

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 77 DEL 21/03/2016

OGGETTO: INGEGNERE GIOVANNI MOGAVERO - AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA SULLE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O PERICOLOSITA' DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' UBICATO IN VIA DEL GIARDINO BOTANICO, VIA S. NICOLAO E VIA DEI GELSETTI, SEDE DELL'ISTITUTO PROFESSIONALE G. GIORGI.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato:

- l'immobile di proprietà della Camera di Commercio ubicato in Via del Giardino Botanico, Via S. Nicolao, Via dei Gelsetti dato in locazione alla Provincia di Lucca e sede dell'Istituto Professionale G. Giorgi;

Richiamate:

- la comunicazione della Provincia di Lucca ricevuta in data 18 gennaio 2016, Prot. camerale 643, con cui ci venivano segnalate infiltrazioni di acqua piovana, danneggiamenti alla controsoffittatura e la conseguente impossibilità di fruizione in sicurezza dei locali, nonché la presenza di numerosi elementi di copertura fortemente deteriorati e con cui ci veniva dunque richiesto un intervento urgente di manutenzione straordinaria di una porzione di tetto dell'edificio;

- la comunicazione della Provincia di Lucca ricevuta in data 10 febbraio 2016, Prot. camerale 2055, con cui ci venivano segnalati il distacco di un cornicione in pietra di una finestra del piano terra e la lesione di una porzione di intonaco di una finestra del primo piano di via dei Gelsetti, con richiesta di un intervento urgente di manutenzione straordinaria al fine della messa in sicurezza dell'immobile e del passaggio pedonale;

- la successiva comunicazione del Comune di Lucca ricevuta in data 15 febbraio 2016,

Prot. camerale 2310, con cui nel segnalarci il distacco del medesimo cornicione, il Comune stesso diffidava la Camera di Commercio ad effettuare verifiche sullo stato di manutenzione dell'immobile e a procedere con gli interventi atti a mettere in sicurezza l'edificio con particolare riferimento alle cornici in pietra delle finestre e a fornire successiva comunicazione scritta attestante la corretta esecuzione dei relativi interventi rilasciata da tecnico abilitato;

- la comunicazione della Provincia di Lucca ricevuta in data 22 febbraio 2016, Prot. camerale 2710, con cui ci venivano segnalate infiltrazioni di acqua piovana nel padiglione laboratori dell'Istituto Professionale G. Giorgi che ha sede presso l'immobile, con conseguente richiesta di un intervento di manutenzione straordinaria sulle converse perimetrali del tetto, oltre alla completa sostituzione dei messicani dei discendenti;

Visti:

- la Determina Dirigenziale n. 36 del 18 febbraio con la quale venivano disposti i lavori di urgenza per il ripristino e la messa in sicurezza della finestra del piano terra e dell'intonaco della finestra del primo piano dell'immobile, lato via dei Gelsetti;

- la comunicazione Prot. Camerale 3297 del 2 marzo 2016 con cui si trasmetteva al Comune di Lucca l'attestazione di corretta esecuzione dei suddetti lavori;

- l'esigenza di procedere quanto prima, per ragioni di adeguata sicurezza della fruizione dell'edificio, con l'intervento urgente di manutenzione straordinaria di una porzione di tetto, come segnalato dalla Provincia di Lucca con la comunicazione ricevuta in data 18 gennaio u.s. sopra richiamata e come già confermato per le vie brevi, dopo appositi sopralluoghi, dall'Ing. G. Mogavero, tecnico di fiducia che ha attestato la corretta esecuzione dei lavori urgenti inerenti il cornicione e l'intonaco delle due finestre di via dei Gelsetti;

Considerato:

-che per quanto sopra esposto e al fine di avere adeguata sistematica e puntuale cognizione dell'attuale stato di conservazione dell'immobile considerato, si rende in ogni caso indispensabile una verifica tecnica complessiva delle condizioni di manutenzione dello stesso per procedere conseguentemente, con riferimento sia agli interventi di manutenzione straordinaria, di competenza della Camera di Commercio, sia a quelli di manutenzione ordinaria, a carico del locatario;

Preso atto che:

- non sono presenti in servizio presso l'Ente professionalità con le competenze tecnico-professionali necessarie all'espletamento delle suddetta verifica sullo stato di manutenzione dell'immobile;

Verificato pertanto che:

- l'Ing. G. Mogavero, interpellato sull'argomento, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico per la redazione di una perizia sulle condizioni di manutenzione e/o pericolosità dell'immobile;

Visti:

- l'articolo 91, comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e l'articolo 267, comma 10 del D.P.R. n. 207/2010 che consente l'affidamento diretto per servizi di architettura ed ingegneria di importo inferiore ad € 40.000, così come confermato dal parere dell'AVCP – prot. n. 114644 del 16/11/2011 a seguito di apposita richiesta da parte di Unioncamere Nazionale;
- il Regolamento per l'acquisizione di Forniture, Servizi e per l'esecuzione di Lavori in economia adottato dal Consiglio Camerale con deliberazione n. 6 del 30 luglio 2011, all'articolo 7 – lettera x) tra i servizi ricomprende anche i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria;
- il preventivo presentato dall'Ing. G. Mogavero che ammonta ad € 1.800,00 (compenso a discrezione) e spese imponibili del 20% per € 360,00 (oltre 4% CNPAIA e 22% IVA);

Verificata la disponibilità di risorse sul budget direzionale di propria competenza;

DETERMINA

1. di affidare all'Ing. G. Mogavero l'incarico per lo svolgimento di verifiche tecniche inerenti l'attuale stato di conservazione dell'immobile di proprietà della Camera di Commercio, in locazione alla Provincia di Lucca e sede dell'istituto professionale G. Giorgi, con conseguente redazione di perizia tecnica finale sulle condizioni di manutenzione e/o pericolosità dell'immobile.

2. - di riconoscere al professionista l'importo risultante dal preventivo che ammonta ad € 2.160,00 (esclusa CNPAIA ed IVA).

3. di individuare, quale responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm., il Rag. Luca Granucci, Resp. Ufficio Provveditorato.

4. di stornare l'importo di € 2.750 dal Conto 325025 – Oneri per manutenzione ordinaria immobili – Centro di Costo "F001" – al Conto 325040 – Oneri per consulenze e servizi obbligatori per legge – Centro di Costo F001.

5. di prenotare, per quanto sopra specificato, l'importo di € 2.740,61 sul budget direzionale di competenza dell'Area, Centro di Costo "F001" – Conto 325040 – Oneri per consulenze e servizi obbligatori per legge – Prodotto Non definito come da prospetto sotto indicato:

| Descrizione spesa | Centro Costo | Conto | Descrizione Conto | Prodotto | Importo |
|--|--------------|--------|--|--------------|---------|
| INGEGNERE GIOVANNI MOGAVERO - AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA SULLE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E/O PERICOLOSI | F001 | 325040 | Oneri per consulenze e servizi obbligatori per legge | Non Definito | 2740,61 |

IL DIRIGENTE
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente