

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 94 DEL 04/04/2016

OGGETTO: ISTITUTO PROFESSIONALE "G. GIORGI" - LAVORI URGENTI DI TIPO EDILE RIGUARDANTI IL TETTO, L'INTERNO DELL'ULTIMO PIANO E LA PARETE ESTERNA IN VETRO CEMENTO.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Richiamati:

- il contratto di locazione stipulato in data 24/07/2007, avente per oggetto la locazione all'Amministrazione Provinciale di Lucca dell'immobile di proprietà camerale sito in Via del Giardino Botanico e attuale sede dell'Istituto Professionale G. Giorgi;

- la comunicazione della Provincia di Lucca ricevuta in data 18 gennaio 2016, Prot. camerale 643, con cui ci venivano segnalate infiltrazioni di acqua piovana, danneggiamenti alla controsoffittatura e la conseguente impossibilità di fruizione in sicurezza dei locali, nonché la presenza di numerosi elementi di copertura fortemente deteriorati e con cui ci veniva dunque richiesto un intervento urgente di manutenzione straordinaria di una porzione di tetto dell'edificio;

Ritenuto:

- necessario richiedere la quantificazione dei lavori all'Ingegnere G. Mogavero di Lucca, esperto in analisi strutturali degli edifici e profondo conoscitore dell'immobile in questione, da eseguirsi nella zona di intersezione tra l'edificio storico che si sviluppa lungo Via del Giardino Botanico e l'edificio più recente che si sviluppa lungo Via S. Nicolao;

Tenuto conto che:

- la quantificazione acquisita dall'Ing. G. Mogavero prevede i seguenti lavori così suddivisi:

A) – Impermeabilizzazione delle formelle in vetro appartenenti alla facciata curvilinea dell'ultimo piano con silicone trasparente:

- ore lavorative	n. 20 a € 25/h	€ 500,00
- nolo piattaforma	1 giorno a € 180/giorno	€ 180,00
- cartucce di silicone trasparente	n. 24 a € 5,80/cadauna	€ 139,20
	totale	€ 819,20

B) – Rimozione del manto di copertura (copertura dotata di linee vita) in embrici e canaletti su 42,00 m2 ca, nelle zone adiacenti alla conversa con prolungamento di ca 2,50 m verso sud nella zona priva di guaina, sul tetto dell'edificio più recente; impermeabilizzazione con guaina bituminosa elastomerica dello spessore di 4 mm (ca 30 m2), pulitura delle tegole e rimontaggio del manto di copertura con sostituzione degli embrici e canaletti rotti e trasporto a rifiuto del materiale e sostituzione degli embrici e canaletti rotti lungo la linea vita sul colmo dell'edificio storico:

- ore lavorative	n. 42 a € 25/h	€ 1.050,00
- nolo piattaforma	2 giorni a € 180/giorno	€ 360,00
- guaina elastomerica sp. 4 mm		
30,00 m2 a 5,90 €/m2		€ 177,00
- embrici	n. 45 a € 1,60/cadauno	€ 72,00
- canaletti	n. 35 a € 0,80/cadauno	€ 28,00
	totale	€ 1.687,00

C) – Fasciatura di 2 travi in legno nel sottotetto nella zona interessata dai lavori con piastrine di acciaio dello spessore di 1 cm sul bordo superiore ed inferiore delle travi in legno tirantate per impedire l'ampliamento delle fessurazioni:

- ore lavorative	n. 12 a € 25/h	€ 300,00
- piastre, tiranti filettati, ecc.	kg. 40 a € 5/kg	€ 200,00
	totale	€ 500,00

D) – Un viaggio in discarica con automezzo fino a 35 q di portata inclusa la tassa per lo smaltimento dei materiali € 60,00

Per un importo totale di € 3.066,20 (IVA esclusa)

- al termine dei lavori gli stessi saranno liquidati sulla base del consuntivo finale redatto dal direttore dei lavori;

Preso atto:

- dell'assenza all'interno dell'Ente di personale con professionalità e competenze tecniche idonee alla direzione lavori;

Acquisito:

- il preventivo inerente la direzione lavori da parte dell'Ing. G. Mogavero per i lavori urgenti da effettuare sul tetto, all'interno dell'istituto e sulla parete esterna in vetro cemento per un importo di € 1.200,00 (compenso a discrezione), oltre rimborso spese forfettario pari al 30% per € 360,00 per un totale di € 1.560,00, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%.

Vista:

- la necessità di ripristinare urgentemente le condizioni di sicurezza attraverso i suddetti

lavori edili;

Verificata:

- la disponibilità dell'impresa F.lli Puccetti Sas all'esecuzione dei lavori nel rispetto delle indicazioni tecniche ed economiche come sopra quantificate;

Preso atto:

- del Regolamento per l'acquisizione di forniture, servizi e per l'esecuzione di lavori in economia, adottato con Delibera del Consiglio Camerale n. 6 del 30/07/2011 che ricomprende all'articolo 10 – c. 2 – punto a) dei lavori la seguente tipologia:

"conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei fabbricati e degli spazi a verde, con relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze di proprietà della Camera di Commercio ovvero in uso o locazione"

- inoltre, dell'articolo 11 del medesimo Regolamento che dispone che per l'esecuzione dei lavori il cui singolo importo è inferiore ad € 40.000 si può procedere in affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 125, comma 8, del Codice dei Contratti Pubblici;

- dell'articolo 7 – c. 2 – punto x dei servizi che ricomprende la seguente tipologia:

"servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria, altri servizi tecnici e prestazioni di supporto al responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10, comma 7, del Codice dei Contratti Pubblici"

DETERMINA

1. - di affidare all'Ing. G. Mogavero di Lucca l'incarico di direttore dei lavori riportati nella premesse (A + B + C + D) per un importo di € 1.200,00 (compenso a discrezione), oltre rimborso spese forfettario pari al 30% per € 360,00 per un totale di € 1.560,00, oltre CNPAIA 4% ed IVA 22%.

2. - di affidare all'impresa F.lli Puccetti Sas l'esecuzione immediata dei lavori per un importo complessivo di € 3.066,20 (IVA esclusa), lavori riportati nelle premesse ai punti A, B, C e D che sarà comunque liquidato sulla base del consuntivo finale redatto dall'Ing. G. Mogavero;

3. - di individuare il Rag. Luca Granucci, quale responsabile dell'Ufficio Provveditorato, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss. mm.;

4. - di prenotare allo scopo, la somma di € 5.720,09 sul conto 111007 – Manutenzioni straordinarie su immobili" – Centro di Costo F001 – Servizi Generali – Non Definito che presenta la seguente situazione:

Descrizione spesa	Centro	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
-------------------	--------	-------	-------------------	----------	---------

	Costo				
ISTITUTO PROFESSIONALE "G. GIORGI" - LAVORI URGENTI DI TIPO EDILE RIGUARDANTI IL TETTO, L'INTERNO DELL'ULTIMO PIANO E LA	F001	111007	Manutenzioni straordinarie su immobili	Non Definito	5720,09

IL DIRIGENTE
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente