

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 58 DEL 01/03/2016

OGGETTO: MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Richiamato:

- il bando M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) denominato "Termoidraulici – conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento" (Versione 3.0 – Giugno 2014);

Considerato che:

- i contratti stipulati tramite il bando sopra richiamato, per i diversi metaprodotto in esso inseriti, prevedono interventi di manutenzione preventiva e quindi una serie di attività ben specificate, eseguite ad intervalli periodici determinati dietro pagamento di una canone annuale fisso;

- il capitolato del Bando sopra richiamato, cui devono attenersi le imprese operanti sul M.E.P.A., prevede l'intervento straordinario per necessità impreviste solo a seguito dell'attivazione di un contratto di manutenzione preventiva/programmata;

- le manutenzioni di cui necessitano gli immobili camerali possono configurarsi prevalentemente come interventi di tipo imprevedibile, a carattere non ripetitivo e quindi non programmabili;

Vista:

- la scelta, già adottata in passato, di non attivare contratti di manutenzione preventiva/programmata per non gravare il bilancio camerale con oneri fissi riferibili ad un servizio di manutenzione che non solo risulterebbe "sovradimensionato" rispetto alle effettive esigenze di manutenzione degli impianti in uso, non eliminerebbe il costo dell'eventuale intervento non programmato di ripristino di un guasto imprevisto;

Considerato:

- che la spesa media del biennio 2014-2015 relativa ai singoli impianti considerati, di cui segue il dettaglio, è risultata poco significativa e variabile da un importo nullo ai circa € 1.100 per l'impianto idrico-sanitario di Lucca, fino a poco più di € 1.850 nel caso delle unità di trattamento aria;

Valutato, quindi di:

- riconfermare anche per l'anno 2016 la scelta già adottata di ricorrere unicamente ad interventi diretti di manutenzione "a spot", al di fuori del M.E.P.A, nel momento in cui se ne presenterà la necessità, ed evitando in tal modo di sostenere spese di manutenzione "preventiva", di fatto sovrabbondanti, con riferimento ai seguenti impianti :

- impianto condizionamento/riscaldamento Sala della Seta
- impianto condizionamento/riscaldamento Ufficio Presidente
- impianto condizionamento/riscaldamento Locale C.E.D.
- Impianto idrico-sanitario sedi di Lucca, Viareggio e magazzini
- varie unità di trattamento aria presso la sede di Lucca

Valutato, altresì, che:

- secondo la normativa vigente è necessario acquisire apposita certificazione, nonché attuare alcune operazioni preliminari all'avvio e allo spegnimento, (sia per stagione estiva ed invernale) per i seguenti impianti:

- Impianto di riscaldamento centralizzato – sede di Lucca;
- Impianto di condizionamento centralizzato – sede di Lucca;

Considerate:

- la significatività e la centralità dei due impianti considerati è in ogni caso tale, rispetto al complessivo funzionamento dell'Ente, da rendere comunque opportuno intraprendere dal 2016 contratti di manutenzione preventiva/programmata, sebbene in ipotesi di sostenimento di maggiori oneri rispetto a quanto fino ad oggi avvenuto ;

Ritenuto pertanto opportuno:

- per gli impianti da ultimo richiamati attivare un'apposita RDO sul MEPA, a valere sul bando "termo-idraulici" Versione 3.0 – Giugno 2014

Valutato infine opportuno:

- condurre preliminari verifiche tecniche sull'effettiva rispondenza alla normativa vigente, per poter compiere le scelte più adeguate di manutenzione in ordine ai seguenti impianti:

- n. 3 impianti a pompa di calore a servizio dei 3 appartamenti ubicati nell'immobile della ex BPL;
-
- impianto condizionamento/riscaldamento di Sala dell'Oro

Preso atto che:

- non sono presenti in servizio presso l'Ente professionalità con le necessarie competenze tecnico-professionali richieste dalla normativa per condurre in via autonoma e diretta le suddette verifiche tecniche;
-

Ritenuto pertanto indispensabile:

- attivare, presso almeno tre ingegneri "impiantisti" e secondo il criterio del prezzo più basso, un'indagine di mercato finalizzata all'ottenimento di verifica tecnica ed accertamento di corrispondenza alla normativa vigente, con rilascio di attestazione finale dell'esito della verifica, per i n. 3 impianti a pompa di calore a servizio dei locali ex-BPL e per l'impianto di condizionamento/riscaldamento di Sala dell'Oro;

- per tutto quanto sopra esposto;

DETERMINA

1.- di affidare per l'esercizio 2016, in via autonoma rispetto al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), ad imprese locali le attività di manutenzione volte ad eliminare malfunzionamenti e/o guasti (solo manutenzione su chiamata) che intervengano in corso di esercizio, per i seguenti impianti, la cui spesa storica non identifica somme significative annualmente ricorrenti, né soprattutto fabbisogni continuativi di manutenzione programmate:

- impianto condizionamento/riscaldamento Sala della Seta
- impianto condizionamento/riscaldamento Ufficio Presidente
- impianto condizionamento/riscaldamento Locale C.E.D.
- Impianto idrico-sanitario sedi di Lucca, Viareggio e magazzini
- Varie unità di trattamento aria presso la sede di Lucca

2. - di attivare sul M.E.P.A. bando "termo-idraulici" Versione 3.0/2014 le richieste di offerta per servizio di manutenzione preventiva e per acquisire la certificazione richiesta dalla normativa vigente, per i seguenti impianti:

- Impianto di riscaldamento centralizzato – sede di Lucca
- Impianto di condizionamento centralizzato – sede di Lucca

3. - di attivare - presso almeno tre ingegneri "impiantisti" e secondo il criterio del prezzo più basso - un'indagine di mercato finalizzata all'ottenimento di verifica tecnica ed accertamento di corrispondenza alla normativa vigente, con rilascio di attestazione finale

dell'esito della verifica, per i seguenti impianti:

- n. 3 impianti a pompa di calore a servizio dei 3 appartamenti ubicati nell'immobile della ex BPL;
- impianto condizionamento/riscaldamento di Sala dell'Oro

4. - di individuare quale responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm. Il Provveditore, Rag. Luca Granucci

IL DIRIGENTE
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente