

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 21 DEL 24/01/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLE SEDI CAMERALI DI LUCCA E VIAREGGIO PER IL PERIODO 01/05/2019 – 30/04/2020 MEDIANTE RICORSO AL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (M.E.P.A.) - DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate le Delibere n. 101/2014 e n.60/2017 con le quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale n. 137 del 14/04/2017 con la quale era stato aggiudicato all'impresa EllesseServizi Srl di Siena il servizio di pulizia delle sedi camerali di Lucca e Viareggio per il periodo 01/05/2017 – 30/04/2019;

Considerato che:

- per garantire decoro ed igiene agli ambienti camerali, si rende dunque necessario provvedere alla stipula di un nuovo contratto per il servizio di pulizia delle sedi, per un periodo stimato opportuno di 12 mesi (dal 01/05/2019 al 30/04/2020), in attesa dell'attivazione dell'apposita convenzione Consip ed anche tenuto conto degli accorpamenti in atto tra le Camere di Commercio;

Valutata:

- positivamente la Relazione Tecnico-Illustrativa redatta ai sensi dell'art. 23, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 che individua il fabbisogno quantitativo e le modalità organizzative/operative per un ottimale svolgimento del servizio di pulizia;

Considerato che:

- l'importo complessivo del contratto è stimabile in circa € 38.000 (esclusa IVA) per il periodo di un anno;

Richiamato:

il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici";

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

Visto:

- la Linea Guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";

- che non è ancora vigente il sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, previsto dall'articolo 38 del D.Lgs. n. 50/2016;

Richiamato altresì:

- l'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 secondo cui le amministrazioni pubbliche diverse da quelle centrali hanno la facoltà e non l'obbligo di utilizzare le convenzioni Consip, utilizzandone comunque i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite.

Fermo restando che:

- è obbligatorio il ricorso alle convenzioni Consip nei seguenti casi:

- in applicazione dell'articolo 9, comma 3, del D.L. 66/2014, convertito in Legge 89/2014, che prevede l'individuazione annuale di categorie di beni e servizi (non lavori) e loro soglie di valore, al superamento delle quali, per alcune Pubbliche Amministrazioni, è comunque obbligatorio ricorrere a Consip o ad altri soggetti aggregatori;
- in applicazione dell'articolo 1, comma 7, del D.L. 95/2012, convertito in Legge 135/2012, per le categorie merceologiche di: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e telefonia mobile.

- le amministrazioni pubbliche diverse da quelle Centrali per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...];

Dato atto che:

- non è ancora attiva la Convenzione Consip Facility Management 4, comprensiva del servizio di pulizia e che dal portale Consip, consultato a gennaio 2019, risulta in fase di aggiudicazione;

- sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) è attivo il bando per la fornitura di servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione - Versione 4.0 (Giugno 2018);

Riscontrata quindi definitivamente:

- la necessità di procedere in modo autonomo con apposita RDO sul MEPA per l'acquisizione del nuovo servizio annuale di pulizia dei locali camerati;

Tenuto conto espressamente che:

- il ricorso al M.E.P.A. consente il pieno rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice degli Appalti, in particolare:

- il **principio di economicità** è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Camera di Commercio ed affidatario, ma in base alle regole di stima di cui all'art. 35, tenendo conto dell'offerta nella precedente gara di affidamento del servizio di pulizie;
- il **principio dell'efficacia** viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze della Camera di Commercio di Lucca che attraverso l'esecuzione del contratto colma il fabbisogno del servizio di pulizie, permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale, a beneficio della Camera di Commercio;
- il **principio della tempestività** viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene secondo termini temporali di acquisizione del servizio di pulizia adeguati ai fini dell'efficace e tempestiva acquisizione di condizioni del servizio idonee e calzanti rispetto alle esigenze della Camera;
- il principio della **correttezza** viene rispettato, garantendo che il contraente non sia individuato attraverso una scelta arbitraria o dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo di presentare offerta a tutti i soggetti interessati a negoziare con la Camera di Commercio di Lucca, a parità di condizioni;
- il principio della **libera concorrenza** viene rispettato, perché con la pubblicazione dei documenti di gara sul portale M.E.P.A. si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con la Camera di Commercio permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;
- il principio di **non discriminazione** viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D.Lgs 50/2016, di aprire il mercato anche alla microimprese e la ragione per la quale si affida la prestazione all'operatore economico consisterà nella circostanza che esso sarà selezionato a seguito del confronto della sua proposta economica, secondo le previsioni della

lettera di invito a presentare l'offerta a parità di condizioni di tutti gli altri soggetti richiesti di offerta;

- il principio della **trasparenza e pubblicità** viene garantito in ossequio alle disposizioni normative di riferimento, nonché attraverso le modalità di funzionamento del MEPA;
- il principio della **proporzionalità** è garantito da un sistema di individuazione del contraente sufficientemente snello, adeguato alle esigenze da coprire e che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi;

Ritenuto dunque di:

- avviare sul MEPA un'apposita RDO, nel rispetto dell'art. 36, comma 2 lettera b);
- procedere secondo il criterio del minor prezzo, nel caso di specie ammissibile ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) poiché la fornitura del servizio sopra individuato è inferiore ad € 40.000,00 (IVA esclusa);
- rivolgere l'invito a tutti i soggetti iscritti nello specifico bando MEPA con sede legale in Toscana tenendo conto del luogo di esecuzione del servizio e ritenendo contestualmente adeguata la conseguente apertura al relativo mercato di operatori economici;

Vista ed approvata la documentazione di gara predisposta dall'Ufficio Provveditorato, in particolare: capitolato d'appalto descrittivo delle prestazioni richieste con relativa frequenza, la lettera di invito, il modulo di offerta economica e la relazione tecnico-illustrativa, che - tutti allegati al presente provvedimento - ne formano parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1) di avviare un'apposita RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi camerali di Lucca e Viareggio ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b).

2) di procedere secondo il criterio del prezzo più basso e rivolgendo l'invito a tutti i soggetti iscritti nello specifico bando con sede legale in Toscana e base d'asta fissata ad € 38.000 (esclusa IVA).

3) di approvare i documenti di gara predisposti dall'Ufficio Provveditorato, in particolare: il capitolato, la lettera di invito, il modulo di offerta economica e la relazione tecnico-illustrativa che, tutti allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale.

4) di nominare responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Dirigente dell'Area Amministrazione, Dott.ssa Alessandra Bruni.

IL DIRIGENTE
BRUNI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente