

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 54 DEL 01/03/2016**

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI BIENNIO 2015-2016:  
ESERCIZIO CLAUSOLA RISOLUTIVA DEL CONTRATTO CON DELTA IASCENSORI  
INTERNATIONAL SRL E AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'IMPRESA MORA C. DI  
MORA GIAN LUIGI E FIGLI SNC PER IL PERIODO MARZO-DICEMBRE 2016

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Richiamato:

- il provvedimento dirigenziale n. 383 del 10/12/2014 con il quale veniva affidato il servizio di manutenzione dei due impianti elevatori della Camera di Commercio alla ditta Delta Ascensori International srl per il biennio 2015-2016 a seguito di RDO sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione a valere sul Bando MEPA "Elevatori 105";

Considerato che:

- a far data dalla fine del mese di dicembre 2015 l'impianto elevatore (matricola n. 1167) posizionato dal lato Piazza della Cervia ha presentato numerosi problemi di irregolare funzionamento fino al determinarsi di una vera e propria interruzione del funzionamento dello stesso;

- dopo l'ultima verifica effettuata dalla Delta Ascensori International srl, all'incirca a metà gennaio u.s., veniva segnalata la presunta causa del guasto dai tecnici dell'impresa, con conseguente necessità di rimozione di polvere e detriti dal vano di carico dell'ascensore, da realizzare attraverso un apposito intervento straordinario indispensabile al ripristino di funzionalità dell'impianto;

-l'Ufficio Provveditorato richiedeva sin da subito e nel proseguo sollecitava più volte per le vie brevi alla Delta Ascensori International srl l'invio del preventivo per l'intervento straordinario di ripristino, indispensabile per procedere alla riparazione del guasto segnalato;

- in ragione del guasto intercorso l'impianto elevatore veniva posto in stato di fermo, sin da circa la

metà del mese di gennaio 2016;

- tale stato di cose, dopo oltre un mese, perdura a tutt'oggi, con disagi e danni anche per l'utenza dell'Ente;

Richiamata

- la nota prot. 1800 del 5/02/2016 con cui si faceva presente alla Delta Ascensori International srl il disagio arrecato alla Camera di Commercio di Lucca dal perdurante fermo (allora per circa 3 settimane consecutive) dell'ascensore e si assegnava un termine di 7 giorni per ricevere un preventivo per la realizzazione del lavoro che si rendeva necessario eseguire sull'impianto per il ripristino della funzionalità dello stesso;

Constatato:

- che nel termine assegnato di 7 giorni dall'invio della nota richiamata non è pervenuto alcun preventivo, né c'è stato riscontro di alcun genere da parte della Delta Ascensori International srl;

- il comportamento omissivo e di fatto inadempiente dell'impresa affidataria Delta Ascensori International srl non solo nella realizzazione del necessario intervento di manutenzione straordinaria, ma anche nel mero invio del preliminare preventivo indispensabile per poter procedere;

- che ad oggi l'ente si trova in condizioni di indeterminatezza circa i tempi ed i modi per risolvere la situazione di fermo dell'impianto;

- che si rende quanto mai urgente realizzare prima possibile l'intervento di ripristino dell'impianto elevatore, al fine di non procrastinare ulteriormente i disagi e conseguenti danni sopportati dall'Ente e dalla propria utenza;

Ritenuto pertanto:

- indispensabile nell'interesse dell'ente interrompere lo stato di indeterminatezza sui tempi ed i modi per risolvere la situazione di fermo in cui giace da oltre un mese l'impianto elevatore;

- di dover ripristinare la certezza e la garanzia della totale funzionalità degli impianti elevatori dell'ente nel loro complesso, a tutela sia dell'Ente che della propria utenza;

- che sussistano le circostanze per esercitare la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 13 lettera e) delle condizioni generali di contratto di cui al Bando MEPA "Elevatori 105" essendo stata di fatto interrotta, senza alcun formale riscontro, la fornitura del servizio da parte della Delta Ascensori International srl;

Valutato opportuno:

- procedere conseguentemente ad affidare il contratto di manutenzione degli impianti elevatori alla seconda impresa della graduatoria della RDO MEPA n. 662991, che risulta essere l'impresa Mora C. di Mora Gian Luigi e Figli snc che aveva presentato un'offerta valida pari ad un canone

biennale 2016-2016 di € 2.025,00 corrispondente ad un canone di € 843,10 per il residuo periodo di durata del contratto marzo – dicembre 2016.

#### DETERMINA

1. - di esercitare la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 13 lettera e) delle condizioni generali di contratto di cui al Bando MEPA "Elevatori 105", con il riferimento al contratto stipulato con la Delta Ascensori International srl. Per il servizio di manutenzione dei due impianti elevatori della Camera di Commercio per il biennio 2015-2016;
2. di affidare conseguentemente il contratto di manutenzione degli impianti elevatori alla seconda impresa della graduatoria della RDO MEPA n. 662991, che risulta essere l'impresa Mora C. di Mora Gian Luigi e Figli snc che aveva presentato un'offerta valida pari ad un canone biennale 2015-2016 di € 2.025,00 corrispondente ad un canone di € 843,10 (oltre IVA) per il residuo periodo di durata del contratto marzo – dicembre 2016;
3. di prenotare allo scopo la somma di € 1.028,58 sul conto 325025 denominato "Oneri per manutenzione ordinaria immobili" cdc F001 non definito istituzionale;  
di dare mandato all'Ufficio Provveditorato di dare seguito alle conseguenti comunicazioni ed atti necessari.

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
MANUTENZIONE ORDINARIA ASCENSORI	F001	325025	3. Oneri per manutenzione ordinaria immobili	NON DEFINITO ISTITUZIONALE	1028,58

IL DIRIGENTE  
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente