

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 233 DEL 14/09/2020

OGGETTO: SERVIZIO DI IGIENIZZAZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE DI LUCCA E VIAREGGIO: ADEGUAMENTO DEI CONTRATTI IN ESSERE PER IL PERIODO 01/10/2020-31/03/2021 RIGUARDANTE LA DISINFEZIONE/IGIENIZZAZIONE MENSILE DEGLI IMPIANTI IN SEGUITO ALLA GESTIONE EMERGENZA EDIPEMIOLOGICA DA COVID-19.

IL DIRIGENTE

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 come modificata dai DD.Lgs. n. 23 del 15.02.2010 e n.219 del 25.11.2016;

Visto il D.P.R. n. 254 del 2.11.2005 concernente il Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di Commercio;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplina, tra l'altro, le funzioni del Segretario Generale e dei Dirigenti;

Richiamate le Delibere n. 101/2014 e n.60/2017 con le quale la Giunta ha ridefinito l'assetto organizzativo della Camera e le Determinazioni con cui il Segretario Generale ha dato gli incarichi ai Dirigenti;

Verificato che l'argomento in oggetto rientra nell'ambito delle proprie competenze;

Richiamata:

- la determinazione dirigenziale n. 408 dell'11/11/2019 con la quale è stata aggiudicata in via definitiva la R.D.O. n. 2394264 all'impresa M.D.S. Srl per il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento della sede camerale di Lucca per il triennio 01/01/2020-31/12/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 343 del 01/10/2019 con la quale è stata aggiudicata in via definitiva la T.D. n. 1026371 all'impresa Vittori Impianti Srl per il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento e condizionamento della sede camerale di Viareggio per il quadriennio 01/01/2020-31/12/2023;

Tenuto conto:

- dell'emergenza nazionale epidemiologica da Covid-19 e delle conseguenti normative che sono state emanate sia a livello nazionale che regionale che hanno determinato l'adozione di nuove misure per il contenimento dell'epidemia;

- che durante il trascorso periodo estivo gli impianti di condizionamento sono stati tenuti

spenti;

- che, invece, durante il prossimo periodo invernale, gli impianti di termoregolazione ambientale e per il ricircolo dell'aria saranno tenuti accesi per garantire le necessarie condizioni di vivibilità all'interno degli edifici sia della sede di Lucca che Viareggio, nel rispetto delle disposizioni della Regione Toscana vigenti in materia, secondo le indicazioni del Rapporto ISS Covid-19 n. 33/2020;

Appurato:

- tramite la M.D.S. Srl, nel corso di un incontro presso la sede camerale tenutosi il 03/09/2020, che le attuali disposizioni prevedono una igienizzazione su base mensile per quanto riguarda i fancoil e lo stesso per le Unità di Trattamento Aria (U.T.A.), con la differenza che per queste ultime è necessario, inoltre, inibire la funzione di "ricircolo" dell'aria interna prevedendo unicamente l'immissione di aria fresca dall'esterno, al fine di limitare potenzialmente la diffusione del virus;

Verificato:

- tramite il Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.), Ing. D. Silvestri, che quanto sopra evidenziato dalla M.D.S. Srl rispecchia puntualmente quanto prevede, ad oggi, la normativa sulla materia;

Preso atto che:

- sulla base di quanto sopra, questa Camera di Commercio ha prontamente avviato con la M.D.S. Srl, una trattativa finalizzata alla stipula di un accordo che prevedesse una serie di operazioni di igienizzazione mensile, così come previsto dalle attuali disposizioni, per le seguenti unità interne e relativi costi presso la sede camerale di Lucca (preventivo di cui al protocollo camerale n. 17826 del 04/09/2020):

- € 14,00 a visita per ciascun fancoil per 98 fan-coils: € 1.372,00

- € 14,00 a visita per ciascun split per 5 filtri: € 70,00

- € 14,00 a visita per 1 deumidificatore per 2 filtri: € 28,00

- € 20 a visita per ciascuna UTA (n. 8) per 15 filtri: € 300,00

Totale sede camerale Lucca per 1 intervento mensile: € 1.770,00

Verificato che:

- durante il periodo di 6 mesi (dal 01/10/2020 al 31/03/2021) saranno programmati n. 4 interventi mensili aggiuntivi rispetto ai 2 già previsti nel contratto di manutenzione preventiva che prevede interventi con cadenza trimestrale;

Preso atto:

- che è stato quantificato il maggior costo per le operazioni di igienizzazione per la sede di Lucca in € 7.080 (esclusa IVA) per il periodo dal 01/10/2020 al 31/03/2021 per un totale di € 8.637,60 (inclusa IVA), di cui la metà graveranno sul bilancio 2020 (€ 4.318,80) e l'altra metà sul bilancio 2021;

Considerato:

- che, sulla base di quanto sopra, questa Camera di Commercio ha avviato una analoga trattativa con la Vittori Impianti Srl, per un intervento presso la sede camerale di Viareggio, che prevedesse una serie di operazioni di igienizzazione mensile, così come previsto dalle attuali disposizioni (preventivo di cui al protocollo camerale n. 18386 dell'11/09/2020):

- € 60,00 per ciascun intervento mensile per n. 4 mensilità: € 240,00

Verificato che:

- durante il periodo di 6 mesi (dal 01/10/2020 al 31/03/2021) saranno programmati n. 4 interventi mensili aggiuntivi rispetto ai 2 già previsti nel contratto di manutenzione preventiva che prevede interventi con cadenza trimestrale;

Preso atto:

- che è stato quantificato il maggior costo per le operazioni di igienizzazione per la sede di Viareggio in € 240,00 (esclusa IVA) per il periodo dal 01/10/2020 al 31/03/2021 per un totale di € 292,80 (inclusa IVA), di cui la metà graveranno sul bilancio 2020 (€ 146,40) e l'altra metà sul bilancio 2021;

Valutato di:

- procedere, per l'attività di igienizzazione sopra descritte, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

- ritenere ancora valide le verifiche preliminari alla stipula del contratto e la regolarità degli esiti delle medesime così come riportato nei rispettivi atti di aggiudicazione del servizio di manutenzione impianti, in quanto gli interventi sopra descritti rappresentano una integrazione dei contratti già stipulati e non potrebbero essere affidati ad altre imprese tenendo conto che la M.D.S. Srl e Vittori Impianti Srl rivestono anche la qualifica di "Terzo Responsabile Impianto";

DETERMINA

1.- di disporre gli interventi di igienizzazione sopra individuati mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – Lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 alla M.D.S. Srl ed alla Vittori Impianti Srl rispettivamente per gli interventi sugli impianti della sede di Lucca e di

Viareggio.

2.- responsabile del procedimento: Dott.ssa Alessandra Bruni – Dirigente Area Amministrazione;

3.- di procedere a comunicare tramite Pec l'integrazione del contratto in questione alle imprese sopra citate.

4.- di prenotare per la copertura del suddetto costo, relativamente all'anno 2020, l'importo di € 4.465,20 sul Centro di Costo B003 – Oneri Comuni – Conto 325025 – Manutenzione ordinaria immobili – Prodotto Non Definito.

Descrizione spesa	Centro Costo	Conto	Descrizione Conto	Prodotto	Importo
SERVIZIO DI IGIENIZZAZIONE IMPIANTI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DELLA SEDE DI LUCCA E VIAREGGIO: ADEGUAMENTO DEI CON	B003	325025	Manutenzione ordinaria immobili	Non Definito	4465,20

IL DIRIGENTE
BRUNI ALESSANDRA / ArubaPEC S.p.A.
Documento firmato digitalmente