazione, i tecnici della società Enel sono intervenuti, con procedura di urgenza, per sostituire la piastra su cui appoggia il contatore ed i cavi in entrata ed uscita della corrente elettrica, per evitare il pericolo di incendio nei locali della Camera di Commercio e conseguente black-out elettrico in tutto l'Ente;

- successivamente all'interruzione di energia elettrica, necessaria per eseguire l'intervento di sostituzione delle componenti da parte dei tecnici Enel e alla conseguente riattivazione dell'energia sono emersi una serie di problemi che si possono così sintetizzare:

- blocco di n. 2 ascensori che risultano fuori uso;
- blocco gruppo frigo centralizzato marca "Carrier";
- blocco impianto autonomo a pompa di calore marca "Carrier" a servizio della Sala della Seta;
- blocco n. 3 macchine marca "Daikin" a servizio dei 3 piani BPL per il raffrescamento estivo;
- guasto/malfunzionamento n. 2 pompe a servizio dell'impianto di riscaldamento e condizionamento del corpo centrale dell'Ente;

Valutato, pertanto, che:

- è necessario procedere con urgenza alla riattivazione di tutti gli impianti di condizionamento;
- è necessario, inoltre, procedere con urgenza alla riparazione/sostituzione delle pompe che risultano fuori uso;
- in via d'urgenza, sulla base di quanto previsto dall'art. 175 del D.Lgs. 163/2006, sono state interpellate le seguenti imprese:
  - Domotika Sas per la riattivazione degli impianti nei locali BPL;
  - Calosi Srl per la riattivazione dell'impianto centralizzato del gruppo frigo e dell'impianto autonomo per Sala della Seta;
  - Luciano Barsotti per la risoluzione del problema legato alle pompe, la cui riparazione risulta essenziale per garantire adeguati livelli di raffrescamento proprio in quelle zone dell'Ente gestite dalle 2 pompe in questione;

Considerato, inoltre, che:

- è stata attivata l'impresa che ha in carico la manutenzione degli ascensori attraverso un contratto M.E.P.A., per riprogrammare il funzionamento degli impianti elevatori;

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale n. 350 del 13/11/2014 che, anche per il 2015, ha riconfermato la procedura adottata, da diversi anni, da questa Camera di Commercio, di affidare la manutenzione degli impianti in essa riportati ad imprese locali, senza ricorso al M.E.P.A. che non prevede interventi a spot ma interventi di manutenzione preventiva e quindi tutta una serie di attività ben specificate, eseguite ad intervalli periodici prefissati dietro pagamento di una canone annuale fisso e che tale scelta ha consentito, negli anni, di non gravare il bilancio camerale con oneri fissi riguardanti un servizio di manutenzione che non solo risulterebbe "sovradimensionato" rispetto alle effettive esigenze di manutenzione degli impianti in uso, ma non eliminerebbe il costo dell'eventuale intervento non programmato di un guasto imprevisto perché non ricompreso nel canone di manutenzione programmata;

Visto che:

- tra gli impianti di cui alla determina n. 350/2014 sono ricompresi l'impianto di condizionamento centralizzato, l'impianto di riscaldamento/condizionamento a pompa di calore a servizio dei locali BPL e della Sala della Seta;
- il Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia, adottato con Delibera del Consiglio Camerale n. 6 del 30/07/2011 ricomprende all'articolo 7 punto a) dei servizi la seguente tipologia:

“manutenzione ordinaria e straordinaria di mobili, arredi, attrezzature, impianti e mezzi di trasporto;

- il medesimo Regolamento prevede che per le singole acquisizioni di beni e servizi di importo inferiore ad € 40.000 si può procedere in affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 125, comma 11, del Codice dei Contratti Pubblici;

- degli interventi eseguiti dalle imprese che hanno eseguito, con urgenza, le suddette riparazioni;

Ritenuto di:

- di assumere il ruolo di Responsabile del Procedimento;

#### DETERMINA

1. – di prendere atto della necessità degli interventi di ripristino come dettagliati in premessa procedendo alle conseguenti liquidazioni.

2. – di rinviare a successivi ordinativi le prenotazioni di spesa.

IL DIRIGENTE  
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente