

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI LUCCA

DELIBERAZIONE GIUNTA CAMERALE N. 80 DEL 01/10/2014

OGGETTO: PARCO URBANO DELL'INNOVAZIONE - AGGIORNAMENTI.

Il Presidente invita il Segretario Generale a relazionare in merito agli sviluppi di una possibile partecipazione ad un Accordo di Programma con la Regione per il finanziamento delle opere previste per la sistemazione delle aree esterne del Polo Tecnologico.

Il Segretario riferisce che la Regione ha richiesto, da parte di Lucca Intec, una comunicazione formale per la modifica del progetto finanziato denominato Fipro 40 con la richiesta di inserimento nell'Accordo di Programma tra Regione e Comune di Lucca in fase di stesura per gli interventi legati al Pius, specificando il tipo di intervento che si intende fare, il suo onere ed il contributo richiesto.

Il Segretario fa presente che, da calcoli fatti con gli uffici tecnici della Provincia, stazione appaltante, considerando le spese già sostenute per i lavori di demolizione, quelle previste per l'appalto in corso e quelle per sistemare tutte le aree esterne di proprietà (comprese quelle di prossima acquisizione della Fiere e Congressi spa), secondo tecniche di edilizia sostenibile confermando la vocazione dell'area intrapresa con la costruzione dei due edifici esistenti, la realizzazione di due nuovi collegamenti con i parcheggi pubblici per rendere totalmente autonoma l'area vocata all'innovazione rispetto a quella dedicata allo svolgimento di eventi, fiere e congressi, l'investimento complessivo dovrebbe attestarsi attorno ai 2.500.000 di euro di cui fino al 60% potrebbero richiesti alla Regione Toscana.

Fa inoltre presente che, per ottenere questo contributo, è necessario che l'area di proprietà, esterna agli edifici ma compresa nella recinzione sia sottoposta ad un vincolo di area ad uso pubblico per almeno quindici anni, quindi area che, nel corso della giornata può essere fruibile liberamente da parte di tutti i cittadini. Naturalmente, per motivi di sicurezza, l'area verrebbe chiusa nelle ore notturne.

Il Segretario procede, quindi, all'illustrazione dei risvolti economici e patrimoniali conseguenti a questa possibile soluzione illustrando due prospetti che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante: quello già evidenziato nel Piano Operativo di Lucca Intec srl come "ipotesi 3" per il quale la Giunta, nella seduta del 2 settembre, aveva fornito indirizzo di attuazione alla partecipata, e la sua evoluzione secondo la presente ipotesi e denominato "3 bis".

Il Segretario specifica inoltre che, per quanto riguarda i lavori già appaltati dalla società per la realizzazione dei sotto servizi, gli stessi verranno rallentati fino ad ottenuta approvazione dell'Accordo di Programma che conferma il cofinanziamento regionale per procedere all'effettuazione di quelli strettamente necessari.

Terminata l'esposizione, si apre un dibattito al termine del quale

LA GIUNTA CAMERALE

- udito quanto riferito dal Segretario Generale e condividendone l'operato in linea con gli indirizzi definiti nella riunione del 2 settembre u.s.;

- preso atto della possibilità che la Regione Toscana finanzi anche un progetto ridimensionato a condizioni ben precise;

- ritenendo dette condizioni condivisibili e valutando prioritaria la ricerca di finanziamenti per il completamento dei lavori iniziati.
- valutando importante legittimare immediatamente la Camera di Commercio ad inserirsi nella trattativa sull'Accordo di Programma citato tramite la dichiarazione di immediata esecutività della presente delibera
- ad unanimità di voti;

DELIBERA

- 1.- di dare mandato alla società Lucca Intec srl di predisporre gli atti necessari per la richiesta alla Regione di modificare il progetto originario approvato FIPRO 40.
- 2.- di dare mandato al Segretario Generale di seguire l'evolversi della trattativa tra Regione Toscana e Comune di Lucca affinché la Camera di Commercio di Lucca si possa inserire all'interno dell'Accordo di Programma in via di definizione perchè con lo stesso sia finanziata alla partecipata Lucca Intec srl la sistemazione dell'area secondo quanto riportato nel prospetto denominato "3 bis",
3. - di dare mandato alla società Lucca Intec srl di compiere tutti gli atti necessari affinché l'area oggetto dell'intervento sia destinata ad uso pubblico per almeno quindici anni pur salvaguardando le esigenze di sicurezza dell'area stessa e delle attività ivi svolte.
- 4.- di dichiarare immediatamente eseguibile la presente delibera.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Roberto Camisi

IL PRESIDENTE
Dr. Giorgio Giovanni Bartoli