

ACCORDO DI PROGRAMMA

(ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000, della L. R. 40/2009 e della L. R. n. 35/2011)

*“Rimodulazione finanziaria ed integrazione progettuale di interventi ricadenti nel territorio
lucchese”*

Il giorno del mese di..... dell'anno 2014, alle ore..., presso la sede della Regione Toscana

tra

Regione Toscana, nella persona del Presidente pro tempore, **Enrico Rossi**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. ... del ./../2014;

Comune di Lucca, nella persona del Sindaco pro tempore, **Alessandro Tambellini**, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. ... del ./../2014;

Lucca Innovazione e Tecnologia srl, nella persona dell'Amministratore Unico pro tempore, **Roberto Camisi**, giusta deliberazione dell'assemblea del 6 giugno 2007;

PREMESSO CHE:

- l'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 dispone: “Per la definizione e l’attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l’azione integrata e coordinata di comuni, province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della Regione o il presidente della Provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull’opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un Accordo di Programma, anche su richiesta di uno o più soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinare i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento”;
- la L. R. 40/2009 del 23 luglio 2009, al Titolo II capo II bis, disciplina le procedure per la formazione degli accordi di programma promossi dalla Regione Toscana;

- lo Statuto regionale vigente stabilisce che la programmazione è il metodo dell'attività regionale e ne determina gli obiettivi annuali e pluriennali e stabilisce altresì che la Regione assume gli atti della programmazione locale come rilevanti ai fini della formazione e dell'attuazione della programmazione regionale.

RICORDATO CHE

- con Decreto Dirigenziale n. 5026 del 13/10/2009 la Regione Toscana ha ammesso a finanziamento sull'asse V del POR CreO FESR il Piano Integrato urbano di Sviluppo sostenibile (PIUSS) per la città di Lucca, presentato dal Comune di Lucca, come di seguito dettagliato:

OPERAZIONI PORTANTI				
Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammisibile
LU_01_51A	Centro di competenza di tecnologie, arti e spettacolo	5.1 A	8.095.827,00	4.848.784,00
LU_02_51A	Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento d'impresе ad alta innovazione tecnologica	5.1 A	4.718.852,00	2.739.846,00
LU_03_51A	Strutture per l'Alta Formazione connesse al trasferimento tecnologico	5.1 A	2.359.772,00	1.407.523,00
LU_04_51B	Centro accoglienza turistica	5.1 B	1.793.213,00	1.075.927,00
LU_05_51B	Centro congressi	5.1 B	6.475.120,00	3.859.430,00
LU_07_51B	Terminal bus turistici	5.1 B	586.682,00	352.009,00
LU_08_51C	Centro per attività di contrasto al disagio	5.1 C	1.879.507,00	1.127.704,00
LU_09_51D	Asilo nido	5.1 D	1.603.069,00	961.841,00
LU_10_52	Museo del fumetto	5.2	2.300.000,00	1.380.000,00
LU_11_52	Nuovo anfiteatro	5.2	5.303.160,00	3.158.986,00
LU_13_52	Teatro del giglio	5.2	1.562.512,00	937.507,00
TOTALE			36.677.714,00	21.849.557,00

OPERAZIONI FUNZIONALI

Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile
LU_06_51B	Piazze attrezzate ad uso mercatale	5.1 B	4.654.346,00	2.792.607,00
LU_12_52	Palazzo ducale	5.2	3.212.864,00	1.927.718,00
LU_14_52	Valorizzazione mura urbane	5.2	3.998.376,00	2.399.025,00
			11.865.586,00	7.119.350,00

- è stata sottoscritta una convenzione tra la Provincia di Lucca e la Società Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l. (società unipersonale interamente partecipata dalla Camera di Commercio Industria e Artigianato di Lucca), per la ristrutturazione edilizia di un'area facente parte dell'ex complesso produttivo oleario della Soc. Bertolli, ubicata in Comune di Lucca (fraz. Sorbano del Vescovo), per l'ampliamento del Polo Tecnologico Lucchese e del centro di competenze in Ambienti Virtuali ed I.C.T. L'area è oggetto di intervento di riqualificazione attraverso un processo di recupero e trasformazione edilizia con la finalità di riconversione da parte degli Enti Locali a Polo Fieristico e Polo Tecnologico (quest'ultimo di proprietà di Lucca Innovazione e Tecnologia s.r.l.). Il 28/04/2014 è stato sottoscritto un Accordo di Programma tra il Comune di Lucca e la Camera di Commercio di Lucca per rendere operativi gli atti di programmazione e le intese già raggiunte, al fine di coordinare un insieme di attività per la riorganizzazione del Parco Urbano dell'innovazione.

