

## CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 242 DEL 04/08/2014

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI ELEVATORI CAMERALI IDENTIFICATI CON LE MATRICOLE N. 1167 E 1168 DISPOSTI DALL'AZIENDA U.S.L. N. 2 U.O. - PREVENZIONE E SICUREZZA - A SEGUITO ISPEZIONE PERIODICA.

#### IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 44/2006 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che:

- In data 01/04/2014 l'Ing. Vito Landi dell'Azienda U.S.L. n. 2 - U.O. Prevenzione e Sicurezza ha effettuato l'ispezione periodica sugli impianti elevatori della Camera di Commercio di Lucca identificati con le seguenti matricole: 1167 e 1168;
- In data 24/06/2014 sono pervenuti i verbali della suddetta ispezione nei quali sono riportati gli interventi di miglioramento prescritti dall'Azienda U.S.L. N. 2 riepilogati e distinti per i 2 impianti elevatori:

Matricola 1167:

- 1) applicare valvola sopra tubazione centralina olio;
- 2) migliorare cablaggio cavi elettrici sopra centralina;
- 3) applicare idoneo carter sopra puleggia stelo pistone;
- 4) sostituire la guarnizione sopra stelo pistone per eliminare perdita olio;
- 5) applicare idonea scala per scendere in fossa;
- 6) ripristinare efficienza luce di emergenza non funzionante;

- 7) sostituire lastra rotta sopra tetto cabina (lato interno);
- 8) sostituire funi;

Matricola 1168:

- 1) regolare pattini porta cabina;
- 2) completare chiusura quadro di alimentazione;
- 3) sostituire tubo flessibile sulla centralina olio-dinamica;
- 4) completare chiusura puleggia pistone;
- 5) completare chiusura protezione operatore porte;
- 6) sostituire guarnizione pistone in modo da eliminare perdite olio (intervento già eseguito attraverso RDO n. 503416 del 03/06/2014)
- 7) applicare idonea scala per scendere in fossa;
- 8) applicare "stop" in fossa;
- 9) sostituire funi

- l'articolo 7 – comma 2 – del D.L. n. 52/2012 convertito in Legge 94/2012 ha reso obbligatorio per le Pubbliche Amministrazioni il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- la Camera di Commercio di Lucca ha stipulato tramite M.E.P.A. un contratto di manutenzione biennale (2013-2014) per entrambi gli impianti elevatori con l'impresa Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli di Lucca che giungerà a scadenza il 31/12/2014;

Verificato che:

- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è presente uno specifico bando denominato "Elevatori 105" che riguarda il servizio di manutenzione degli impianti elevatori;
- nel bando "Elevatori 105" - edizione giugno 2014 – paragrafo 7.4 – Servizi compresi nel canone (pag. 36) è previsto espressamente quanto segue:  
"per l'effettuazione delle attività non comprese nel canone il soggetto aggiudicatore, nel rispetto della normativa vigente, può decidere di avvalersi di soggetti terzi diversi dal fornitore";

Ritenuto comunque:

- di affidare gli interventi prescritti dalla USL n. 2 all'impresa Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli, per i seguenti motivi:

- 1) l'impresa in questione ha già in carico il servizio di manutenzione programmata degli impianti elevatori e pertanto risulta responsabile della efficienza e buon funzionamento degli stessi;
  - 2) l'impresa ha prestato assistenza tecnica al personale dell'Azienda USL n. 2 in occasione dell'ispezione periodica e quindi è a diretta conoscenza degli interventi prescritti;
- di applicare quanto previsto dal paragrafo 7.4.4 – Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti – del Bando “Elevatori 105” - edizione giugno 2014 – che prevede l'applicazione di una franchigia pari ad € 100,00 e del ribasso offerto a catalogo dal fornitore (pari al 5%) che viene applicato al listino DEI Nazionale (Tipografia del Genio Civile) – Prezzi informativi dell'edilizia: Impianti Tecnologici;

Preso atto:

- del preventivo presentato dall'impresa Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli, che tiene conto della franchigia di € 100,00 e del ribasso del 5% che viene applicato al listino DEI Nazionale, laddove l'intervento è codificato sul listino e su indicazione dell'impresa negli altri casi, che ammonta per entrambi gli impianti elevatori ad € 7.642,37 oltre IVA, così composto:

