

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 104 DEL 13/04/2021

OGGETTO: SPAZI PER RICOMINCIARE: STATO DI AVANZAMENTO DEL PROGETTO

IL SEGRETARIO GENERALE FACENTE FUNZIONI

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016.

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti.

Richiamate le Delibere n. 101/2014 e n.60/2017 con le quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti.

Richiamata la Delibera n. 30/2020 con la quale la Giunta ha attribuito l'incarico di Segretario Generale facente funzioni.

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze.

Richiamata la comunicazione n 42 del 9 settembre 2020 con la quale la Giunta veniva informata dettagliatamente del Progetto "Spazi per ricominciare" avente ad oggetto la stipula di un Protocollo di intesa tra Unioncamere e Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), manifestando la volontà di aderire all'iniziativa.

Richiamata la determinazione n. 334 del 10 novembre 2020 con la quale si approvava il testo dell'Avviso della Manifestazione d'interesse finalizzata a individuare le imprese interessate a richiedere in comodato d'uso gratuito e temporaneo tre appartamenti siti nel Comune di Lucca, Piazza Bernardini, n.5, in confisca definitiva per necessità conseguenti a problematiche derivanti dallo stato di emergenza da Covid-19.

Specificato che i tre appartamenti sono siti in un condominio e in particolare: uno al secondo piano con vani 6; due al terzo piano, rispettivamente con vani 5 e con vani 4.

Ricordato che la procedura prevedeva il ricevimento da parte della Camera delle manifestazioni di interesse tenendo conto dell'ordine cronologico di arrivo delle domande.

Viste le richieste pervenute:

- in data 16.11.2020, protocollo 23932, dall'impresa Corso Garibaldi S.A.S. di Francesca Dini, richiedente l'appartamento al piano 2°, con vani 6;
- in data 19.11.2020, protocollo 24764, dall'impresa Titano Mare SRL, richiedente l'appartamento al 3° piano con vani 5;
- in data 20.11.2020, protocollo 24370, dall'impresa Unica immobiliare di Guidi Stefano, richiedente l'appartamento al 3° piano con vani 4.

Tenute presenti le motivazioni correlate all'emergenza Covid-19 unitamente alle dichiarazioni delle tre imprese circa il possesso dei requisiti, indicati nel modulo per la dichiarazione della Manifestazione d'interesse;

Eseguiti i controlli sul possesso dei seguenti requisiti da parte delle tre imprese : iscrizione al Registro Imprese; regolarità nel pagamento del diritto annuale; regolarità del deposito del bilancio se richiesto; dichiarazione antimafia con esito negativo; dichiarazione DURC regolare.

Inviata a Unioncamere le manifestazioni di interesse di cui sopra unitamente alla richiesta del cambio di destinazione d'uso degli appartamenti, classificati in categoria A/2 Abitazioni di tipo civile, così come previsto nell'Allegato dell'Accordo, affinché la stessa Unioncamere potesse provvedere al loro inoltro all'ANBSC per l'assegnazione dei beni confiscati in comodato gratuito alla Camera di Commercio, una volta valutata l'istruttoria.

Tenuto conto che in data 12.2.2021 (protocollo n.3196), la Camera ha ricevuto dall'ANBSC il decreto di assegnazione in comodato gratuito relativo ai tre appartamenti, in via temporanea e per le finalità connesse all'emergenza Covid -19, senza però alcuna indicazione relativamente al cambio di destinazione d'uso.

Considerato che successivi contatti con la Prefettura di Lucca, con il Comune di Lucca, nonché con la dirigenza dell'ANBSC, portano alla definitiva comunicazione, pervenuta l'8.4.2021, protocollo n. 7469, da parte del settore Dipartimentale 3, Tutela e Pianificazione Ambientale, Sviluppo Economico e Edilizia Privata, Unità organizzativa 3.4, Sportello Unico Edilizia Privata, secondo la quale il cambio di destinazione deve essere richiesto attraverso una domanda di permesso a costruire, anche se effettuato senza opere, con eventuale parere della Soprintendenza, se in presenza di immobile vincolato.

Ritenuto opportuno informare le imprese interessate degli esiti dell'attività istruttoria, perché acquisiscano piena consapevolezza degli adempimenti amministrativi potenzialmente richiesti per la continuazione dell'attività.

Sentito per le vie brevi il parere dell'ANBSC e ritenuto opportuno andare avanti nell'attività di assegnazione, come indicato dall'Agenzia stessa, acquisendo la conferma della manifestazione d'interesse delle singole imprese, anche alla luce della comunicazione sopra citata del Comune di Lucca.

DETERMINA

- 1.- di informare le imprese interessate relativamente agli elementi istruttori fin qui acquisiti, in particolare la comunicazione del Comune di Lucca in premessa citata;
- 2.- di chiedere espresso assenso e conferma della manifestazione di Interesse alla luce di quanto comunicato dal Comune di Lucca.

IL SEGRETARIO GENERALE FACENTE
FUNZIONI
BRUNI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente