



COMUNE DI MASSAROSA

Provincia Di Lucca

Area Programmazione del Territorio

Proposta nr. 381

Servizio Territorio e Protezione Civile

Determinazione nr. 351 Del 24/06/2022

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE EX SCUOLA MATERNA DI BARGECCHIA. ATTIVAZIONE PROCEDURA DI ALIENAZIONE E APPROVAZIONE BANDO DI GARA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Massarosa è proprietario di un immobile sito nella frazione collinare di Bargecchia, censito al C.F. del Comune di Massarosa al Foglio n. 12 mapp. 1170, costruito su area acquistata dal Comune di Massarosa a seguito di approvazione da parte del Consiglio Comunale con Deliberazione n. 220 del 21/10/1961;
- l'edificio di cui trattasi ha sempre mantenuto nel tempo la sua funzione scolastica e solo di recente, con il diminuire della popolazione scolastica ed il completamento di un nuovo plesso scolastico presso la limitrofa frazione di Piano di Conca, ha perso questa sua funzione;
- è volontà dell'A.C. alienare detto bene così come stabilito dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 2 del 31/01/2022 denominata "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER L'ANNO 2022- APPROVAZIONE".

Visto l'elaborato peritale redatto dal geom. Riccardo Poggi e pervenuto a mezzo pec in data 24.06.2022 con prot. 15337.

Visto il bando di gara, allegato alla presente determinazione e che con la stessa si intende approvare unitamente agli allegati A-B-C- e alla stima peritale stessa.

Ritenuto opportuno precisare che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo migliore offerto e nel rispetto di quanto previsto dal R.D. 23.05.1924 n. 827 nonché dal Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti.

Ritenuto di considerare un importo a base d'asta pari a 282.000,00 € così come stimato dall'elaborato peritale sopraccitato e allegato alla presente determinazione.

Visti:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regio Decreto 23.05.1924 n. 827;
- il Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti;
- gli artt. 17 e seguenti del Titolo II del regolamento per la Dirigenza.

DETERMINA

1. Di attivare la procedura a mezzo di asta pubblica per la vendita di un bene immobile, di proprietà del Comune di Massarosa, situato nella frazione di Bargecchia e censito al C.F. del Comune di Massarosa al Foglio n. 12 mapp. 1170, con un importo a base d'asta di € 282.000,00 e con il criterio di aggiudicazione del prezzo migliore offerto.
2. Di approvare il bando predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'alienazione del bene immobile suindicato, unitamente agli allegati A-B-C- e alla stima peritale che, allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
3. Di dare mandato all'Ufficio Gare-Contratti di indire l'asta pubblica per la selezione/individuazione del soggetto acquirente.
4. Di fissare quale termine per la presentazione dell'offerta giorni 30 dalla data di pubblicazione del bando.
5. Di stabilire che al presente provvedimento sia assicurata adeguata pubblicizzazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" nonché nelle ulteriori sezioni appositamente individuate, secondo quanto previsto dalla vigente normativa.
6. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
7. Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il Dirigente dell'Area Programmazione del Territorio, arch. Michele Saglioni.
8. Di dichiarare, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Massarosa, l'inesistenza (anche potenziale) di conflitto di interesse.

IL DIRIGENTE

Saglioni Michele / Infocamere S.c.p.a.

Avverso la presente determinazione, ciascun soggetto legittimato potrà proporre impugnativa nelle seguenti forme e nel rispetto dei seguenti termini (decorrenti dalla data di pubblicazione e, ove prevista, dalla notifica individuale):

- Ricorso in opposizione al Dirigente che ha emanato l'atto, entro 30 gg. ex art. 47, c. 7° Statuto Comunale;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- Ricorso giudiziario al TAR della regione Toscana entro 60 giorni.
