

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 189 DEL 24/05/2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO A PROFESSIONISTA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RIGUARDANTI I LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA SALA FANUCCHI UBICATA NEI LOCALI DEL SEMINTERRATO DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI LUCCA.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate le Delibere n. 101/2014 e n.60/2017 con le quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Richiamata la Comunicazione n. 19 del 9 Luglio 2018 con la quale la Giunta Camerale:

- giunse alla conclusione che il patrimonio dell'Ente doveva essere salvaguardato così come le sue funzionalità, includendo sala Fanucchi, quale luogo idoneo per tenere riunioni in favore del sistema delle imprese ed anche in vista dei prossimi accorpamenti con le altre realtà camerali toscane;

- conferì mandato al dirigente competente di procedere con gli approfondimenti necessari per giungere ad una progettazione che portasse al ripristino della piena funzionalità della sala in questione;

Considerato che:

- il primo passo per giungere all'obiettivo di un pieno recupero della funzionalità della sala è l'individuazione di una figura professionale in grado di predisporre un progetto di fattibilità, svolgere l'incarico di direttore dei lavori ed occuparsi del coordinamento della sicurezza;

Richiamato:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i, "Codice dei Contratti pubblici";

Visti in particolare:

- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- la Linea Guida ANAC n. 4, di attuazione dell'art. 36 comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che disciplina le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori";

Riscontrato che:

- non è stato possibile ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano capitolati attivi per categorie e sotto categorie merceologiche in cui siano ricomprese servizi quali quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;

Tenuto presente che:

- al fine di condurre apposita preventiva indagine di mercato è stato consultato un elenco di professionisti aggiornato al 18/10/2018 presente sul sito del Comune di Lucca;

- successivamente sono stati ricercati, tramite internet, i curricula professionali degli ingegneri di Lucca che comparivano nell'elenco sopra richiamato;

- sono stati altresì acquisiti i curricula professionali di alcuni ingegneri che hanno svolto proficuamente incarichi tecnico-professionali per la società controllata Lucca In-TEC;

- è così stata acquisita una rosa di curricula professionali da analizzare;

- attraverso attenta valutazione complessiva della documentazione acquisita è stata posta particolare attenzione agli incarichi già svolti e all'attinenza delle competenze ed esperienze professionali maturate con le peculiari caratteristiche di progettazione ritenute necessarie per gli interventi da porre in essere presso la sala Fanucchi;

- si è così giunti alla conclusione di interpellare 2 ingegneri che risultavano aver maturato ampia esperienza nel settore dei lavori edili e del recupero di ambienti con forte presenza di umidità come nel caso dei locali della sala Fanucchi;

- i due professionisti selezionati sono stati invitati separatamente, per le vie brevi, ad effettuare un sopralluogo presso i locali oggetto del lavoro di recupero edilizio, nel corso del quale è stata loro illustrata la sequenza degli interventi che hanno portato allo stato attuale di deterioramento dei locali, con consegna di promemoria scritto;

- si sono dunque invitati i due ingegneri contattati a presentare un proprio preventivo, contenente l'indicazione delle specifiche tecniche atte alla risoluzione delle problematiche

dovute dalla forte presenza di umidità degli ambienti e corredato da ipotesi di soluzioni tecniche inerenti la nuova pavimentazione da realizzare nella sala Fanucchi;

- in data 07/05/2019 sono stati registrati al protocollo le due proposte di preventivo/soluzioni tecniche di cui ai n. 8168, 8169 e 8170;

Considerato che:

- il preventivo presentato dall'Ing. Alessandro Nanni di Lucca risulta più completo e preferibile in quanto definisce in modo puntuale ogni singola fase, con descrizione analitica degli interventi così suddivisi:

- demolizioni e rimozioni
- ricostruzioni e sigillature
- impermeabilizzazione
- massetto
- intonaci pareti in muratura
- ripristino cartongessi

- con il medesimo preventivo sono state prospettate due diverse soluzioni per quanto riguarda la finitura della pavimentazione, una di tipo industriale ed una in gres porcellanato;

Tenuto presente che:

- la prestazione professionale dell'Ing. Alessandro Nanni è quantificata in € 6.368,07, previo sconto del 35%, a cui aggiungere IVA 22% ed oneri previdenziali;

- a fronte del compenso sopra riportato le fasi del suo incarico si possono così sintetizzare:

1. stime e valutazioni particolareggiate;
2. relazioni, planimetrie, elaborati grafici;
3. calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto;
4. particolari costruttivi e decorativi;
5. computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
6. schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
7. direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina;
8. piano di sicurezza e coordinamento;
9. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
10. dichiarazione di non aggravio rischio di nulla variato ai VV.FF. di Lucca con rinnovo C.P.I.;

Tenuto conto:

- dei principi che governano le procedure d'appalto e aggiudicazione dei contratti di forniture, servizi e lavori come previsti dal D.Lgs. 50/2016;

Richiamati, in particolare:

- i principi di economicità, efficacia, tempestività, proporzionalità e rotazione;

Ritenuto:

- di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 i servizi tecnico-professionale necessari all'Ing. Alessandro Nanni il cui preventivo, tra i due acquisiti, risulta preferibile poiché esaustivo sia per quanto riguarda le singole fasi della lavorazione con descrizione analitica della tipologia degli interventi, sia per quanto riguarda le prestazioni fornite dal professionista che coprono tutta l'area tecnico-professionale indispensabile a realizzare e completare i vari aspetti inerenti il pieno ripristino della funzionalità della sala Fanucchi;

DETERMINA

1. di affidare all'Ing. Alessandro Nanni di Lucca l'incarico allo svolgimento dei servizi professionali di progettista, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza, da intendersi completi di ogni attività dettagliata nel preventivo da egli presentato, per un compenso di € 6.368,07 (esclusa IVA ed oneri previdenziali);

2. di assumere in proprio il ruolo di responsabile del procedimento ai ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

3. di prenotare allo scopo la somma complessiva di € 4.776,05, pari al 75% dell'onorario totale e corrispondente a quanto presumibilmente potrà essere realizzato nel corso del corrente anno, a cui aggiungere IVA ed oneri previdenziali, per un totale di € 6.118,11 sul bilancio dell'esercizio in corso secondo la seguente situazione contabile.

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO A PROFESSIONISTA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS. N. 5	F001	111007	Manutenzione Straordinaria su Immobili	Non Definito	6118,11

IL DIRIGENTE
BRUNI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente