

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 127 DEL 05/05/2020**

OGGETTO: AF SISTEMI SRL - INTERVENTI PRESSO LA SEDE CAMERALE DI LUCCA, MAGAZZINI DI PIAZZA DELLA CERVIA E DI CARRAIA INERENTI LA SOSTITUZIONE DI ALCUNI COMPONENTI DEL SISTEMA ANTINCENDIO IN APPLICAZIONE DELLA NORMATIVA UNI 11224 – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 36 – COMMA 2 – LETT. A) DEL D.LGS. N. 50/2016.

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate le Delibere n. 101/2014 e n.60/2017 con le quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che:

- la Camera di Commercio di Lucca ha stipulato tramite M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) un contratto di manutenzione inerente i sistemi di sicurezza, antincendio ed antintrusione, con la società AF Sistemi Srl per il periodo dal 01/07/2019 al 30/06/2023;

- il Sig. Domenico Fedele, Responsabile della A.F. Sistemi Srl, ha presentato un programma che prevede la sostituzione dei rilevatori ottici di fumo sia per la sede camerale di Lucca che dispone di un impianto analogico che per i magazzini di Piazza della Cervia e Carraia che invece sono dotati di impianti convenzionali, in applicazione della nuova norma UNI 11224 che prevede a partire dall'anno in corso la sostituzione progressiva dei suddetti componenti, in ragione di almeno 1/6 per anno, con totale rinnovamento di tutti i componenti entro l'anno 2025;

Ritenuto opportuno:

- procedere con la sostituzione dei suddetti componenti nell'arco di un triennio, avviando il

processo di rinnovamento a partire dall'anno in corso, uniformandosi a quanto previsto dalla normativa, diversificando quindi la manutenzione dei rilevatori ottici sino alla loro totale sostituzione che si completerà entro il 2022;

- avviare il processo di sostituzione dei rilevatori ottici, sentita l'impresa, secondo il seguente programma:

**Anno 2020:** sostituzione completa dei rilevatori ottici per i magazzini di Piazza della Cervia e Carraia e sostituzione parziale di quelli presso la sede camerale di Lucca

**Anno 2021:** sostituzione parziale dei rilevatori ottici presso la sede camerale di Lucca

**Anno 2022:** completamento dell'intervento di sostituzione dei rilevatori ottici presso la sede camerale di Lucca

Verificato che:

- nel bando "Antincendio" – (Versione 3.0 - edizione Giugno 2014) – paragrafo 7.4.3 – Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: assoggettamento a franchigia - (pag. 52 e seguenti) è specificato che tutti gli oneri (manodopera e materiali) relativi alle attività erogate per la risoluzione delle irregolarità riscontrate nel funzionamento dell'impianto, saranno remunerati in base al ribasso offerto a catalogo dal fornitore e applicato al listino DEI - Tipografia del Genio Civile Nazionale (ultima edizione ed eventuali aggiornamenti) o, in alternativa, al Listino Prezzi della Camera di Commercio di Milano; inoltre, per il compenso delle attività effettuate è previsto un valore economico limite di franchigia che, come tale, deve essere sottratto dal costo delle attività eseguite e che è pari al 10% del valore del canone annuo stipulato per la fornitura del servizio con un limite massimo di € 150,00;

Preso atto:

- del contenuto del preventivo, trasmesso da parte dell'impresa AF Sistemi Srl – in data 18/03/2020 – Protocolli camerale n. 6272 e 6298 che tengono conto della franchigia di 150,00 e del ribasso del 5% che viene applicato al Listino DEI - Tipografia del Genio Civile Nazionale, che ammonta ad € 15.975,02 (esclusa IVA), così sinteticamente composto;

Sede camerale di Lucca – impianto analogico:

n. 133 rilevatori ottici	€ 12.382,30
Manodopera	€ 2.356,10

Magazzino di Piazza della Cervia – impianto convenzionale:

n. 10 rilevatori ottici	€ 452,20
Manodopera	€ 177,15

Magazzino di Carraia – impianto convenzionale:

n. 7 rilevatori ottici	€ 316,54
Trabattello	€ 316,73
Manodopera	€ 124,00

Importo complessivo : € 16.125,02

Franchigia da contratto: - € 150,00

Importo definitivo: € 15.975,02 (IVA esclusa)

Ritenuto necessario:

- eseguire gli interventi sopra elencati al fine di uniformarsi alla nuova normativa tecnica UNI 11224 entrata in vigore dal 01/01/2020, adottando la soluzione della sostituzione di tutti i componenti nell'arco del triennio 2020/2022;

Tenuto conto:

- dei controlli effettuati sull'impresa che sono andati a buon fine e che hanno riguardato:

- Visura camerale (assenza procedure concorsuali)
- DURC (regolarità contributiva)
- Casellario informatico tenuto dall'ANAC
- Casellario giudiziale
- Casellario fiscale

Ritenuto dunque:

- di procedere all'affidamento della manutenzione di cui ai punti precedenti all'impresa A.F. Sistemi Srl mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – Lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

## DETERMINA

1. di disporre l'intervento di manutenzione dettagliato in premessa che sarà realizzato dall'impresa AF Sistemi Srl, affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto antincendio, nell'arco del triennio 2020/2022 secondo il relativo programma, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – Lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

2. di prendere atto conseguentemente dell'importo della spesa da sostenere secondo il preventivo pari ad € 15.975,02 (esclusa IVA).

3. - di assumere in proprio il ruolo di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016.

4. di assumere le prenotazioni di spesa per gli anni 2021 e 2022 mediante ordinativi economali in ragione di 1/3 della spesa complessiva per ciascun anno di intervento;

5. - di prenotare per la copertura del costo relativo all'anno 2020, riguardante la sostituzione completa dei rilevatori ottici per i magazzini di Piazza della Cervia e Carraia e quella parziale dei rilevatori ottici presso la sede camerale di Lucca, l'importo di € 6.496,5 sul Centro di Costo "B003" - Oneri Comuni – Conto 325025 – Oneri per manutenzione ordinaria immobili – Prodotto Non Definito

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
AF SISTEMI SRL - INTERVENTI PRESSO LA SEDE CAMERALE DI LUCCA, MAGAZZINI DI PIAZZA DELLA CERVIA E DI CARRAIA INERENTI LA	B003	325025	Oneri per manutenzione ordinaria immobili	Non Definito	6496,5

IL DIRIGENTE  
BRUNI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente