

## **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA**

### **DELIBERAZIONE GIUNTA CAMERALE N. 17 DEL 17/03/2014**

#### **OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA "CITTADELLA DELLA CALZATURA - POLO TECNOLOGICO DI CAPANNORI" - DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO.**

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplinano, tra l'altro, le funzioni della Giunta;

Il Presidente richiama la Delibera camerale n. 84 del 15.11.2010 con cui la Camera ha aderito all'Accordo di programma per la realizzazione dell'intervento "Cittadella della Calzatura – Polo tecnologico di Capannori" con il Comune di Capannori e l'Amministrazione Provinciale di Lucca nonché la delibera n.105 del 19.12.2011 con cui è stata data delega per la stipula del contratto preliminare di acquisto dell'immobile destinato all'attuazione del primo lotto.

Il Presidente fa presente che il contratto preliminare, in base a quanto a suo tempo concordato con il Comune di Capannori e l'Amministrazione provinciale, indicava nel 31.07.2012 il termine ultimo per la stipula del contratto definitivo, salvo proroga da stabilire di comune accordo fra le parti.

Il Presidente osserva che tale termine è decorso senza che nessuna delle parti interessate lo abbia fatto valere in quanto, per svariati motivi, i lavori in essere sono stati interrotti e la stipula del rogito era prevista successivamente alla realizzazione degli stessi; nel frattempo il comune di Capannori, in qualità di soggetto attuatore del progetto, ha proseguito e terminato i lavori per la realizzazione della struttura ed in data 24 febbraio u.s. la medesima è stata ufficialmente inaugurata. Per poter procedere al rogito si rende necessario eseguire alcuni altri adempimenti urbanistici per cui si ritiene che lo stesso possa essere fatto entro il 31.12.2014.

Il Presidente cede la parola al Segretario Generale il quale ha partecipato, in rappresentanza della Camera, ad apposita riunione del Comitato di Vigilanza istituito per l'attuazione dell'accordo di programma. Il Segretario Generale riferisce che in data 5 marzo si è svolta la riunione nel corso della quale è stato convenuto, tra l'altro, di procedere, di comune accordo con gli altri sottoscrittori, alla stipula del contratto definitivo entro il 31.12.2014 e pertanto di acconsentire ad una proroga a quella data del termine inserito nell'accordo di programma.

Il Segretario riferisce inoltre che il Comune di Capannori ha dato la disponibilità della propria partecipata Capannori Servizi per la gestione dell'immobile e si è preso l'impegno di fornire in occasione del prossimo incontro un prospetto riepilogativo dei costi della gestione stessa da ripartire successivamente tra i proprietari dell'immobile. Nel corso della riunione il rappresentante della Provincia ha fatto presente, stante la situazione normativa

che riguarda gli enti Province, di non essere in grado di coprire parte dei costi di gestione di competenza e che l'Amministrazione provinciale è disponibile a rinunciare all'acquisto di un terzo della proprietà come stabilito dall'accordo di programma. Il Comune di Capannori, preso atto della dichiarazione fatta, esprime disponibilità a subentrare alla Provincia rilevando i suoi diritti ma è anche disponibile a intervenire assieme alla Camera di Commercio per addivenire ad una piena condivisione della proprietà tra i due enti.

#### LA GIUNTA CAMERALE

- udito quanto riferito dal Presidente e dal Segretario Generale;
- considerato che permane l'interesse per la Camera ad acquisire l'immobile del Polo Tecnologico nonostante la scadenza del termine stabilito nel contratto preliminare, addivenendo alla stipula del definitivo entro la fine dell'anno corrente.
- constatata la disponibilità dell'Amministrazione provinciale e del Comune di Capannori;
- considerata l'opportunità di non procedere con urgenza all'adozione di un provvedimento in merito, rimettendo ogni decisione agli Organi camerali di prossima costituzione;
- ad unanimità di voti;

#### DELIBERA

1.- di acconsentire al differimento del termine per il rogito del contratto definitivo per l'acquisto dell'immobile destinato all'attuazione del primo lotto della "Cittadella della Calzatura – Polo tecnologico di Capannori" da stipulare, in base agli accordi con gli altri Enti interessati, entro il 31.12.2014.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Roberto Camisi

IL PRESIDENTE  
Dr. Claudio Guerrieri