

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 379 DEL 04/12/2014**

OGGETTO: CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA - SEDE DI VIAREGGIO -  
VERSAMENTO QUOTA PER I LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE INTEGRALE DEL  
TETTO.

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 44/2006 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che:

- presso l'immobile dove è ubicata la sede camerale di Viareggio (Via Leonida Repaci, n. 16), nel mese di maggio 2014, si sono manifestate infiltrazioni di acqua piovana dal tetto sovrastante i locali di proprietà della Camera di Commercio di Lucca;
- in data 27 ottobre 2014 si è riunita in 2° convocazione l'assemblea straordinaria dei condomini per discutere il seguente ordine del giorno: "Esame dei preventivi pervenuti per l'impermeabilizzazione integrale del tetto"

Preso atto che:

- nell'assemblea straordinaria del 27/10/2014 furono esaminati i preventivi di alcune imprese per procedere all'impermeabilizzazione del tetto e precisamente quelli delle seguenti imprese: Settembrini, Eurotech, Moveco e Bonamini;
- nella medesima riunione il Sig. Cerri, rappresentante del condomino CE.PA Srl, propose di impermeabilizzare metà del tetto, la parte lato sud più deteriorata, affidando il lavoro all'impresa Bonamini che realizzò i lavori di impermeabilizzazione in fase di costruzione del fabbricato;
- gli altri condomini accettarono, in linea di massima, il preventivo dell'impresa Bonamini ma non la soluzione del lavoro parziale optando invece per un intervento integrale che riguardasse anche il lato nord; tale soluzione fu accettata anche dalla

CEPA Srl a condizione che fosse eseguita una verifica preliminare da un tecnico che certificasse la presenza di infiltrazioni anche dal lato nord;

- nella stessa riunione, al Geometra Nobile di Viareggio, furono anche affidati gli incarichi per la presentazione delle pratiche di autorizzazione all'intervento presso il Comune, di direzione dei lavori e delle verifiche richieste dalla CEPA Srl sulle infiltrazioni dal lato nord;

Verificato che:

- con nota – protocollo n. 16190 del 27/11/2014 – l'amministratore del condominio, a seguito di quanto verbalizzato nell'assemblea straordinaria del 27 ottobre 2014, rende noto che le verifiche condotte dal Geometra Nobile hanno confermato che le infiltrazioni di acqua piovana interessano anche il lato nord, oltre a quello sud;
- nella stessa nota è stato fatto presente che a breve si terrà un incontro tra lo stesso tecnico e l'impresa Bonamini per chiarimenti volti ad accertare, tra l'altro, l'importo di probabili ulteriori lavori nella parte nord per i quali l'amministratore del condominio si riserva di richiedere la quota eventualmente in eccedenza;

Tenuto presente, inoltre, che:

- l'amministratore del condominio ha richiesto la quota di € 6.021,22 a carico della Camera di Commercio, per la costituzione del fondo di cassa e che il versamento della suddetta quota risulta indispensabile ed urgente, in quanto i danni già rilevati all'interno di alcune abitazioni, soprattutto quelle sul versante sud, sono di una certa entità e quindi è necessario approntare rapidamente il relativo cantiere;

Ritenuto:

- di assumere il ruolo di Responsabile del Procedimento;

## DETERMINA

1. – di procedere al versamento della quota a carico della Camera di Commercio per la costituzione del fondo cassa, la cui costituzione risulta necessaria per poter dare inizio ai lavori, con carattere d'urgenza, per limitare i danni derivanti dalle infiltrazioni di acqua piovana sia lato nord che sud;

2. – di prenotare per la copertura della spesa l'importo di € 6.021,22 sul Centro di Costo F001 – Servizi Generali – Conto 111007 – Manutenzioni straordinarie su immobili – Prodotto: Non definito – come sotto riportato.

| Descrizione spesa | Centro | Conto | Descrizione Conto | Prodotto | Importo |
|-------------------|--------|-------|-------------------|----------|---------|
|-------------------|--------|-------|-------------------|----------|---------|

|   | Costo |        |   |                 |         |
|---|-------|--------|---|-----------------|---------|
| CAMERA DI COMMERCIO DI<br>LUCCA - SEDE DI VIAREGGIO -<br>VERSAMENTO QUOTA PER I<br>LAVORI DI<br>IMPERMEABILIZZAZIONE<br>INTEGRALE DEL T | F001  | 111007 | Manutenzioni<br>straordinarie su immobili | Non<br>Definito | 6021,22 |

IL DIRIGENTE  
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente