

**Allegato A) alla Determinazione del Dirigente d'Area n. del**

**RICERCA DI DOCENTI ED ESPERTI PER LA COSTITUZIONE DI UN  
ELENCO DI NOMINATIVI DISPONIBILI A FAR PARTE DELLA  
COMMISSIONE D'ESAME PER ASPIRANTI AGENTI DI AFFARI IN  
MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE.**

**ART. 1**

**OGGETTO**

La Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Lucca – Corte Campana n. 10 – 55100 Lucca, intende provvedere alla costituzione di un elenco di docenti ed esperti a cui attingere per la nomina dei componenti della commissione d'esame per aspiranti agenti di affari in mediazione nel settore immobiliare.

**ART. 2**

**ASPETTI GENERALI**

La Camera di Commercio organizza periodicamente gli esami di idoneità per l'esercizio dell'attività di agenti di affari in mediazione nel settore immobiliare, previsti come unico requisito professionale per esercitare l'attività stessa ( L. 39/89 e D.M. 300/90).

Gli esami consistono in due prove scritte e una orale.

La commissione, nominata per ogni sessione d'esame dal Presidente della Camera di Commercio, deve essere obbligatoriamente composta dai seguenti componenti esterni:

- 1 docente di scuola secondaria superiore di diritto (diritto civile – diritto tributario).
- 1 docente di scuola secondaria superiore di estimo e catasto.
- 1 componente aggiunto per gli esami relativi ad aspiranti agenti immobiliari, in qualità di esperto nel ramo immobiliare.

**ART. 3**

**FINALITA' E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Scopo finale del bando è assicurare la partecipazione di qualificati docenti ed esperti immobiliari alle commissioni d'esame abilitanti per l'attività di agenti d'affari in mediazione, secondo le regole di trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa.

La presente indagine di mercato viene svolta a scopo esplorativo al fine di costituire un elenco di soggetti idonei per lo svolgimento delle attività sopra indicate.

Il docente inserito nell'elenco, una volta incaricato, si impegna a dare la propria disponibilità a far parte della commissione esaminatrice, salvo oggettive cause di impedimento di natura improrogabile.

#### **ARTICOLO 4 REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Possono dichiarare la propria disponibilità ad essere inseriti nell'elenco dei potenziali commissari d'esame per aspiranti agenti di affari in mediazione, settore immobiliare, coloro che:

- sono docenti o ex docenti collocati in pensione di scuola secondaria superiore di diritto (diritto civile – diritto tributario),
- sono docenti o ex docenti collocati in pensione di scuola secondaria superiore di estimo e catasto,
- sono esperti del ramo immobiliare, per quanto riguarda il ruolo di componenti aggiunti per gli esami relativi agli aspiranti agenti immobiliari. L'esperienza è valutata in base al titolo di studio conseguito, alle attività lavorative e professionali pregresse o a qualsiasi altro titolo comprovante l'esperienza professionale. Sono in ogni caso esclusi coloro che esercitino o abbiano esercitato l'attività di agente di affare in mediazione nel settore immobiliare.

#### **ARTICOLO 5 TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE**

Per comunicare la propria disponibilità a far parte della commissione esaminatrice per aspiranti agenti di affari in mediazione nel settore immobiliare, i docenti di scuola secondaria superiore e gli esperti immobiliari dovranno presentare il curriculum vitae in formato europeo insieme a lettera di manifestazione d'interesse a far parte dell'elenco.

La comunicazione ed il curriculum vitae, con firma autografa ed accompagnati da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore, dovranno essere inviati, **entro 60 gg. dalla pubblicazione del presente avviso per posta elettronica certificata** al seguente indirizzo [camera.commercio.lucca@lu.legalmail.camcom.it](mailto:camera.commercio.lucca@lu.legalmail.camcom.it) oppure via fax al n. **0583/1999982** indicando nell'oggetto: *“Ricerca docenti ed esperti immobiliari”*.

#### **ARTICOLO 6 MODALITA' DI SELEZIONE**

Le comunicazioni, pervenute nel termine previsto e corredate del curriculum vitae, sono esaminate per l'inserimento nell'elenco dal Dirigente Responsabile, sentiti i responsabili dell'area anagrafico certificativa e dell'ufficio preposto alla gestione del procedimento di esame.

I candidati idonei sono inseriti nell'elenco in ordine alfabetico. L'inserimento nell'elenco non dà luogo alla formazione di una graduatoria né assicura l'immediata o certa convocazione nella commissione d'esame. La Camera di Commercio effettua secondo necessità, anche in base al calendario di esami fissato annualmente, le convocazioni delle commissioni, assicurando in sede di nomina della commissione

l'applicazione di un criterio di rotazione dei soggetti facenti parte dell'elenco.

## **ARTICOLO 7 ESCLUSIONI**

Sono escluse le comunicazioni:

- senza curriculum o mancanti dei requisiti per l'incarico;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere.

La Camera di Commercio, in relazione alle esigenze da soddisfare e all'esito del presente avviso, ha facoltà di integrare e/o aggiornare l'elenco con eventuali nuovi aspiranti e con nuovi titoli acquisiti dagli aspiranti già inclusi.

## **ARTICOLO 8 INFORMAZIONI GENERALI RIGUARDANTI L'AVVISO E LA COSTITUZIONE DELL'ELENCO**

Il presente avviso è pubblicato sull'Albo on-line camerale.

Dell'avvenuto inserimento di un nominativo nell'elenco viene data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo on-line camerale.

L'incarico è affidato ai docenti previa autorizzazione da parte della scuola di appartenenza.

## **ARTICOLO 9 VALIDITA' ELENCO**

L'elenco rimane valido per un termine di 5 anni dalla data di pubblicazione.

## **ARTICOLO 10 IMPORTO DEL CORRISPETTIVO**

Per i docenti e gli esperti è previsto il pagamento di un compenso pari all'importo del gettone pari a 30,00 euro lorde per ciascuna seduta della commissione.

## **ARTICOLO 11 PRIVACY**

I dati forniti saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO

(Dr. Marco Pasquini)

IL DIRIGENTE D'AREA

(Dr.ssa. Alessandra Bruni)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.