DATO ATTO CHE

- 1) con i seguenti Decreti sono stati approvati i progetti definitivi relativi alle operazioni portanti di cui al Decreto n. 5026/2009:
 - per la linea di intervento 5.1a:
 - o con Decreto Dirigenziale n. 2881 del 10/06/2010, avente ad oggetto "POR CReO FESR 2007-2013. Asse V PIUSS. Approvazione progetto definitivo dell'intervento LU_01_51A denominato "Centro di competenza di tecnologie, arti e spettacolo" presentato dal Comune di Lucca sulla linea di intervento 5.1A" il sopraindicato

intervento viene definitivamente ammesso a finanziamento per un investimento ammissibile di euro 8.095.827,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 4.848.784,00;

- o con Decreto Dirigenziale n. 2879 del 10/06/2010, avente ad oggetto “POR CReO FESR 2007-2013. Asse V PIUSS. Approvazione progetto definitivo dell'intervento LU_02_51A denominato "Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento d'impresе ad alta innovazione tecnologica" presentato dal Comune di Lucca sulla linea di intervento 5.1A” il sopraindicato intervento viene definitivamente ammesso a finanziamento per un investimento ammissibile di euro 4.718.852,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 2.738.371,00;
- o con Decreto Dirigenziale n. 2880 del 10/06/2010, avente ad oggetto “POR CReO FESR 2007-2013. Asse V PIUSS. Approvazione progetto definitivo dell'intervento LU_03_51A denominato "Strutture per l'Alta Formazione connesse al trasferimento tecnologico" presentato dal Comune di Lucca sulla linea di intervento 5.1A” il sopraindicato intervento viene definitivamente ammesso a finanziamento per un investimento ammissibile di euro 2.359.772,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 1.392.221,00;
- o con Delibera di Giunta Regionale n. 284 del 22/04/2013 è stato stabilito di finanziare le precedenti tre operazioni con risorse regionali a valere sul PRSE 2012-2015, linea 1.4b, in sostituzione di risorse Por derivanti dalla Linea di Intervento 5.1A del POR CreO FESR, a causa dell'impossibilità, dettata dalle vicende giudiziarie, di rispettare i tempi di attuazione del POR;
- per la linea di intervento 5.1b:
 - o con Decreto Dirigenziale n. 3339 del 28/06/2010, avente ad oggetto “POR CREO 2007-2013 linea PIUSS 5.1.B) infrastrutture turismo e commercio - approvazione progetti definitivi da graduatoria decreto 5026/2009 - trasferimento a ARTEA per gestione pagamenti - impegno e prima liquidazione”, sono stati definitivamente ammessi a finanziamento i seguenti interventi:

- LU_04_51B denominato “Centro accoglienza turistica”, per un investimento ammissibile di euro 3.214.854,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 1.075.927,00;
 - LU_05_51B denominato “Centro congressi”, per un investimento ammissibile di euro 6.440.030,25 a fronte di un contributo ammissibile di euro 3.675.754,00;
 - LU_07_51B denominato “Terminal bus turistici”, per un investimento ammissibile di euro 586.682,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 352.009,00;
- per la linea di intervento 5.1c:
- o con Decreto Dirigenziale n. 4117 del 04/08/2010, avente ad oggetto “Approvazione elenco progetti esecutivi POR CReO Linea 5.1.C - Impegno di spesa e liquidazione acconto ad ARTEA”, l’intervento LU_08_51C denominato “Centro per attività di contrasto al disagio” viene definitivamente ammesso a finanziamento per un investimento ammissibile di euro 1.879.507,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 1.127.704,00;
- per la linea di intervento 5.1d:
- o con Decreto Dirigenziale n. 2685 del 19/05/2010, avente ad oggetto “POR CREO FESR 2007/2013 - Asse V PIUSS - Linea d’intervento 5.1.D "Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi" - Attuazione art. 11 comma 6 della DGR n. 205/2008 - Provvedimento di approvazione progetti definitivi”, l’intervento LU_09_51D denominato “Asilo nido” viene definitivamente ammesso a finanziamento per un investimento ammissibile di euro 1.603.069,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 961.841,00;
- per la linea di intervento 5.2:
- o con Decreto Dirigenziale n. 3629 del 13/07/2010, avente ad oggetto “POR CREO FESR 2007-2013. Asse V PIUSS (Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile) Linea di Intervento 5.2 "Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo

sostenibile" - Approvazione progetti definitivi" sono stati definitivamente ammessi a finanziamento i seguenti interventi:

- LU_10_52 denominato "Museo del fumetto", per un investimento ammissibile di euro 2.833.460,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 1.380.000,00;
 - LU_13_52 denominato "Teatro del giglio", per un investimento ammissibile di euro 1.470.761,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 882.456,00;
- o con Decreto Dirigenziale n. 3893 del 26/07/2010, avente ad oggetto "POR CREO FESR 2007-2013. Asse V PIUSS (Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile) Linea di Intervento 5.2 "Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile" - Approvazione progetti definitivi" è stato definitivamente ammesso a finanziamento a valere sulle risorse PIUSS – Asse V del POR CreO Fesr 2007/2013 – linea di intervento 5.2 l'intervento LU_11_52 denominato "Nuovo anfiteatro", per un investimento ammissibile di euro 5.303.160,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 3.158.986,00;
- 2) con Decreto Dirigenziale n. 3840 del 28/07/2010, a seguito della Delibera di G.R n. 924/09 relativa al Fondo per le infrastrutture produttive, è stato approvato un Avviso per la manifestazione di interesse per il cofinanziamento di interventi finalizzati alla razionalizzazione, riorganizzazione e potenziamento del sistema regionale del trasferimento tecnologico di cui alla linea 1.5 del PRSE 2007/2010 ed alla linea di azione 1 del PIR 1.3 del PAR FAS 2007/2013. Con il successivo Decreto Dirigenziale n. 5264 del 28/11/2013, avente ad oggetto "PAR FAS 2007/2013. Linea di intervento 1.3.1 Quadro Economico a seguito esito di valutazione di progetto esecutivo dell'intervento 2010_LU_40_FIPRO2 denominato "Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ecolab" è stato ammesso a finanziamento l'intervento presentato da Lucca Innovazione e Tecnologia srl, da realizzarsi all'interno del Parco Urbano dell'Innovazione, per un investimento ammissibile di euro 10.386.299,55 a fronte di un contributo di euro 5.930.236,00.

DATO INOLTRE ATTO CHE

1) con i seguenti Decreti sono state impegnate le risorse necessarie al finanziamento dei progetti definitivi relativi alle operazioni portanti di cui al Decreto n. 5026/2009:

- per la linea di intervento 5.1a:

o con Decreto Dirigenziale n. 5956 del 18/12/2013, avente ad oggetto “PRSE 2012/2015. Impegno di spesa per l’intervento LU_03_51A denominato "Strutture per l'Alta Formazione connesse al trasferimento tecnologico”, è stata impegnata per l’intervento in oggetto la somma di euro 1.392.221,00 sul capitolo 51384 del bilancio 2013 (impegno n. 6778/2013);

- per la linea di intervento 5.1b:

o con il citato Decreto Dirigenziale n. 3339 del 28/06/2010 sono stati impegnati complessivamente euro 21.621.555,79 (ricomprensenti i progetti “LU_04_51B Centro accoglienza turistica” di euro 1.075.927,00, “LU_05_51B Centro congressi” di euro 3.675.754,00 e “LU_07_51B Terminal bus turistici” di euro 352.009,00), così ripartiti:

- euro 17.450.178,80 sul cap. 51401 del bilancio 2010 (impegno n. 4334/2010);
- euro 4.171.376,99 sul cap. 51401 del bilancio 2011 (impegno n. 4334/2011);

- per la linea di intervento 5.1c:

o con il citato Decreto Dirigenziale n. 4117 del 04/08/2010 sono stati impegnati complessivamente euro 14.164.041,50 (ricomprensenti il progetto “LU_08_51C Centro per attività di contrasto al disagio” di euro 1.127.704,00), così ripartiti:

- euro 11.180.612,34 sul cap. 22065 del bilancio 2010 (impegno n. 5265/2010);
- euro 2.936.294,37 sul cap. 22065 del bilancio 2011 (impegno n. 5265/2011);
- euro 47.134,79 sul cap. 22065 del bilancio 2012 (impegno n. 5265/2012);

- per la linea di intervento 5.1d:

o con Decreto Dirigenziale n. 5956 del 18/12/2013, avente ad oggetto “POR CREO-FESR 2007-2013 - Linea d’intervento 5.1.D "Realizzazione strutture per asili nido e servizi integrativi" - Impegno e liquidazione ad ARTEA per lo svolgimento delle attività di gestione, controllo e pagamento”, sono stati impegnati

complessivamente euro 5.349.170,00 (ricomprensenti il progetto “LU_09_51D Asilo nido” di euro 961.841,00), sul capitolo 61350 del bilancio 2010 (impegno n. 5297/2010);

- per la linea di intervento 5.2:

o con Decreto Dirigenziale n. 4372 del 10/08/2010, avente ad oggetto “POR CREO FESR 2007-2013. Asse V PIUSS (Piani integrati di sviluppo urbano sostenibile) Linea di Intervento 5.2 "Interventi di tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio culturale nei contesti urbani funzionali alla fruizione di un turismo sostenibile": Trasferimento delle risorse ad ARTEA per lo svolgimento dei compiti di gestione, di pagamento e di controllo di primo livello”, per il finanziamento degli interventi di cui ai Decreti n. 3629/2010 e n. 3893/2010 (ricomprensenti i progetti “LU_10_52 Museo del fumetto” di euro 1.380.000,00, “LU_13_53 Teatro del giglio” di euro 882.456,00 e “LU_11_52 Nuovo anfiteatro” di euro 3.158.986,00) sono stati impegnati complessivamente euro 44.189.217,00, di cui:

• euro 36.805.176,00 come di seguito dettagliato:

- euro 23.275.761,00 sul capitolo 63184 del bilancio 2010 (impegno n. 5455/2010);
- euro 5.238.079,00 sul capitolo 63184 del bilancio 2011 (impegno n. 5455/2011);
- euro 7.699.283,00 sul capitolo 63184 del bilancio 2012 (impegno n. 5455/2012);
- euro 592.053,00 sul capitolo 63210 del bilancio 2012 (impegno n. 5456/2012);

• per euro 7.384.041,00 è stata richiesta la registrazione informatica delle risorse del piano finanziario del POR CREO FESR 2007-2013 per l'annualità 2013 (impegno n. 5455/2013);

2) le operazioni funzionali di cui al Decreto Dirigenziale n. 5026 del 13/10/2009 non sono state finanziate per mancanza di risorse;

3) per l'intervento relativo a Lucca Innovazione e Tecnologia srl:

- con Decreto Dirigenziale n. 6448 del 23/12/2011, avente ad oggetto “Decreto n. 3840/2010 - Avviso per il cofinanziamento di interventi finalizzati alla razionalizzazione, riorganizzazione e potenziamento del sistema regionale del Trasferimento Tecnologico. Impegno di spesa relativo alle operazioni ammissibili individuate con decreto n. 2779/2011” è stata impegnata la somma di euro 30.745.041,73, così ripartita:

Risorse	Capitolo	Impegno	Importo
FAS	51457	8190/2011	5.000.000,00
FAS	51457	8192/2012	714.698,00
FAS	51457	8193/2012	2.000.000,00
FAS	51459	8191/2011	8.034.509,00
FAS	51459	8198/2012	150.000,00
FAS	51459	8196/2013	30.343,73
Regionali	51417	8189/2011	6.965.491,00
Regionali	51384	8194/2011	7.500.000,00
Regionali	51384	8195/2011	350.000,00
			30.745.041,73

per il finanziamento degli interventi ammessi sull’Avviso di cui al Decreto n. 3840/10 (tra cui l’intervento 2010_LU_40_FIPRO2 denominato “Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ecolab” presentato da Lucca Innovazione e Tecnologia srl di euro 5.930.236,00);

- con Decreto Dirigenziale n. 4177 del 22/09/2014, avente ad oggetto “Rimodulazione interventi finanziati con risorse FAS 2007-2013 ed economie PRSE 2012-2015”, è stato dato atto che l’intervento 2010_LU_40_FIPRO2 denominato “Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ecolab” presentato da Lucca Innovazione e Tecnologia srl è finanziato con risorse FAS.

PRESO ATTO CHE

- il Comune di Lucca, con note del 18/09/2014 e del 25/09/2014, a causa di problematiche tecnico-attuative inerenti le procedure di appalto, nonché a seguito della variazione di alcune scelte progettuali di merito:

o ha comunicato la rinuncia al finanziamento della seguente operazione, in quanto l'intervento non sarà realizzato:

Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile
LU_11_52	Nuovo anfiteatro	5.2	5.303.160,00	3.158.986,00

o ha confermato la realizzazione dei seguenti interventi già ammessi a finanziamento con risorse POR FESR 2007/2013:

Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile
LU_04_51B	Centro accoglienza turistica	5.1 B	3.214.854,00	1.075.927,00
LU_07_51B	Terminal bus turistici	5.1 B	586.682,00	352.009,00
LU_13_52	Teatro del giglio	5.2	1.470.761,00	882.456,00

o ha confermato la realizzazione dei seguenti interventi già ammessi a finanziamento con risorse regionali afferenti il PRSE:

Cod.	Titolo operazione	Investimento	Contributo ammissibile
LU_01_51A	Centro di competenza di tecnologie, arti e spettacolo	8.095.827,00	4.848.784,00
LU_02_51A	Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento d'impresе ad alta innovazione tecnologica	4.718.852,00	2.738.371,00
LU_03_51A	Strutture per l'Alta Formazione connesse al trasferimento tecnologico	2.359.772,00	1.392.221,00

o ha presentato per i seguenti interventi:

Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile
LU_05_51B	Centro congressi	5.1 B	6.440.030,25	3.675.754,00
LU_08_51C	Centro per attività di contrasto al disagio	5.1 C	1.879.507,00	1.127.704,00
LU_09_51D	Asilo nido	5.1 D	1.603.069,00	961.841,00
LU_10_52	Museo del fumetto	5.2	2.833.460,00	1.380.000,00

un crono programma attuativo non compatibile con le tempistiche previste dal POR CreO Fesr 2007/2013 in quanto la conclusione degli interventi avverrà oltre il 31/12/2014;

- o ha richiesto il finanziamento dell'intervento "LU_06_51B Piazze attrezzate ad uso mercatale", già ammesso con il Decreto n. 5026/2009 ma non finanziato per carenza di risorse. A parziale integrazione del progetto originario, il Comune propone la realizzazione di lavori per la sistemazione e per la dotazione di arredi urbani adeguati in alcune aree mercatali, da finanziarsi con risorse PRSE, per un investimento ammissibile di euro 1.945.000,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 1.167.000,00, con una economia di euro 1.625.607,00 rispetto al contributo ammissibile stabilito con il Decreto n. 5026/2009;
- Lucca Innovazione e Tecnologia srl con comunicazione del 27/10/2014, considerate le sopravvenute difficoltà economiche della CCIAA di Lucca a seguito del mutato contesto normativo, ha richiesto una modifica al progetto originario. La modifica al progetto che viene proposta prevede la sistemazione delle aree in cui sono ubicati gli edifici del Polo Tecnologico Lucchese con la disponibilità a riservare le stesse ad uso pubblico per una durata di 15 anni, regolamentata da apposita convenzione con il Comune di Lucca. Il nuovo progetto prevede un investimento di euro 2.375.754,00 a fronte di un contributo ammissibile di euro 1.081.452,00;
- la Regione Toscana, con la l.r.....del....., avente ad oggetto "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale 2015/2017", ha previsto la disponibilità di risorse pari a complessivi euro 14.242.535,00 che possono

rappresentare la copertura finanziaria di parte degli interventi oggetto del presente Accordo di Programma.

