

**LUCCA IN-TEC POLO TECNOLOGICO EX-BERTOLLI
 PROGETTO REALIZZAZIONE POLO 3 E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE
 SCENARI POSSIBILI E CONSEGUENZE PATRIMONIALI**

IPOTESI 3: INTERRUZIONE DEL PROGETTO POLO 3 NEL 2014 CON RECESSO LAVORI GIA' APPALTATI e ACQUISTO e SISTEMAZIONE AREA

POLO TECNOLOGICO 3 USCITE PER INVESTIMENTI	2011-2013	2014	2015	2016	TOTALE	TOTALE 2014- 2016
Acquisto immobile/area e oneri relativi	2.747.609,90	650.000,00			3.397.609,90	650.000,00
Lavori di ristrutturazione (edificio 3 e tutta area)	117.679,05	250.000,00	700.000,00		1.067.679,05	950.000,00
Spese tecniche	76.831,73	175.000,00	50.000,00		301.831,73	225.000,00
passaggio credito gia' v/RT		502.170,00			502.170,00	502.170,00
TOTALE USCITE	2.942.120,68	1.577.170,00	750.000,00	-	5.269.290,68	2.327.170,00
COPERTURE						
Regione FIPRO	502.170,00				-502.170,00	
Soggetti Privati		400.000,00	200.000,00		600.000,00	600.000,00
Finanziamenti soci a fondo perduto - da CCIAA	2.439.950,68	1.227.170,00	500.000,00	-	4.167.120,68	1.727.170,00
Di cui:						
da alienazione partecipazione in LFC		600.000,00				600.000,00
da altre voci del patrimonio		577.170,00	550.000,00			1.127.170,00

La Tabella prevede la completa interruzione dei lavori per il Polo 3 esercitando il recesso per i lavori già appaltati, annullando la gara per il nuovo appalto, procedendo all'acquisto del terreno dalla Fiere e Congressi ed alla sua sistemazione.

I risvolti patrimoniali sono i seguenti.

Incremento patrimoniale per la società pari a 2.327.170 Euro anche se va considerato che:

- a) le spese tecniche da sostenere per Euro 175.000 riguardano in massima parte un progetto che verosimilmente non verrà più fatto;
- b) il credito nei confronti della Regione Toscana per Euro 502.170 scaturito da spese già sostenute a valere sul progetto ma che non potranno essere rendicontate, già appostato in bilancio, dovrà essere cancellato.

Si prevede il parziale ottenimento di un contributo su apposito progetto presentato dalla Camera a soggetto privato

La copertura richiesta al socio è pari ad Euro 1.727.000 (Saldo positivo di Euro 600.000).