

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 165 DEL 18/05/2016**

OGGETTO: IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO DELLA SEDE DI LUCCA – INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA RIGUARDANTE PERDITA GAS E SOSTITUZIONE SALVAMOTORI.

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che:

- la Camera di Commercio di Lucca ha stipulato tramite M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) un contratto di manutenzione biennale per l'impianto di condizionamento centralizzato con l'impresa Poli Impianti Srl di Pistoia;

- l'impresa Poli Impianti Srl, in seguito al primo sopralluogo effettuato sulla macchina, ha evidenziato, con riferimento all'impianto affidato, la necessità di procedere alla sostituzione di n. 2 salvamotori (pompa 7 e 9) in quanto quelli esistenti non sono adeguati alla potenza assorbita dalle pompe e, inoltre, che il circuito B del gruppo frigo Carrier è scarico di gas R407C, a causa di una perdita;

Ritenuto:

- di dover procedere alla eliminazione delle problematiche riscontrate, secondo le soluzioni segnalate dall'impresa manutentrice come adeguate ed opportune per garantire una funzionalità ottimale dell'impianto;

Visto:

- il preventivo di spesa che riporta quanto segue:

- sostituzione di n. 2 salvamotori e loro ripristino

€ 150,00

- riparazione perdita di gas (manodopera composta da n. 2 operai specializzati per ca. 1 giornata e mezza di lavoro, individuazione della perdita, recupero del gas con apposite apparecchiature, smaltimento dello stesso, riparazione della perdita, aggiunta del gas e ripristino delle normali funzioni del condizionatore (€ 35 x 24 ore)	€ 840,00
- gas R407C (ca. 10 kg)	€ 200,00
spesa complessiva (esclusa IVA)	€ 1.190,00
- ribasso applicato in gara 16,66%	€ 198,25
- franchigia 10%	€ 57,00
spesa prevista	€ 934,75

Richiamato:

- il paragrafo 7.4.3. "Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: assoggettamento a franchigia" del bando "termoidraulici" (versione 3.0 – giugno 2014) – che prevede l'applicazione di una franchigia pari al 10% del valore del canone annuo stipulato per la fornitura del servizio con un limite massimo di € 150,00 e dell'applicazione del listino prezzi della Camera di commercio di Milano (ultima edizione ed eventuali aggiornamenti);

Preso atto che:

- l'impresa ha chiarito che nel listino prezzi della Camera di Commercio di Milano non sono presenti i prezzi dei materiali necessari per la riparazione e che tuttavia ha applicato la franchigia del 10% sul valore del canone annuo ed un ulteriore ribasso a vantaggio dell'Amministrazione pari a quello offerto in gara (16,66%);

#### DETERMINA

1. - di disporre l'effettuazione del necessario intervento di riparazione dell'impianto di condizionamento per assicurare il funzionamento ottimale del macchinario.
2. - di prendere atto dell'importo della riparazione che ammonta complessivamente ad € 934,75 (esclusa IVA);
3. - di individuare il Rag. Luca Granucci, Resp. Ufficio Provveditorato, come Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm..
4. di prenotare per la copertura del suddetto costo l'importo complessivo di € 1.140,39 sul centro di costo "F001" – Servizi Generali – conto 325025 – Oneri per manutenzione ordinaria immobili – Non Definito:

Descrizione spesa	Centro	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
-------------------	--------	-------	-------------------	----------	---------

	Costo				
IMPIANTO CONDIZIONAMENTO CENTRALIZZATO DELLA SEDE DI LUCCA – INTERVENTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA RIGUARDANTE PERDITA	DI F001	325025	Oneri per manutenzione ordinaria immobili	Non Definito	1140,39

IL DIRIGENTE  
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.  
Documento firmato digitalmente