

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 246 DEL 06/08/2015

OGGETTO: CONDOMINIO “VIA BURLAMACCHI, N. 15 LUCCA” - LAVORI ESEGUITI AL TETTINO “FALDA 3 – CORTILE INTERNO” A CAUSA DI INFILTRAZIONI DI ACQUA PIOVANA NELL’APPARTAMENTO DI ASCOLESE BANGHAL – COMPARTICIPAZIONE ALLE SPESE SULLA BASE DELLE TABELLE MILLESIMALI.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Preso atto che:

- in data 24 luglio 2015 si è presentato presso la Camera di Commercio di Lucca il Sig. Ascolese Banghal, proprietario di un appartamento al 3° piano nel Condominio “Via Burlamacchi, n° 15 Lucca”, dove al piano terreno è localizzato il garage di proprietà camerale per richiedere, per le vie brevi, la partecipazione alle spese per i lavori eseguiti al tettino “Falda 3 – Cortile Interno” e che tale richiesta è stata successivamente formalizzata con mail del 29/07/2015 – Protocollo n. 10368 in pari data;
- i lavori sono stati eseguiti nel periodo invernale, con carattere d'urgenza, a causa di un'infiltrazione di acqua piovana all'interno della sua proprietà, senza preavvisare la Camera di Commercio che ne è venuta a conoscenza soltanto nella data sopra evidenziata;
- il proprietario dell'appartamento danneggiato (residente a Zurigo - Svizzera) ha fatto eseguire la riparazione all'impresa Aliperti Antonio di Marlia (Capannori) come da fattura presentata all'ufficio e conservata nel fascicolo istruttorio, e che i lavori hanno riguardato quanto segue:
 - smontaggio di un piccolo tettino soprastante il corridoio dell'appartamento del Sig. Ascolese Banghal;
 - pulizia sottostante e pulizia embrici;

- rimontaggio del tettino con sostituzione di embrici e canalette;
 - chiusura crepe laterali con malta impermeabilizzante con guaina liquida;
- l'importo pagato dal Sig. Ascolese Banghal all'anzidetta impresa, anticipato anche per conto della Camera di Commercio, è pari ad € 350,00 oltre IVA per un totale di € 427,00;

Verificato che:

- le tabelle millesimali del condominio sopra riportato per la "Falda n° 3 – Cortile Interno" prevedono la seguente ripartizione:

Camera di Commercio di Lucca	Millesimi	268,00
Castelli – Verciani	Millesimi	259,78
Tortelli	Millesimi	207,18
Nigra (oggi Ascolese Banghal)	Millesimi	265,04
	Millesimi	1.000,00

Ritenuto opportuno:

- procedere a rimborsare al Sig. Ascolese Banghal l'importo di spettanza della Camera di Commercio che ammonta ad € 114,44 pari a 268/1000 di € 427,00.

DETERMINA

1.- di prendere atto della riparazione eseguita, con carattere d'urgenza, dal Sig. Ascolese Banghal, con l'intervento dell'impresa edile Aliperti Antonio.

2.- di procedere al versamento della quota di € 114,44 in favore del Sig. Ascolese Banghal per quanto dallo stesso anticipato, per conto della Camera di Commercio, per la piccola riparazione al tetto e al muro perimetrale.

3. – di individuare quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge 241/1990 e ss.mm. il Responsabile dell'Ufficio Provveditorato, Rag. Luca Granucci.

4. – di prenotare per la copertura della spesa l'importo di € 114,44 sul Centro di Costo F001 – Servizi Generali – Conto 325025 – Oneri per Manutenzione Ordinaria Immobili -

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
CONDOMINIO "VIA BURLAMACCHI, N. 15 LUCCA" - LAVORI ESEGUITI AL TETTINO "FALDA 3 – CORTILE INTERNO" A CAUSA DI INFILTRAZI	F001	325025	Oneri per manutenzione ordinaria immobili	Non definito	114,44

IL DIRIGENTE
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente