

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DELIBERAZIONE GIUNTA CAMERALE N. 21 DEL 17/02/2016

OGGETTO: LUCCA INTEC S.R.L.: PIANO OPERATIVO 2016

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplinano, tra l'altro, le funzioni della Giunta;

Per il presente provvedimento visto il ruolo rivestito dal Segretario Generale, Dr. Roberto Camisi, in quanto anche Amministratore unico della partecipata Lucca Intec s.r.l. il Presidente chiama a fungere da segretario il membro di Giunta più giovane Andrea Giannecchini

Il Presidente invita l'Amministratore Unico della società a relazionare in merito agli sviluppi delle attività svolte dalla stessa.

Il Dr Camisi consegna a tutti i componenti la Giunta l'aggiornamento del Piano Operativo 2016 della società e procede alla sua illustrazione.

In particolare si sofferma sui seguenti elementi:

Sistemazione delle aree esterne del Polo Tecnologico Lucchese

La Regione Toscana ha fatto pervenire richiesta di aggiornamento del crono programma dell'intervento previsto dal progetto presentato per la concessione del contributo.

Questa richiesta deriva dallo sblocco della disponibilità finanziaria regionale e dalla possibilità che l'atto del dirigente con cui si conferma la concessione del contributo regionale possa avere il via da parte dell'assessorato regionale al bilancio.

Nel frattempo, per dare seguito a quanto deciso dalla Giunta con precedente delibera, è in fase di completamento la realizzazione dei sotto servizi ed è stato aggiornato il progetto definitivo di sistemazione dell'area esterne limitando al massimo i costi di realizzazione previsti.

Una volta finiti i sotto servizi, si proseguirà con la sistemazione della recinzione, della illuminazione, della videosorveglianza, della rete wi-fi e della parte superficiale di area in cui sono collocati gli edifici del Polo 1 e Polo 2.

Non appena avuta conferma formale della concessione del contributo regionale si passerà alla presentazione della Scia in Comune per la modifica del titolo autorizzatorio e si procederà con la sistemazione della restante parte di area ed alla realizzazione dei collegamenti diretti con i parcheggi pubblici.

Stiamo incontrando alcuni problemi dovuti alle conseguenze della riforma delle Provincie, l'insieme dei lavori a seguito di convenzione è stato a suo tempo affidato come stazione appaltante alla Provincia di Lucca ma i dipendenti che hanno sempre seguito il progetto in massima parte sono passati alle dipendenze della Regione Toscana che li ha destinati ad altre attività, questa situazione si potrà ripercuotere sulla tempistica di realizzazione degli interventi.

Resta ancora da definire la convenzione con il Comune di Lucca per la gestione degli spazi esterni una volta posti ad uso pubblico, il Comune pur più volte sollecitato, da mesi non ha fatto sapere niente.

Popolamento dell'edificio Polo 2 adibito ad incubatore ed acceleratore di imprese innovative

A seguito della intensa fase di animazione svolta a partire dalla metà dello scorso anno che proseguirà per tutto il 2016, si stanno riscontrando sempre maggiori manifestazioni di interesse per l'insediamento nella struttura, riportiamo in sintesi i numeri aggiornati relativi agli insediamenti già contrattualizzati. Allo stato attuale risulta occupato il 63% degli spazi disponibili (esclusi gli uffici della società e le sale ad uso comune), sono insediate 22 imprese di cui 15 in incubazione e 7 in accelerazione. Si specifica che, per quanto riguarda l'indice di occupazione dei locali, nel 2013 questo è stato del 33%, nel 2014 è del 48%, raggiungendo alla fine del 2015 il 59% e per il 2016 si prevede una occupazione crescente al 75%.

Sistemazione del Polo 1. Anche nei giorni scorsi, a seguito di giornate particolarmente ventose, si è registrato il distacco di piastrelle del rivestimento esterno dell'edificio.

Questa settimana è stata avviata l'azione giudiziaria nei confronti della impresa appaltatrice che ha eseguito i lavori e della direzione lavori, l'avvocato che segue il procedimento ci ha fatto presente che potrebbe essere opportuno attendere l'avvio della causa e la decisione del giudice incaricato in merito alla esigenza o meno di far predisporre ulteriori accertamenti oltre a quelli già fatti eseguire dal Tribunale di Firenze tramite proprio CTU. Questo vorrebbe dire procrastinare di almeno 8/12 mesi l'avvio delle procedure per pervenire alla sistemazione dell'edificio.

La perizia di cui disponiamo quantifica gli interventi da realizzare nella somma massima di 240.000 Euro. La società Lucense, che opera in via esclusiva all'interno dell'edificio ha più volte manifestato il proprio disappunto per i ritardi con cui la proprietà interviene per dare soluzione a questa problematica essendo costretta a lavorare all'interno di un edificio transennato, si veda in proposito anche l'apposita comunicazione riportata in una scorsa Giunta.

Si rende pertanto necessario pervenire ad una decisione in merito alla tempistica in cui procedere ad avviare i lavori di ripristino.

Polo Tecnologico di Capannori. A seguito della approvazione da parte della Giunta dei documenti da sottoscrivere con il Comune di Capannori e con la Provincia, non abbiamo avuto notizie in merito alla data in cui procedere alla firma, parimenti il Comune di Capannori non ha fatto sapere niente alla società circa l'accordo di dettaglio da stipulare per lo svolgimento delle attività di animazione dell'incubatore.

Polo Tecnologico della Nautica. Procede l'approfondimento sui contenuti che dovrebbero essere compresi nel bando da predisporre ma, stante la concomitanza con la scadenza di altri bandi regionali sui distretti tecnologici e comunitari sui programmi del PO transfrontaliero Italia-Francia marittimo, non si è potuto avere adeguati interlocuzioni con rappresentanti della filiera.

Musa. Prosegue l'interlocuzione con il Comune di Pietrasanta per l'approntamento del programma così come stabilito nel Piano Operativo di Gestione della società.

Il Presidente ringrazia il Segretario Generale per la sua esposizione ed apre il dibattito al termine del quale

LA GIUNTA CAMERALE

- udita l'esposizione del Segretario Generale nella sua qualità di Amministratore Unico della società;
- preso atto dei documenti consegnati e condividendo sia il contenuto degli stessi che la modalità operativa seguita di armonizzare le attività della società con quelle della Camera anche tramite il coinvolgimento della struttura camerale;
- ad unanimità di voti;

DELIBERA

1.- di approvare il Piano Operativo 2016 della società che, allegato alle presenti delibera ne costituisce parte integrante.

2.- di dare mandato ai dirigenti di provvedere, per quanto di competenza, alla realizzazione degli obiettivi ed alla destinazione delle risorse che saranno a loro assegnate dal budget direzionale 2016, riferite all'attuazione del Piano Operativo di Lucca In-tec.

IL SEGRETARIO
Dr. Andrea Giannecchini

IL PRESIDENTE
Dr. Giorgio Giovanni Bartoli