

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 36 DEL 18/02/2016**

OGGETTO: ISTITUTO PROFESSIONALE GIORGI - LAVORI DI RISPRISTINO  
FINESTRA PER L'ABBATTIMENTO DELL'INTONACO E RIPRESA DELLA  
VERNICIATURA

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Richiamato:

- il contratto di locazione stipulato in data 24/07/2007, avente per oggetto la locazione all'Amministrazione Provinciale di Lucca dell'immobile di proprietà camerale sito in Via del Giardino Botanico e attuale sede dell'Istituto professionale Giorgi;

Vista:

- la nota della Provincia di Lucca con la quale viene segnalata la caduta in data 10 febbraio u.s. di un cornicione in pietra di una finestra posta al piano terra dell'immobile di proprietà camerale, con distacco completo del cornicione stesso e lesione di porzione dell'intonaco;

Tenuto conto:

- che, con la medesima nota, l'Amministrazione Provinciale informava anche di aver già provveduto all'interdizione dell'area di marciapiede sottostante e contestualmente richiedeva alla Camera di commercio un intervento urgente di manutenzione straordinaria, ai sensi dell'art. 8 del contratto di locazione sopra richiamato, al fine della messa in sicurezza dell'immobile e del passaggio pedonale;

Data l'assenza all'interno dell'Ente di personale con professionalità e competenze tecniche;

Ritenuto necessario richiedere una verifica urgente ad un professionista di propria fiducia,

individuato nell'Ingegnere Mogavero, esperto in analisi di tipo strutturale degli edifici e profondo conoscitore dell'immobile considerato;

Visti gli esiti della verifica condotta dall'Ingegnere Mogavero a seguito di immediato sopralluogo, del quale egli ha prontamente relazionato all'Ufficio Provveditorato;

Ravvisata pertanto la circostanza di intervenire con lavori di ripristino immediato delle condizioni di sicurezza;

Ritenuto opportuno, come da indicazione del tecnico di fiducia, disporre l'esecuzione del ripristino della finestra in Lucca Via dei Gelsetti per l'abbattimento dell'intonaco e ripresa della verniciatura;

Visto il Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia, adottato con Delibera del Consiglio Camerale n. 6 del 30/07/2011 che ricomprende all'articolo 10 – c. 2 – punto a) dei lavori la seguente tipologia:

“conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei fabbricati e degli spazi a verde, con relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze di proprietà della Camera di Commercio ovvero in uso o locazione”

Verificato, inoltre, l'articolo 11 del medesimo Regolamento che dispone che per l'esecuzione dei lavori il cui singolo importo è inferiore ad € 40.000 si può procedere in affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 125, comma 8, del codice dei Contratti Pubblici;

Tenuto presente che sono stati richiesti i seguenti preventivi:

- all'Ing Mogavero per assistenza tecnica per i lavori in oggetto;
- all'impresa F.lli Puccetti Sas per esecuzione lavori in oggetto;

Ritenuto opportuno, per tutto quanto sopra esposto, approvare i preventivi presentati in data 17/02/2016, in quanto ritenuti congrui, e procedere ai relativi affidamenti per poter eseguire quanto prima i lavori oggetto del presente provvedimento;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

#### DETERMINA

1. di affidare all'Ing Mogavero l'incarico di assistenza tecnica ai lavori di ripristino e messa in sicurezza di due finestre dell'Istituto Professionale Giorgi per un importo di €989,66;
2. di affidare alla Ditta Fratelli Puccetti sas l'esecuzione immediata di lavori per un importo complessivo di € 2.600,00 (IVA esclusa); i lavori dovranno inderogabilmente avere inizio nella giornata del 18/02/2016 e consistono in:
  - fornitura e posa in opera di profilato metallico e relativi ancoraggi per il sostegno e la formazione del cornicione sovrastante la finestra;
  - consolidamenti delle muratura, rimozione delle maceria e con carico e

trasporto a discarica autorizzata, ripresa e rifacimento intonaco (compresa montaggio e smontaggio di necessario ponteggio) e ripresa della verniciatura;

- fornitura del materiale necessario;
- demolizione e ripristino dell'intonaco ammalorato sulla finestra del piano primo;
- interventi di contorno;

di prenotare allo scopo la somma di € 4.161,66 sul conto 111.007 - "Manutenzioni straordinaria su immobili" cdc F001 non definito istituzionale.

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
ISTITUTO PROFESSIONALE GIORGI - LAVORI DI RISPRISTINO FINESTRA PER L'ABBATTIMENTO DELL'INTONACO E RIPRESA DELLA VERNICIA	F001	111007	ONERI PER MANUTENZIONI STRAORDINARIE SU IMMOBILI	NON DEFINITO ISTITUZIONALE	4161,66

IL DIRIGENTE  
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente