

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 350 DEL 13/11/2014

OGGETTO: MANUTENZIONI SU IMPIANTI DELLE SEDI CAMERALI DI LUCCA, VIAREGGIO E MAGAZZINI - DETERMINAZIONE PROCEDURA DA ADOTTARE PER L'ANNO 2015

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 44/2006 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Richiamato:

- il bando M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) denominato "Termoidraulici" per i servizi di conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento (Versione 3.0 – Giugno 2014);

Considerato che:

- i contratti stipulati tramite il bando sopra richiamato, per i diversi metaprodotto in esso inseriti, prevedono interventi di manutenzione preventiva e quindi una serie di attività ben specificate, eseguite ad intervalli periodici determinati dietro pagamento di un canone annuale fisso;
- come a suo tempo chiarito (in risposta a specifico quesito) dalla referente M.E.P.A. (Dott.ssa Isabella Rapisarda) non è possibile attivare interventi a "spot" con le imprese che aderiscono alla piattaforma M.E.P.A. poiché il capitolato cui devono attenersi prevede l'intervento straordinario per necessità impreviste solo a seguito dell'attivazione di un contratto di manutenzione preventiva/programmata;
- le manutenzioni di cui necessitano gli immobili camerali possono configurarsi come interventi di tipo imprevedibile, a carattere non ripetitivo e quindi non programmabili;

Valutata pertanto:

- l'opportunità di ripetere la scelta, già adottata in passato, di non attivare contratti di manutenzione preventiva/programmata per non gravare il bilancio camerale con oneri fissi riferibili ad un servizio di manutenzione che non solo risulterebbe

“sovradimensionato” rispetto alle effettive esigenze di manutenzione degli impianti in uso, ma non eliminerebbe il costo dell'eventuale intervento non programmato di ripristino di un guasto imprevisto;

Ritenuto opportuno:

- riconfermare la procedura adottata, da diversi anni, da questa Camera di Commercio che effettua interventi diretti di manutenzione nel momento in cui si presenta la necessità a seguito di malfunzionamento o guasto della singola apparecchiatura evitando in tal modo di sostenere spese di manutenzione “preventiva” che risultano di fatto sovrabbondanti rispetto alle effettive necessità di corretto funzionamento dei seguenti impianti:
 - Impianto di condizionamento centralizzato – sede di Lucca
 - Impianto di riscaldamento centralizzato – sede di Lucca
 - Impianto di riscaldamento/condizionamento a pompa di calore – sede di Lucca:
 - 1) N. 3 locali annessi corrispondenti agli ex uffici BPL
 - 2) Sala dell’Oro
 - 3) Sala della Seta
 - 4) Ufficio Presidente
 - Impianto idrico-sanitario sedi di Lucca, Viareggio e magazzini
 - Varie unità di trattamento aria presso la sede di Lucca
- per quanto sopra esposto procedere in via autonoma rispetto al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.)

DETERMINA

1. di affidare nel 2015 la manutenzione degli impianti individuati in premessa, ad imprese locali, per eliminare malfunzionamenti e/o guasti (solo manutenzione su chiamata) senza ricorso al M.E.P.A. per la stipula di contratti di manutenzione preventiva di tipo ordinario in essa presenti.
2. ritenuto di assumere il ruolo di responsabile del procedimento.

IL DIRIGENTE
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente