LUCCA IN-TEC POLO TECNOLOGICO EX-BERTOLLI
PROGETTO REALIZZAZIONE POLO 3 E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE
SCENARI POSSIBILI E CONSEGUENZE PATRIMONIALI

IPOTESI 4.1: INTERRUZIONE DEL PROGETTO POLO 3 NEL 2014 CON RECESSO LAVORI GIA' APPALTATI

POLO TECNOLOGICO 3 USCITE PER INVESTIMENTI	2011-2013	2014	2015	2016	TOTALE	TOTALE 2014-2016
oneri relativi	2.747.609,90				2.747.609,90	-
(edificio 3 e tutta area)	117.679,05	250.000,00			367.679,05	250.000,00
Spese tecniche	76.831,73	175.000,00			251.831,73	175.000,00
passaggio credito gia' v/RT		502.170,00			502.170,00	502.170,00
TOTALE USCITE	2.942.120,68	927.170,00	-	-	3.869.290,68	927.170,00
COPERTURE						
Regione FIPRO	502.170,00				-502.170,00	
Soggetti Privati					-	-
Finanziamenti soci a fondo perduto - da CCIAA	2.439.950,68	927.170,00	-	-	3.367.120,68	927.170,00

IPOTESI 4.2: INTERRUZIONE DEL PROGETTO POLO 3 NEL 2014 CON RECESSO LAVORI GIA' APPALTATI e ACQUISTO AREA

POLO TECNOLOGICO 3 USCITE PER INVESTIMENTI	2011-2013	2014	2015	2016	TOTALE	TOTALE 2014-2016
oneri relativi	2.747.609,90	650.000,00			3.397.609,90	650.000,00
(edificio 3 e tutta area)	117.679,05	250.000,00			367.679,05	250.000,00
Spese tecniche	76.831,73	175.000,00			251.831,73	175.000,00
passaggio credito gia' v/RT		502.170,00			502.170,00	502.170,00
TOTALE USCITE	2.942.120,68	1.577.170,00	-	-	4.519.290,68	1.577.170,00
COPERTURE						
Regione FIPRO	502.170,00				-502.170,00	
Soggetti Privati		400.000,00			400.000,00	400.000,00
Finanziamenti soci a fondo perduto - da CCIAA	2.439.950,68	1.177.170,00	-	-	3.617.120,68	1.177.170,00
Di cui:						
da alienazione partecipazione in LFC						600.000,00
da altre voci del patrimonio						577.170,00

IPOTESI 4.3: INTERRUZIONE DEL PROGETTO POLO 3 NEL 2014 CON RECESSO LAVORI GIA' APPALTATI e ACQUISTO e SISTEMAZIONE AREA

POLO TECNOLOGICO 3 USCITE PER INVESTIMENTI	2011-2013	2014	2015	2016	TOTALE	TOTALE 2014-2016
oneri relativi	2.747.609,90	650.000,00			3.397.609,90	650.000,00
(edificio 3 e tutta area)	117.679,05	250.000,00	700.000,00		1.067.679,05	950.000,00
Spese tecniche	76.831,73	225.000,00			301.831,73	225.000,00
passaggio credito gia' v/RT		502.170,00			502.170,00	502.170,00
TOTALE USCITE	2.942.120,68	1.627.170,00	700.000,00	-	5.269.290,68	2.327.170,00
COPERTURE						
Regione FIPRO	502.170,00				-502.170,00	
Soggetti Privati		400.000,00	200.000,00		600.000,00	600.000,00
Finanziamenti soci a fondo perduto - da CCIAA	2.439.950,68	1.227.170,00	500.000,00	-	4.167.120,68	1.727.170,00
Di cui:						
da alienazione partecipazione in LFC						600.000,00
da altre voci del patrimonio						1.127.170,00

IPOTESI 4.4: PROSECUZIONE DEL PROGETTO POLO 3 ed ACQUISTO ULTERIORE AREA						
POLO TECNOLOGICO 3 USCITE PER INVESTIMENTI	**2011-2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**TOTALE**	**TOTALE 2014-2016**
Acquisto immobile/area e oneri relativi	2.747.609,90	650.000,00			**3.397.609,90**	**650.000,00**
(edificio 3 e tutta area)	117.679,05	1.170.000,00	5.000.000,00	2.760.000,00	**9.047.679,05**	**8.930.000,00**
Spese tecniche	76.831,73	215.800,00	134.000,00	15.000,00	**441.631,73**	**364.800,00**
Attrezzature				184.000,00	**184.000,00**	**184.000,00**
Arredi				35.000,00	**35.000,00**	**35.000,00**
TOTALE USCITE	**2.942.120,68**	**2.035.800,00**	**5.134.000,00**	**2.994.000,00**	**13.105.920,68**	**9.513.800,00**
COPERTURE						
Regione FIPRO	502.170,00	789.906,00	2.926.380,00	1.711.907,00	**5.930.363,00**	**5.428.193,00**
Soggetti Privati		450.000,00	300.000,00		**750.000,00**	**750.000,00**
Finanziamenti soci a fondo perduto - da CCIAA	**2.439.950,68**	**795.894,00**	**1.907.620,00**	**1.282.093,00**	**6.425.557,68**	**3.985.607,00**
Di cui:						
da alienazione partecipazione in LFC						600.000,00
da altre voci del patrimonio						3.385.607,00

IPOTESI 4.5: PROSECUZIONE DEL PROGETTO POLO 3 CON RIBASSO GARA IPOTIZZATO 15% ed ACQUISTO ULTERIORE AREA						
POLO TECNOLOGICO 3 USCITE PER INVESTIMENTI	**2011-2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**TOTALE**	**TOTALE 2014-2016**
oneri relativi	2.747.609,90	650.000,00			**3.397.609,90**	**650.000,00**
(edificio 3 e tutta area)	117.679,05	1.065.000,00	4.250.000,00	2.346.000,00	**7.778.679,05**	**7.661.000,00**
Spese tecniche	76.831,73	215.800,00	134.000,00	15.000,00	**441.631,73**	**364.800,00**
Attrezzature				184.000,00	**184.000,00**	**184.000,00**
Arredi				35.000,00	**35.000,00**	**35.000,00**
TOTALE USCITE	**2.942.120,68**	**1.930.800,00**	**4.384.000,00**	**2.580.000,00**	**11.836.920,68**	**8.244.800,00**
COPERTURE						
Regione FIPRO	502.170,00	671.420,10	2.487.423,00	1.455.120,95	**5.116.134,05**	**4.613.964,05**
Soggetti Privati		450.000,00	300.000,00		**750.000,00**	**750.000,00**
Finanziamenti soci a fondo perduto - da CCIAA	**2.439.950,68**	**809.379,90**	**1.596.577,00**	**1.124.879,05**	**5.970.786,63**	**3.530.835,95**
Di cui:						
da alienazione partecipazione in LFC						600.000,00
da altre voci del patrimonio						2.930.835,95