CONSIDERATO CHE:

- il PIUSS costituisce un elemento di riqualificazione del sistema economico urbano connesso in particolare al turismo e al completamento del sistema territoriale di trasferimento tecnologico;
- il completamento della realizzazione del PIUSS costituisce un interesse condiviso da parte delle Amministrazioni, in quanto il complesso degli interventi rappresenta un elemento di miglioramento del contesto urbano, di recupero funzionale del patrimonio culturale pubblico e di potenziamento dell'offerta turistico-culturale;
- la modifica all'intervento 2010_LU_40_FIPRO2 denominato "Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ecolab" presentato da Lucca Innovazione e Tecnologia srl è compatibile con le modalità di ammissione a finanziamento dei progetti a valere sulle risorse PRSE della linea 1.4b.

DATO PERTANTO ATTO CHE

- occorre procedere alla definizione del cronoprogramma di ciascun intervento ricompreso nel PIUSS, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale di Lucca di svolgere tutte le attività inerenti la realizzazione degli interventi, nonché a rimodulare il finanziamento degli interventi, garantendo una modalità di finanziamento compatibile con i tempi di realizzazione previsti;
- il contributo ammissibile a seguito della modifica al progetto proposta da Lucca Innovazione e Tecnologia srl ammonta ad euro 1.081.452,00, con una disponibilità di risorse pari ad euro 4.848.784,00 sul capitolo 51747 del bilancio 2015 (rispetto all'importo di euro 5.930.236,00 del contributo originario) che si ritiene di destinare con il presente atto al finanziamento del progetto LU_01_51A "Centro di competenza di tecnologie, arti e spettacolo" presentato dal Comune di Lucca.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Regione Toscana, il Comune di Lucca e Lucca Innovazione e Tecnologia srl convenendo sugli obiettivi da raggiungere, sulle azioni da realizzare e sugli impegni da assumere, stipulano il presente:

ACCORDO DI PROGRAMMA

Articolo 1

Recepimento delle premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente Accordo di Programma e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle Parti.

Articolo 2

Oggetto dell'Accordo

Il presente Accordo di Programma è finalizzato:

- alla ridefinizione dei finanziamenti pubblici inerenti gli interventi del PIUSS del Comune di Lucca, tenuto conto del contesto mutato di destinazione dei beni e degli spazi urbani (anche a seguito di valutazioni di merito e di carattere tecnico-realizzativo), così come di problematiche realizzative connesse alle procedure di appalto che comportano una tempistica non coerente con quella del POR FESR 2007-2013.
- a garantire un percorso di realizzazione del PIUSS, sia per gli interventi completi che per alcune loro parti che si ritiene opportuno realizzare, confermando il disegno strategico originario e gli impatti economico-culturali previsti;
- alla ridefinizione dell'attività previste e del finanziamento regionale dell'intervento denominato "Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ecolab" presentato da Lucca Innovazione e Tecnologia srl, assegnando successivamente al progetto un nuovo codice identificativo.

Gli interventi interessati dal presente Accordo di Programma sono:

- per il PIUSS del Comune di Lucca:

Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile
LU_01_51A	Centro di competenza di tecnologie, arti e spettacolo	PRSE	8.095.827,00	4.848.784,00
LU_02_51A	Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento d'impresе ad alta innovazione tecnologica	PRSE	4.718.852,00	2.738.371,00
LU_03_51A	Strutture per l'Alta Formazione connesse al trasferimento tecnologico	PRSE	2.359.772,00	1.392.221,00
LU_04_51B	Centro accoglienza turistica	POR 5.1 B	3.214.854,00	1.075.927,00
LU_05_51B	Centro congressi	PRSE	6.440.030,25	3.675.754,00
LU_06_51B	Piazze attrezzate ad uso mercatale	PRSE	1.945.000,00	1.167.000,00
LU_07_51B	Terminal bus turistici	POR 5.1 B	586.682,00	352.009,00
LU_08_51C	Centro per attività di contrasto al disagio	PRSE	1.879.507,00	1.127.704,00
LU_09_51D	Asilo nido	PIGI	1.603.069,00	961.841,00
LU_10_52	Museo del fumetto	PIANO DELLA CULTURA	2.833.460,00	1.380.000,00
LU_13_52	Teatro del giglio	POR 5.2	1.470.761,00	882.456,00
Totale interventi PIUSS			35.147.814,25	19.602.067,00

- per l'intervento presentato da Lucca Innovazione e Tecnologia srl:

Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile
Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ecolab	PRSE 1.4b	2.375.754,00	1.081.452,00

Articolo 3

Promozione ed attuazione

Il soggetto promotore dell'Accordo di programma è la Regione Toscana.

Sono soggetti attuatori del presente Accordo di Programma:

- Regione Toscana, che si impegna:
 - o per i progetti relativi al PIUSS del Comune di Lucca:
 - a confermare i contributi già impegnati per i seguenti progetti:

Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile	Decreto	Capitolo	Impegno
LU_03_51A	Strutture per l'Alta Formazione connesse al trasferimento tecnologico	PRSE	2.359.772,00	1.392.221,00	n. 5956 del 18/12/2013	51384	n. 6778/2013
LU_04_51B	Centro accoglienza turistica	POR 5.1 B	3.214.854,00	1.075.927,00	n. 3339 del 28/06/2010	51401	n. 4334/2010 e n. 4334/2011
LU_07_51B	Terminal bus turistici	POR 5.1 B	586.682,00	352.009,00	n. 3339 del 28/06/2010	51401	n. 4334/2010 e n. 4334/2011
LU_13_52	Teatro del giglio	POR 5.2	1.470.761,00	882.456,00	n. 4372 del 10/08/2010	63184	n. 5455/2010 ed altri
				3.702.613,00			

- a finanziare sul Bilancio di competenza 2014 le risorse necessarie per il seguente intervento:

Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile	Capitolo
LU_02_51A	Centro di competenza per lo sviluppo e l'insediamento d'impresе ad alta innovazione tecnologica	PRSE	4.718.852,00	2.738.371,00	54023

- a finanziare sul Bilancio di competenza 2015, **approvato con la l.r.....del.....**, i seguenti interventi:

Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile	Capitolo
LU_01_51A	Centro di competenza di tecnologie, arti e spettacolo	PRSE	8.095.827,00	4.848.784,00	51747
LU_05_51B	Centro congressi	PRSE	6.440.030,25	3.675.754,00	51744
LU_06_51B	Piazze attrezzate ad uso mercatale	PRSE	1.945.000,00	1.167.000,00	51744
LU_08_51C	Centro per attività di contrasto al disagio	PRSE	1.879.507,00	1.127.704,00	22111
LU_09_51D	Asilo nido	PIGI	1.603.069,00	961.841,00	61211
LU_10_52	Museo del fumetto	PIANO DELLA CULTURA	2.833.460,00	1.380.000,00	63134
			22.796.893,25	13.161.083,00	

- per il progetto presentato da Lucca Innovazione e Tecnologia srl ad impegnare le seguenti risorse sul Bilancio di competenza 2015, **approvato con la l.r.....del.....**, per i sotto indicati interventi:

Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile	Capitolo
Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ecolab	PRSE 1.4b	2.375.754,00	1.081.452,00	51747

- Comune di Lucca, che si impegna:
 - o per i progetti relativi al PIUSS:
 - a presentare alla Regione Toscana, entro 60 gg. dalla firma del presente Accordo, il progetto definitivo del seguente intervento:

Cod.	Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile
LU_06_51B	Piazze attrezzate ad uso mercatale	PRSE	1.945.000,00	1.167.000,00

- a confermare le risorse già impegnate ed a impegnare le ulteriori risorse necessarie al cofinanziamento dei progetti relativi al PIUSS di Lucca di cui al precedente art. 2;
- a realizzare gli interventi attivando le procedure di accelerazione amministrative connesse a procedimenti autorizzativi, di carattere ambientale, urbanistico ed edilizio;
- a rispettare i tempi di attuazione di ciascun intervento, secondo il cronoprogramma presentato, di cui all'Allegato 1 al presente Accordo. Per ciascun intervento il mancato rispetto dei tempi previsti determinerà la revoca del contributo assegnato;
- a rispettare, nel corso del progetto, gli adempimenti, gli obblighi, le procedure e le tempistiche previste dalle specifiche procedure di finanziamento (risorse POR, FAS e regionali), e gli obblighi previsti dalla L. R. n. 35/2011, di cui all'Allegato 3 al presente Accordo;
- o a sottoscrivere, entro 60 gg. dalla firma del presente Accordo, una convenzione

integrativa con Lucca Innovazione e Tecnologia srl relativa al vincolo della durata di 15 anni per la destinazione ad uso pubblico delle aree in cui sono ubicati gli edifici del Polo Tecnologico Lucchese;

- Lucca Innovazione e Tecnologia srl, che si impegna:
 - o a presentare, entro 60 gg. dalla firma del presente Accordo, il progetto definitivo del seguente intervento:

Titolo operazione	Attività / Linea di intervento	Investimento	Contributo ammissibile
Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ecolab	PRSE 1.4b	2.375.754,00	1.081.452,00

- o a sottoscrivere, entro 60 gg. dalla firma del presente Accordo, una convenzione integrativa con il Comune di Lucca relativa al vincolo della durata di 15 anni per la destinazione ad uso pubblico delle aree in cui sono ubicati gli edifici del Polo Tecnologico Lucchese;
- o ad impegnare le ulteriori risorse necessarie per il cofinanziamento del progetto “Polo Tecnologico Lucchese – ampliamento del centro di competenze ecolab”;
- o a realizzare gli interventi attivando le procedure di accelerazione amministrative connesse a procedimenti autorizzativi, di carattere ambientale, urbanistico ed edilizio;
- o a rispettare i tempi di attuazione di ciascun intervento, secondo il cronoprogramma presentato, di cui all’Allegato 2 al presente Accordo. Il mancato rispetto dei tempi previsti determinerà la revoca del contributo;
- o a rispettare, nel corso del progetto, gli adempimenti, gli obblighi, le procedure e le tempistiche previste dalla specifica procedura di finanziamento (risorse PRSE), e gli obblighi previsti dalla L. R. n. 35/2011, di cui all’Allegato 3 al presente Accordo.

I Soggetti beneficiari, per l'attuazione dei rispettivi progetti, si impegnano a rispettare i cronoprogrammi attuativi e finanziari di spesa di cui agli Allegati 1 e 2 al presente Accordo, pena la revoca del contributo.

Le parti danno atto che gli interventi rientrano fra quelli regionali strategici di cui alla L.R. n. 35/2011, ed in tal senso i Soggetti beneficiari si impegnano ad effettuare il monitoraggio comunicandolo alla Regione Toscana sulla base della scheda di cui all'Allegato 3 al presente Accordo.

Nel caso in cui l'impegno di spesa regionale per ciascun intervento non potesse essere assunto in tempi congruenti con il relativo cronoprogramma, le Parti procederanno, previa convocazione del Collegio di Vigilanza di cui all'art. 7, a rimodulare i termini attuativi, anche mediante Atto integrativo all'Accordo di Programma medesimo.

Le Parti prendono inoltre atto che, ai sensi della l.r.del..... avente ad oggetto "Bilancio di previsione per l'anno finanziario 2015 e bilancio pluriennale 2015/2017", tenuto conto che gli stanziamenti relativi alla spesa di investimento 2015 hanno una valenza programmatica, l'assunzione dei relativi impegni di spesa da parte regionale è subordinata agli spazi che si renderanno effettivamente disponibili in termini di equilibrio di bilancio, ex artt. 9 della L. 243/2012 e 36 del DDL stabilità, in modo da assicurare il rispetto del vincolo del pareggio di bilancio in fase consuntiva.

La mancata realizzazione, anche parziale, di uno o più degli interventi relativi al PIUSS di Lucca previsti dal presente Accordo non costituisce impedimento all'attuazione dei restanti interventi di cui al precedente art. 2, salvo che l'investimento residuo complessivo realizzato sia inferiore al 70% dell'investimento complessivo iniziale. In tal caso la Regione Toscana provvederà a revocare l'intero finanziamento concesso per i progetti del PIUSS di Lucca di cui al presente Accordo, e a recuperare le somme già erogate.

Articolo 4

Responsabile dell'attuazione dell'Accordo

E' individuato, quale Soggetto Responsabile dell'attuazione del presente Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 quinquies della L. R. 36 luglio 2009 n. 40, il Dirigente dell'Area di Coordinamento "Industria, Artigianato, Innovazione tecnologica" della

Direzione Generale “Competitività del sistema Regionale e Sviluppo delle Competenze”.

Allo stesso Soggetto è attribuito il coordinamento e la vigilanza sull’attuazione delle attività e degli interventi descritti nel precedente art. 2, che rimane a carico dei singoli Responsabili regionali di linea di attività.

Al Soggetto Responsabile vengono altresì conferiti i compiti di:

- a) svolgere le funzioni di segretario del Collegio di Vigilanza e provvedere alla verbalizzazione delle sedute del Collegio stesso;
- b) rappresentare in modo unitario gli interessi delle Parti;
- c) promuovere, in via autonoma o su richiesta di una delle Parti, le eventuali azioni ed iniziative necessarie a garantire il rispetto degli impegni e degli obblighi del soggetto sottoscrittore;
- d) verificare l’attuazione del Programma di Interventi redigendo relazioni da allegare al rendiconto annuale che deve essere presentato alle parti;
- e) individuare ritardi e inadempienze assegnando alla Parte inadempiente, se del caso, un congruo termine per provvedere; decorso inutilmente tale termine, segnala tempestivamente l’inadempienza al Collegio di Vigilanza di cui all’art. 7;
- f) presiedere il Comitato di Coordinamento di cui al successivo art. 5.

Articolo 5

Comitato di Coordinamento tecnico

E’ istituito il Comitato di Coordinamento tecnico, composto da tecnici della Regione Toscana, del Comune di Lucca e da Lucca Innovazione e Tecnologia srl.

Il Comitato ha il compito di assicurare la corretta ed efficace attuazione del presente Accordo nonché di indirizzare e verificare la tipologie degli interventi e la loro attuazione. In caso di conflitti in merito all’interpretazione ed attuazione dello stesso, il Comitato di Coordinamento tecnico, su segnalazione del Responsabile dell’Accordo, ovvero su istanza di uno dei soggetti interessati dalla controversia, ne segnala l’insorgenza al Collegio di Vigilanza di cui al successivo art. 7 chiedendone la convocazione.

Al Comitato di Coordinamento tecnico spetta il compito di:

- a) coordinare il processo complessivo di realizzazione degli interventi;
- b) indirizzare e verificare le tipologie degli interventi e la loro attuazione;
- c) monitorare lo stato di attuazione;
- d) attivare tutte le azioni opportune e necessarie al fine di garantire la completa realizzazione degli interventi nei tempi previsti;
- e) indicare ai soggetti attuatori ed al Responsabile dell'Accordo eventuali attività e/o modalità di attuazione che si rendessero necessarie per il conseguimento degli obiettivi del presente Accordo.

Il Comitato di Coordinamento tecnico, in ragione dell'avanzamento degli interventi e delle necessità verificate, sarà integrato con i rappresentanti di altri soggetti che aderiscano all'Accordo.

La nomina e/o la sostituzione dei componenti del Comitato di Coordinamento tecnico deve essere preventivamente comunicata alle altre Parti e non costituisce modifica del presente Accordo.

Articolo 6

Impegni delle Parti

Le Parti si impegnano, nello svolgimento dell'attività di propria competenza, a:

- a) rispettare le modalità di attuazione ed i termini concordati con il presente Accordo;
- b) utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, ed in particolare, con il ricorso, laddove sia possibile, agli strumenti di semplificazione dell'attività amministrativa e di snellimento dei procedimenti di decisione e di controllo previsti dalla vigente normativa, eventualmente facendo ricorso agli accordi previsti dall'art. 15 della legge 7 agosto del 1990, n. 241;
- c) rendere disponibili ai soggetti incaricati dell'attuazione degli interventi, nei limiti di quanto previsto dalle proprie disposizioni organizzative e funzionali, tutte le informazioni ed i mezzi necessari per l'attuazione dell'Accordo;
- d) proporre, per il tramite del soggetto responsabile dell'Accordo, gli eventuali aggiornamenti da sottoporre al Comitato di Coordinamento;

- e) attivare ed utilizzare a pieno ed in tempi rapidi tutte le risorse finanziarie individuate nel presente Accordo, per la realizzazione delle diverse tipologie di intervento;
- f) porre in essere ogni misura necessaria per la programmazione, la progettazione e l'attuazione delle azioni concordate, secondo le modalità previste dall'Accordo;
- g) rimuovere, in ognuna delle fasi del procedimento di realizzazione degli interventi, ogni eventuale elemento ostativo;
- h) condividere il monitoraggio delle attività, ognuno per le proprie competenze.

Articolo 7

Collegio di vigilanza

E' istituito il Collegio di Vigilanza sull'attuazione del presente Accordo di Programma composto dal Presidente della Regione Toscana (che lo presiede), dal Sindaco del Comune di Lucca e dall'Amministratore Unico di Lucca Innovazione e Tecnologia srl.

Il Collegio esercita le seguenti funzioni:

- vigila sul puntuale adempimento dell'accordo;
- delibera in merito all'esercizio di poteri sostitutivi in caso di inadempimento delle obbligazioni assunte con l'accordo;
- può chiedere documenti ed informazioni alle Parti, convocarne i funzionari ed i rappresentanti, disporre ispezioni.

In caso di inerzia o ritardo nell'adempimento delle obbligazioni previste dall'Accordo di Programma, il Collegio di Vigilanza diffida il soggetto inadempiente a provvedere entro un termine 30 giorni decorso inutilmente il quale, richiede al Presidente della Giunta Regionale di nominare un Commissario ad acta per il compimento degli atti o delle attività per le quali si è verificata l'inerzia o il ritardo.

Al Commissario si applicano le disposizioni della L. R. 53/2001 e successive modificazioni.

Articolo 8

Modifiche

Eventuali modifiche al presente Accordo di programma potranno essere apportate con il consenso unanime delle Amministrazioni che lo hanno sottoscritto, mediante sottoscrizione di Atto integrativo.

Eventuali modifiche non sostanziali al presente Accordo potranno essere apportate con il consenso unanime delle Parti, concordate in sede di Collegio di Vigilanza.

Eventuali variazioni non sostanziali, che si dovessero rendere necessarie in fase di progettazione esecutiva o in fase di realizzazione delle opere, verranno approvate secondo le procedure previste dalla vigente normativa, senza che ciò determini variazioni al presente accordo di programma.

Articolo 9

Disposizioni Generali e Finali

Il presente Accordo di Programma è vincolante per le Parti. Previa approvazione delle Amministrazioni competenti, possono aderire all'Accordo stesso altri soggetti. L'adesione successiva determina i medesimi effetti giuridici della sottoscrizione originaria.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Regione Toscana,

Per il Comune di Lucca

Per Lucca Innovazione e Tecnologia srl
