

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DELIBERAZIONE GIUNTA CAMERALE N. 46 DEL 08/07/2014

OGGETTO: INDIRIZZO ALLA PARTECIPATA LUCCA IN-TEC S.R.L. IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI GARA IN ESSERE PER LA REALIZZAZIONE DEL TERZO EDIFICIO E LA SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DI PROPRIETÀ E DA ACQUISTARE.

Vista la Legge n. 241 del 7.8.1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 580 del 29.12.1993 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto lo Statuto ed il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigenti che disciplinano, tra l'altro, le funzioni della Giunta;

Il Presidente informa i colleghi che, con delibera n° 86 del 18 novembre 2013 la Giunta precedente ha approvato il piano pluriennale degli investimenti della partecipata Lucca Intec s.r.l. e, corrispondentemente, ha provveduto con successiva delibera n° 97/2013 di Giunta e n° 26/2013 di Consiglio a prevedere la relativa copertura all'interno del Piano pluriennale degli investimenti della Camera.

Il Presidente invita il Segretario Generale a presentare quanto previsto nei documenti citati e, anche nella sua veste di Amministratore Unico della partecipata, a fornire un aggiornamento sullo situazione attuale.

Il Segretario Generale consegna a tutti il prospetto relativo al Piano Pluriennale degli investimenti della società e descrive per ognuno degli stessi la situazione in essere ed i relativi risvolti economici e patrimoniali per l'esercizio 2014 e successivi:

1) **Potenziamento laboratorio cartario**

Il progetto, cofinanziato dalla Regione Toscana è stato realizzato in collaborazione con Lucense, e collocato all'interno dell'edificio denominato Polo 1. Il suo svolgimento si è realizzato prevalentemente nel corso del 2013 e solo per importi contenuti nel 2014; tutti gli acquisti sono stati effettuati rimanendo da completare solo l'istallazione del gruppo elettrogeno.

2) **Completamento dell'edificio denominato Polo 2**

Il progetto prevede l'effettuazione di alcune opere murarie per ricavare ulteriori spazi per imprese in incubazione all'interno della struttura, l'acquisto di arredi e di attrezzature per migliorare la funzionalità dell'edificio. Anche questo progetto si è realizzato in prevalenza in anni precedenti e resta da completare la finitura dei lavori di divisione.

3) **Acquisto dell'area ove sono collocati gli edifici Polo 1 e Polo 2**

A seguito della sottoscrizione di un accordo di programma tra Comune di Lucca e Camera di Commercio, del quale si tracciano gli elementi fondamentali, la società Fiere e Congressi si è impegnata a cedere a Lucca Intec la proprietà dei terreni di interesse. Sono ad oggi stati realizzati buona parte degli adempimenti previsti dall'accordo di programma e si prevede che l'acquisto possa concretizzarsi entro il mese di settembre.

4) Realizzazione del terzo edificio denominato Polo 3 e sistemazione delle aree esterne di proprietà della società e di quelle da acquisire da Lucca Fiere e Congressi

Questo è il progetto più impegnativo e prevede il completamento della strutturazione dell'area vocata a Polo Tecnologico Lucchese, fatta salva la successiva sistemazione dell'esistente edificio denominato Polo 4. Con questa sistemazione tutta l'area si configura come Apea e costituisce il luogo ove si concentrano funzioni integrate di innovazione e trasferimento tecnologico con la presenza di laboratori di ricerca, centri di servizio, poli di innovazione, incubatori di impresa, spazi per coworking, assistenza allo start-up, ospitalità per le spin-off universitarie, imprese innovative. Con il completamento del progetto si dispone di un'area ove troveranno accoglienza oltre 80 imprese per un'occupazione complessiva superiore a 500 persone di elevata qualificazione. Si arriverebbe a realizzare il secondo Polo Tecnologico della Toscana.

Da evidenziare che sia l'area che gli edifici vengono a costituire il primo esempio regionale di recupero di un'area industriale fatto con tecniche di edilizia sostenibile che già oggi ospita il primo centro dimostrativo di Abitare Mediterraneo, progetto regionale tendente a diffondere le buone pratiche e l'innovazione tecnologica nella filiera dell'edilizia.

Lo stato di attuazione vede pubblicato, da parte della stazione appaltante, Provincia di Lucca, il bando di gara per la realizzazione dei lavori con termine stabilito per la consegna delle offerte nel 15 di luglio.

Entro il 25 di agosto, pena decadenza del contributo da parte della Regione Toscana, si deve provvedere alla assunzione degli impegni giuridicamente vincolanti, quindi l'aggiudicazione definitiva dell'appalto. Con riferimento al termine sopra indicato, data la particolare situazione in cui si trova l'ente camerale, s'informa che, a seguito di contatti presi con funzionari regionali, è stata inviata una richiesta urgente alla Regione Toscana al fine di poter prorogare detto termine al 25 ottobre; pertanto la società ha richiesto alla Provincia di Lucca, stazione appaltante, di spostare i termini del bando di gara dal 15 al 25 luglio p.v.

Una parte dei lavori preliminari dell'intero progetto è già stata realizzata od aggiudicata, si tratta della demolizione di strutture e della realizzazione dei sottoservizi

In caso di difficoltà a confermare il cofinanziamento dell'appalto da assegnare ed alla conseguente revoca dello stesso, restano interamente a carico della società, e quindi da coprire da parte del socio unico, i costi ad oggi già sostenuti e contabilizzati per Euro 500.000 come credito verso la Regione Toscana, quelli contrattualizzati e da eseguire per Euro 700.000, quindi un maggiore onere di investimento per la Camera di Commercio pari ad Euro 1.200.000.

Conseguentemente, sotto il profilo delle entrate, la rinuncia porta alla perdita di contributi regionali per spese già effettuate o contrattualizzate per un importo di Euro 850.000.

Infine, in caso di interruzione del progetto, dovrà essere riconsiderato il contenuto dell'Accordo di Programma stipulato con il Comune di Lucca per la parte relativa all'acquisto dei terreni di proprietà della Fiere e Congressi.

5) Polo Tecnologico per la Nautica

La società è subentrata alla Provincia di Lucca per la realizzazione di questo progetto che prevede la ristrutturazione di spazi da adibire a laboratori ed ad incubatori di impresa a Viareggio destinati alla filiera della nautica. Il progetto consiste nella ristrutturazione di parte di un edificio scolastico di proprietà della

Provincia di Lucca. La stessa ha fatto recentemente presente che sta trovando difficoltà a confermare la disponibilità in quanto si sono create criticità nella gestione complessiva dei plessi scolastici in Versilia per cui suggerisce di individuare un'altra sede per la realizzazione del progetto. In accordo con la Provincia è stato predisposta una bozza di bando per l'acquisizione di manifestazioni di interesse.

Al termine della presentazione, il Presidente invita i colleghi ad una rivalutazione di quanto illustrato anche a seguito del recente decreto legge n. 90/2014 che dispone, a partire dal 2015, la riduzione del 50% del Diritto Annuale che le imprese dovranno versare alle Camere di Commercio.

A tal proposito richiama quanto esposto con la precedente delibera in merito alle conseguenze per la Camera di Commercio di Lucca sia sotto il profilo economico che patrimoniale della riduzione delle entrate ed il quadro fatto per il periodo 2014-2016 sia sotto il profilo del conto economico che del piano degli investimenti.

LA GIUNTA CAMERALE

- udito quanto riferito dal Presidente e dal Segretario Generale, anche nella sua veste di Amministratore Unico della partecipata Lucca Intec s.r.l.

- Preso atto della complessità di quanto esposto e delle molteplici interrelazioni esistenti con la Regione Toscana, con il Comune di Lucca e con altri soggetti.

- ad unanimità di voti;

DELIBERA

1.- di rinviare alla prossima riunione di Giunta la definizione degli indirizzi da trasmettere alla partecipata Lucca Intec.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Roberto Camisi

IL PRESIDENTE
Dr. Giorgio Giovanni Bartoli