

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 224 DEL 25/07/2016

OGGETTO: IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE DI VIAREGGIO - INTERVENTO DI MANUTENZIONE DA PARTE DELL'IMPRESA FIORINI IMPIANTI SRL CONSISTENTE NELLA PULIZIA E DISINCROSTAZIONE DELLO SCAMBIATORE LATO CONDENSAZIONE SECONDO PROCEDURA M.E.P.A.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e il D.Lgs. n. 23 del 15.02.2010;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate la Delibera n. 101/2014 con la quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Considerato che:

- la Camera di Commercio di Lucca ha stipulato tramite M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) un contratto di manutenzione biennale con l'impresa Fiorini Impianti Srl, che giungerà a scadenza il 31/12/2016, per la manutenzione dell'impianto di riscaldamento e condizionamento della sede di Viareggio;

- il gruppo frigo marca Blue Box – modello SIGMA HP/LN, installato presso la sede di Viareggio, oggetto del contratto di manutenzione, risulta spesso in "blocco" e che ciò comporta continui interventi tecnici per far ripartire la macchina;

- a seguito sopralluogo dell'impresa manuttrice la causa è stata individuata nella necessità di pulizia e disincrostazione dello scambiatore lato condensazione (scambiatore a piastre lato acqua pozzo) in quanto dalle misurazioni effettuate dal tecnico lo scambiatore risulta inefficiente e ciò comporta l'aumento di pressione nel circuito del gas refrigerante con conseguenti interventi dei pressostati e blocco della macchina;

- la centralina di controllo deve essere riprogrammata secondo le impostazioni della casa madre e l'intervento complessivo comporterà lo smontaggio delle tubazioni, allaccio della macchina al ricircolo di soluzione acida disincrostante, al ricircolo con soluzione inertizzante e smaltimento residui;

- pertanto, risulta necessario intervenire per eliminare l'inconveniente e garantire il buon funzionamento dell'impianto ripristinando le migliori condizioni di vivibilità dei locali nei quali è ubicata la sede di Viareggio e che ciò comporta un intervento manutentivo al di fuori del contratto di manutenzione preventiva;

Ritenuto:

- di applicare quanto previsto dal paragrafo 7.4.3. "Attività di ripristino del regolare funzionamento degli impianti: assoggettamento a franchigia" del bando "Termoidraulici" M.E.P.A. (versione 3.0 – Giugno 2014) – che prevede l'applicazione di una franchigia pari al 10% del valore del canone annuo stipulato per la fornitura del servizio con un limite massimo di € 150,00 e dell'applicazione del Listino Prezzi della Camera di Commercio di Milano (ultima edizione ed eventuali aggiornamenti);

Visto:

- il preventivo di spesa presentato dalla Fiorini Impianti Srl che comporta un costo complessivo di € 2.052,49 (esclusa IVA) così articolato:

Descrizione	Totale
- Diritto di chiamata – compreso nel canone	
- Intervento tecnico specializzato per riprogrammazione centralina ore 6 x € 32,05	€ 192,30
- Lavaggio a pressione tramite soluzione disincrostante	€ 230,00
- Soluzione acida disincrostante 20 kg x € 19,92	€ 39,84
- Gel neutralizzante boiler cleaner 15 kg x € 10,15	€ 152,25
- Contenitore per stoccaggio soluzione n. 3 x € 20,00	€ 60,00
- Smaltimento soluzione acida di risulta con ritiro tramite autotrasportatore autorizzato e conferimento a centro di smaltimento autorizzato 150 litri	€ 450,00
Manodopera specializzata per l'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le operazioni necessarie ore 32 x € 32,05	€ 1.025,60
Totale	€ 2.149,99
Franchigia pari al 10% del valore del canone annuo	- € 97,50
Totale preventivo (esclusa IVA)	€ 2.052,49

Preso atto:

- del preventivo presentato dall'impresa Fiorini Impianti Srl che tiene conto della franchigia di € 97,50, pari al 10% del valore del contratto, e del listino prezzi della Camera di Commercio di Milano per quanto riguarda la manodopera mentre non si ritrova riscontro nel prezzario ufficiale della Camera di Commercio di Milano per le altre voci di costo.

DETERMINA

1. - di disporre l'effettuazione del necessario intervento di manutenzione dell'impianto marca Blue Box – modello SIGMA HP/LN per le motivazioni esposte in premessa;

2. - di prendere atto dell'importo della spesa che si rende necessario sostenere, calcolata tenendo conto di quanto riportato nel bando "Termoidraulici" M.E.P.A. paragrafo 7.4.3 che prevede l'applicazione della franchigia e del listino prezzi della Camera di Commercio di Milano, laddove possibile, per un preventivo presentato dalla Fiorini Impianti Srl di Viareggio pari ad € 2.052,49 (esclusa IVA).

3. - di individuare il Rag. Luca Granucci, Resp . Ufficio Provveditorato, come Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm..

4. - di prenotare per la copertura del suddetto costo l'importo complessivo di € 2.504,03 sul Centro di Costo "F001" – Servizi Generali – Conto 325025 – Oner per manutenzione ordinaria immobili – Non definito:

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE DI VIAREGGIO - INTERVENTO DI MANUTENZIONE DA PARTE DELL'IMPRESA F	F001	325025	Oneri per manutenzione ordinaria immobili	Non Definito	2504,03

IL DIRIGENTE
MARSILI MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente