

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 121 DEL 05/05/2022**

OGGETTO: INTERVENTO PRESSO LA SEDE CAMERALE DI LUCCA INERENTE LA MANUTENZIONE DI PORZIONE DEL MANTO DI COPERTURA AL 3° PIANO IN PROSSIMITA' DELL'ALTANA - LATO PIAZZA DELLA CERVIA.  
DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO.

#### **IL SEGRETARIO GENERALE FACENTE FUNZIONI**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016.

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti.

Richiamate le Delibere n. 101/2014 e n.60/2017 con le quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti.

Richiamata la Delibera n. 30/2020 con la quale la Giunta ha attribuito l'incarico di Segretario Generale facente funzioni.

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Premesso che:

- durante il periodo invernale, a seguito di abbondanti piogge, si sono manifestate delle infiltrazioni di acqua piovana in alcuni locali riguardanti il 3° piano della sede camerale (lato Piazza della Cervia), in prossimità dell'altana, delle vetrate perimetrali della parte terminale del vano di accesso scale, servizio igienico e Sala delle 7 Arti;

- per quanto sopra esposto, con carattere d'urgenza, è stato eseguito un sopralluogo da parte dell'impresa Fratelli Puccetti Sas di Puccetti Cesare & C. con sede in Monte S. Quirico (Lucca), che si è resa immediatamente disponibile per constatare lo "stato dell'arte" e per individuare i possibili interventi per ripristinare una ottimale situazione che consenta di non incorrere nel futuro in problematiche simili;

- l'impresa ha eseguito il sopralluogo in data 13 aprile e si è fatta coadiuvare da impresa edile che effettua interventi con tecniche alpinistiche attraverso sistemi di accesso che utilizzano il posizionamento di funi ed utilizzo di operatori specializzati, senza utilizzo di ponteggi né di piccoli ponti di servizio; il sopralluogo ha messo in evidenza che la siliconatura esterna delle vetrate perimetrali ubicate nel vano di accesso si è deteriorata e che, inoltre, vi è la necessità di riallineare i tegoli toscani, revisionare le tegole di gronda con fissaggio a base di schiume poliuretatiche, rimuovere tegoli rotti/lesionati e provvedere alla loro sostituzione; infine, risulta necessario controllare le converse dei

camini esistenti e effettuare la pulitura delle canale della parte del tetto interessata dall'intervento, in modo da ottimizzare il corretto deflusso delle acque piovane, così come risulta dal materiale fotografico allegato al preventivo;

- gli elementi di cui al punto precedente determinano, in caso di pioggia, il bagnamento del soffitto dei locali interessati;

Considerato:

- che l'impresa Fratelli Puccetti Sas conosce molto bene la struttura dell'edificio, in quanto nel passato, ha eseguito diversi interventi di manutenzione sull'immobile, nei locali acquisiti dalla ex BPL e per la sistemazione delle gronde e dei tegoli sulla falda di tetto prospiciente il Vicolo della Cervia, in entrambi i casi al fine di eliminare infiltrazioni di acqua piovana;

Richiamato:

- l'art. 1, comma 2, Lettera A) del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito con Legge n. 120/2020 - che prevede l'affidamento diretto;

Visto in particolare che:

- l'impresa di cui sopra ha presentato un preventivo, agli atti dell'ufficio e protocollato che ammonta complessivamente ad € 4.800,00 (esclusa IVA), così suddiviso:

1) Installazione linea vita temporanea per lavoro su corda tramite sistemi di accesso e posizionamento mediante funi e l'utilizzo di operatori specializzati.

2) Ripassatura del manto di copertura in tegoli toscani, riallineamento degli stessi, revisione delle file di gronda con fissaggio a base di schiume poliuretatiche, se necessita, dei tegoli smossi e sostituzione (max 10%) dei tegoli lesionati o rotti; siliconatura esterna delle vetrate perimetrali della parte terminale del vano di accesso scale alla relativa altana; controllo converse dei camini esistenti e pulitura delle canale della parte di tetto interessata all'intervento.

Tenuto conto:

- dei controlli effettuati sull'impresa che sono andati a buon fine e che hanno riguardato quanto ricompreso nell'ordine di servizio n. 9 del 15/07/2021;

## DETERMINA

1) - di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, Lettera A) del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito con Legge n. 120/2020 - che prevede l'affidamento diretto, all'impresa Fratelli Puccetti Sas di Puccetti Cesare & C., con sede in Monte S. Quirico (Lucca), l'intervento dettagliato nelle premesse meglio specificato nel preventivo di cui agli atti dell'ufficio, per un importo di € 4.800,00 (esclusa IVA).

2) - di assumere in proprio il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

3) – di procedere allo storno di € 6.000,00 dal Conto 325010 – Oneri per pulizie locali - Centro di Costo B003 – Oneri Comuni – al Conto 325025 – Oneri per manutenzione ordinaria immobili – Centro di Costo B003 – Oneri comuni.

4) di assumere la relativa prenotazione di spesa sul Centro di Costo "B003" – Oneri comuni - Conto 325025 - Oneri per manutenzione ordinaria immobili - Non Definito - per una spesa totale di € 5.856,00 (inclusa IVA):

Descrizione spesa	Centro costo	di	Conto	Descrizione conto	Prodotto	Importo
Intervento sede camerale di Lucca – Manto di copertura al 3° piano	B003		325025	Oneri per manutenzioni e ordinaria immobili	Non Definito	5856

IL SEGRETARIO GENERALE FACENTE  
FUNZIONI  
BRUNI ALESSANDRA / InfoCamere S.C.p.A.  
Documento firmato digitalmente