#### **Matricola 1167**

- |   |            |
|---|------------|
| 1) applicare valvola sopra tubazione centralina olio<br>intervento non codificato su listino DEI  | € 360,00   |
| 2) migliorare cablaggio cavi elettrici sopra centralina<br>intervento non codificato su listino DEI                                       | € 60,00    |
| 3) applicare idoneo carter sopra puleggia stelo pistone<br>cod. 045111 Prezzario DEI gennaio 2014 – pag. 315                              | € 624,00   |
| 4) sostituire la guarnizione sopra stelo pistone per eliminare perdita olio<br>cod. 045268 Prezzario DEI gennaio 2014 – pag. 323          | € 945,00   |
| 5) applicare idonea scala per scendere in fossa<br>cod. 045298 Prezzario DEI gennaio 2014 – pag. 324                                      | € 426,40   |
| 6) ripristinare efficienza luce di emergenza non funzionante<br>cod. 045339 Prezzario DEI gennaio 2014 – pag. 326                         | € 224,00   |
| 7) sostituire lastra rotta sopra tetto cabina (lato interno)<br>da non sostituire perché soltanto danneggiata nel<br>rivestimento esterno |            |
| 8) sostituire funi<br>cod. 045194 Prezzario DEI gennaio 2014 – pag. 319   | € 1.680,00 |

TOTALE	€ 4.319,40
Detratta franchigia	€ 100,00
Detratto sconto 5%	€ 210,97
Prezzo complessivo	€ 4.008,43

(escluso IVA e compreso oneri per la sicurezza)

### **Matricola 1168**

- 1) regolare pattini porta cabina  
cod. 045407 Prezzario DEI gennaio 2014 – pag. 329 € 135,20
- 2) completare chiusura quadro di alimentazione  
intervento non codificato su listino DEI € 140,00
- 3) sostituire tubo flessibile sulla centralina olio-dinamica  
cod. 045139 Prezzario DEI gennaio 2014 pag. 316 € 560,00
- 4) completare chiusura puleggia pistone  
cod. 045111 Prezzario DEI gennaio 2014 pag. 315 € 624,00
- 5) completare chiusura protezione operatore porte  
intervento non codificato su listino DEI € 110,00
- 6) sostituire guarnizione pistone in modo da eliminare perdite  
olio (intervento già eseguito attraverso RDO n. 503416  
del 03/06/2014)
- 7) applicare idonea scala per scendere in fossa  
cod. 045298 Prezzario DEI gennaio 2014 pag. 324 € 426,40
- 8) applicare “stop” in fossa  
cod. 045296 Prezzario DEI gennaio 2014 pag. 324 € 249,60
- 9) sostituire funi  
cod. 045194 Prezzario DEI gennaio 2014 pag. 319 € 1.680,00

TOTALE	€ 3.925,20
Detratta franchigia	€ 100,00
Detratto sconto 5%	€ 191,26
Prezzo complessivo	€ 3.633,94

(escluso IVA e compreso oneri per la sicurezza)

DETERMINA

1. di disporre l'intervento di manutenzione, prescritto dall'Azienda U.S.L. N. 2, sugli impianti elevatori di proprietà della Camera di Commercio, sulla base delle prescrizioni riportate nel relativo verbale, tenendo conto di quanto riportato dal bando "Elevatori 105" paragrafo 7.4.4 che prevede l'applicazione della franchigia e del ribasso offerto a catalogo dal fornitore e secondo il preventivo presentato dalla stessa Mora & C. di Mora Gian Luigi e Figli pari ad € 7.642,37 (esclusa IVA);

2. di prenotare, per la copertura del suddetto costo, l'importo di € 9.323,70 sul Centro di Costo "F001" - Servizi Generali – Conto 325025 – Oneri per manutenzione ordinaria immobili – Non definito.

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
INTERVENTI DI MANUTENZIONE SU IMPIANTI ELEVATORI CAMERALI IDENTIFICATI CON LE MATRICOLE N. 1167 E 1168 DISPOSTI DALL'AZI	F001	325025	Oneri per manutenzione ordinaria immobili	Non Definito	9323,70

IL DIRIGENTE  
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente